«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Мамлютка қ., Победа к., 100д үй мекенжайы бойынша орналасқан ағаш жаңқа плиталарын (АЖП) өндіру бойынша желілер кешеніне сыртқы сумен жабдықтау желісін салу»

жұмыс жобасы бойынша

25.11.2021 ж. № ЭППВ-0207/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сапа Инвест Плюс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NQDC Architecture & Design» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Мамлютка қ., Победа к., 100д үй мекенжайы бойынша орналасқан ағаш жаңқа плиталарын (АЖП) өндіру бойынша желілер кешеніне сыртқы сумен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0207/21 от 25.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сапа Инвест Плюс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NQDC Architecture & Design»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0178 от 20.10.2021. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «Сапа Инвест Плюс».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сапа Инвест Плюс».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NQDC Architecture & Design», государственная лицензия №21022206 от 09 июля 2021 года (II категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NQDC» (North Qazaqstan Development Company), государственная лицензия №20018674 от 11 декабря 2020 года (II категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

ГИП – Викторов А.М., приказ №41 от 05 октября 2021 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д», утвержденное директором ТОО «Сапа Инвест Плюс»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ33VUA00531239 от 08 октября 2021 года рабочего проекта «Строительство комплекса для линии по производству древесно-стружечных плит (ДСП) по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д. 100Д», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 4,46 га, №233-44 от 30 июля 2020 года (кадастровый номер 15-233-025-660), изготовленный отделом Мамлютского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- решение акима города Мамлютка Северо-Казахстанской области, №138 от 06 августа 2020г. «О представлении земельного участка во временное возмездное землепользование»;
- топографический план М 1:500, выполненный ТОО «Нур-Есиль» в 2021 году (гос. лиц. №17002659);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Нур-Есиль» в августе 2021 года (гос.лицензия №20007245 от 25.05.2020г.);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «NS-Company»

в 2021 году, Арх.№26/21 (гос.лиц. ГСЛ №00869 от 11.07.2008 года);

- решение единственного участника ТОО «SevQazEngineering» №3 от 29 июня 2021 года о переименовании ТОО «SevQazEngineering» в ТОО «NQDC Architecture & Design» (сокращенное наименование- «NQDC A&D»);

-уведомление №810 от 01.07.2021г. о государственной перерегистрации Товарищества с ограниченной ответственностью «NQDC Architecture & Design», выданное Отделом регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

-справка о государственной перерегистрации юридического лица №10100514767379 от 09.07.2021, сформированая порталом электронного правительства;

- договор субподряда №17 от 14 октября 2021 года;

- письмо заказчика №021 от 05 октября 2021 года о проведении экспертизы;

- письмо заказчика №010 от 05 октября 2021 года о согласовании проектных решений;

- письмо заказчика №020 от 05 октября 2021 года о сроках начала строительства;

- письмо заказчика №019 от 05 октября 2021 года об источнике финансирования проекта;

- гарантийное письмо заказчика №012 от 05 октября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ;

- письмо заказчика №50 от 04.11.2021г. о пожарных резервуарах.

Технические условия:

- технические условия №1 от 14 января 2021 года на подключение к водопроводным сетям г. Мамлютка, выданные ТОО «Мамлютское 1».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи
Альбом 1. Внешние сети водоснабжения
Том 4. Топографические изыскания
Том 5. Инженерно-геологические изыскания
Том 6. ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д.

Назначение объекта строительства – объекты водоснабжения (водозабор поверхностный или подземный, водоочистное сооружение, водонапорная башня, насосная станция водоснабжения, водопровод и т.п.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ на юге Западно-Сибирской низменности. По климатическим условиям исследуемая территория относится к умеренной зоне с резко-континентальным климатом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,8°С
- район по по давлению ветра – IV, ветровое давление 0,77кПа
- район по расчетному весу снегового покрова - IV с нормативным значением веса снегового покрова 1,8 кПа.
- гололедный район –III, толщина стенки гололеда 10мм.
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания грунта – 185 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, по которым прокладываются водопроводные сети, принимают участие аллювиальные глины с показателем текучести IL=0,06-0,47.

