ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 11

28 04 2018 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » 04 2018 г.

Заказчик:
Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« 28 » 04 2018 г. Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И г.Кызылорда ул. Сужикова 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор Нурмаханов Ардак Жаксылыкулы, номер аттестата: №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017; № KZ32VJE00023774 от 10.03.2017; №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017 г ТОО «Каймар-Инжиниринг»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев., ; г.Кызылорда, Шугыла 40 б/н
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «24» 04 2017 г. № KZ43REA00052863
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Сартобе» ГСЛ 0000088 от 03.06.2005 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» 15.07.2016 года №4-НК** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 года**
месяц, год
окончание работ **май 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **7 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **7 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	1,6	1,6	1,6	1,6
Общая площадь здания	м2	6378,71	6378,71	6378,71	6378,71
Полезная площадь здания	м2	4035,47	4035,47	4035,47	4035,47
Строительный объем здания	м3	30145,47	30145,47	30145,47	30145,47

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты сборные железобетонные; Блоки стен подвалов (ФБС); Стены из керамического кирпича;наполняемость классов -12 учащихся; общее количество обучающихся – 300 учащихся; столовая на 100 мест ;актовый зал на 90 мест.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **798 931 930** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **572 131 170** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69 090 986** тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **785 553 047** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель начальника ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Каймар-Инжиниринг» Нурмаханов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство административного здания КазЦИК в городе Кызылорде	м2	2	6378,71	30145,47	6378,71		4035,47	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
м3	м3	м2	На жидком топливе	имеется	имеется	имеется	имеется	нет

Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Сартобе" Мухаммедиев О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11
28 04 2018ж.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«28» 04 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс» г.Кызылорда, ул. Сужикова 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Начальник ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сартобе» г.Кызылорда Шугыла 40 б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» 15.07.2016 года №4-НК**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	300		300	
Площадь участка	га	2		2	
Общая площадь здания	м2	6378,71	6378,71	6378,71	6378,71

Полезная площадь здания	м2	4035,47	4035,47	4035,47	4035,47
Строительный объем здания	м3	30145,47	30145,47	30145,47	30145,47

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундаменты сборные железобетонные; Блоки стен подвалов (ФБС); Стены из керамического кирпича; наполняемость классов -12 учащихся; общее количество обучающихся – 300 учащихся; столовая на 100 мест ;актовый зал на 90 мест.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**

месяц, год

окончание работ **май 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **7 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **7 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор сш №183 А. Кенжеев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кармакшинский ПЦ АО „Казахтелеком" А. Арбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кармакшинский РЭС Есенбетов Р.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 11

«28» 04 2018 ж.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 04 2018 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О., ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года г.Кызылорда, Шугыла 40 б/н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абилов Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ № 014763 от 26.04.2004года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 года**
месяц, год
окончание работ **май 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сартобе», ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года Шугыла 40 б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» 15.07.2016 года №4-НК**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11
28. 04 2018ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

пос. Жосалы Кармакшинского района **" 28 " 04 2018 г.**

Технический надзор:

Директор ТОО «Каймар-Инжиниринг» Нурмаханов А.Ж, г.Кызылорда
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Нурмаханов Ардак Жаксылыкулы, номер аттестата: №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017; № KZ32VJE00023774 от 10.03.2017; №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство школы №183 на 300 мест в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ № 014763 от 26.04.2004 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**
месяц, год

окончание работ **май 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **798 931 930** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **572 131 170** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69 090 986** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **775 003 040** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **571 871 404** тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **69 090 986** тенге; прочие **134 040 650** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сартобе», ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» 15.07.2016 года №4-НК**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Каймар-Инжиниринг» Нурмаханов А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора **Нурмаханов А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.