На участке исследования по литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 10,0 м выделен один геолого-генетических комплекс пород, в котором в свою очередь выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Техногенные грунты: Насыпной грунт, почвенно-растительный слой, мощность составляет от 0,7 – 1,5 м.

ИГЭ-2 Глина легкая пылеватая, тяжелая, твердой и полутвердой консистеции от сильнонабухающей до ненабухающей (относительная деформация набухания без нагрузки от 0,01 до 0,9 %), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 1,09), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000036м/сут.) коричневого цвета, мощность отложений по данным бурения от 3,5 до 9,2 м.

На территории установки сооружения основанием будут служить грунты ИГЭ-2. Грунты литологически представлены глинами легкими пылеватыми твердыми и полутвердыми. Грунты в пределах проектирования от небухающей до сильнонабухающие под нагрузкой.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунта на портландцемент (бетоны марки W4, W6, W8) сильной степени, на шлакопортланцемент и на сульфатостойский цемент (бетоны марки W4, W6, W8) неагрессивные.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают агрессивностью слабой степени.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление для грунтов составляет –14,41 Ом*м.

Степень агрессивности грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокой степени, к свинцовой оболочке кабеля средней степени.

На территории изысканий при бурении скважин в сентябре 2021 г. грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-5,2м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки 3,2-3,8м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории по многолетним данным 2,0м. Водовмещающие породы представлены глинами легкими пылеватыми тугопластичными.

Следует предусмотреть мероприятия, исключающие или уменьшающие неблагоприятные последствия подтопления на работу основания и фундаментов. Также необходимо улучшить вертикальную планировку, обеспечивающую сток паводковых вод и атмосферных осадков.

Вода хлоридно-сульфатная натриевая минерализованная сильно солоноватая без запаха с глинистым осадком.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивны к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4,), к остальным маркам бетона – неагрессивны.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении, среднеагрессивны при периодическом смачивании.

Степень агрессивности воды по отношению к алюминиевой и к свинцовой оболочке кабеля высока.

Глубина промерзания для суглинков и глин – 185 см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 272.

По степени морозоопасности грунты сильнопучистые в зоне промерзания.

По трудности разработки в талом состоянии вручную и одноковшовым экскаватором, почвенный слой относится к 1 и глины к II группе классификации.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Водоснабжение

Проект подключения к сети водоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, топографо-геодезических изысканий, технических условий №1 от 14 января 2021 года, выданных эксплуатирующей организацией ТОО «Мамлютское 1» в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Данным проектом предусмотрено строительство внешних сетей водоснабжения к комплексу линии по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д.

Подключение – согласно технических условий №1 от 14.01.2021г., выданных ТОО «Мамлютское1». Водоснабжение предусматривается от существующей сети d160 по ул. Водопьянова, в месте врезки кольцевая разводящая сеть из труб диаметром 63мм.

Система водоснабжения объединённая хозяйственно-противопожарная.

В точке подключения предусматривается ремонт колодца.

Возле колодца в точке подключения предусматривается установка ж/б указательного (пикетного) столбика.

Располагаемое давление в точке подключения 2,5 атм. Гарантированный напор в точке подключения 0,25 МПа.

Водопровод принят из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR26, Ø 63 питьевая ГОСТ 18599-2001 до территории комплекса.

Протяженность трубопровода ø63х2,5 - 615м

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП 4.01-103-2013: СН РК 4.01.05-2002.

Глубина прокладки водопровода принята 3,2 м до низа трубы.

Стальные фасонные части перед укладкой подвергаются антикоррозийной изоляции тип "весьма усиленная".

Прокладка трубопровода предусматривается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

На водопроводной сети устанавливаются круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09.11.84 ал.II.

Монтаж трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Промывка и дезинфекция трубопровода

После испытания трубопровод подвергают промывке и дезинфекции. Согласно СН РК 4.01-03-2013 гидравлическую промывку осуществлять подачей по трубопроводу вместе с водой сжатого воздуха в количестве не менее 50% расхода воды.

После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/м³) со временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 6 часов.

Испытания трубопроводов и сооружений

Испытание напорных трубопроводов, прокладываемых методом ГНБ, производится гидравлическим способом в два этапа СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК4.01-05-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Пожарная безопасность строительства должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории строительства.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д» не рассматривалась в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.

В связи с отсутствием утвержденных уполномоченным органом нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года предоставлено гарантийное письмо заказчика №012 от 05 октября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой и сигнальными жилетами, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Согласно письма заказчика №020 от 05 октября 2021 года, начало строительства планируется во II квартале 2022г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4", ред.2021.4г., в текущих ценах, введенных с 28.09.21г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных

соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НḰ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) - 3,3% табл 3 гр. VII п. 4а (IV температурная зона)

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,0500514.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.09 – Северо-Казахстанская область, Мамлютский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. Предоставлено гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.
2. Пояснительная записка и паспорт проекта приведены в соответствие с проектом, ТЭП откорректированы.
3. Предосталены документы о переименовании ТОО «SevQazEngineering» в ТОО «NQDC Architecture & Design».
4. Предоставлен приказ на ГИПа.

Наружные сети водоснабжения

5. В технических условиях на водопотребление указано разрешенное водопотребление ($м^3$/сут.) на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.
6. Прокладка трубопровода на противопожарные нужды обоснована. Расчетные расходы приведены в задании на проектирование. Предоставлено письмо о пожарных резервуарах
7. В общих данных в таблице основных показателей уточнено назначение водопровода для каких нужд.
8. Согласно п. 4. ГОСТ 21.704-2011 в общих данных приведена инженерно-геологическая характеристика объекта, а именно глубину проникновения нуля в грунт.

9. Представлен комплекс расчетов по водопотреблению (расчет расходов, гидравлический расчет). Диаметр водопроводной сети заменен со 160 на 63.

10. Обоснован расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Расчетные расходы приведены в задании на проектирование. Предоставлено письмо о пожарных резервуарах.

11. Марка трубы заменена на SDR26.

12. Глубина заложения труб выполнена в соответствии с п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009. Колодец 3 заглублен на требуемую глубину.

13. В связи с заболоченностью территории прохождения трубопровода принято проходить методом ГНБ, отражено в задании на проектирование.

14. В ПОС разработано прохождение ГНБ, с приложением чертежей к данному участку.

15. Профиль откорректирован и выполнен в соответствии с ГОСТ 21.704-2001. Указано основание под трубопровод - естественное.

16. Котлованы убраны с плана.

17. План сетей выполнен в читаемом масштабе, высота текста отметок увеличена. Номера колодцев откорректированы. План выполнен по ГОСТ 21.704-2001 п 5.1.

18. Деталировки колодцев откорректированы по ГОСТ 21.704-2001 п 5.3.

19. Узел А в колодце 1 упразднен.

20. Обосновано со ссылкой на норматив необходимость применение фильтра для вантуза. СНиП 4.01-02-2009 п11.12 .... Для бесперебойной работы и технического обслуживания вантуза необходимо перед вантузом устанавливать задвижку и сетчатый фильтр.

21. При прохождении колодцев по незастроенным территориям люк колодца должен возвышаться не менее чем на 50 мм от земли. Высота горловин колодцев увеличена.

22. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. В спецификациях отражены технические характеристики, марку, тип, стандарт и др.

23. Пояснительная записка и паспорт проекта откорректированы с учетом замечаний.

Сметная документация:

24. Пояснительная записка приведена в соответствие с проектом. Название в локальной смете, откорректировано согласно проекта.

25. Откорректирован сводный сметный расчет.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

26. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

27. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 26 «питьевая» Ø63×2,5 мм	м	615,0	615	
2	Колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов Ø1500 по т.п.р. 901.09-11.84 альбом П	шт	3	3	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе:	млн. тенге	20,456	13,374	-7,082
	СМР	млн. тенге	15,729	9,670	-6,059
	прочие затраты	млн. тенге	4,727	3,704	-1,023
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		2,071	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге		11,303	
	СМР	млн. тенге		9,670	
	прочие затраты	млн. тенге		1,633	
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 7,082 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Протяженность трубопровода – 615 м.
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 гг. – 13,374 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 9,670 млн. тенге;
прочие затраты – 3,704 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Сапа Инвест Плюс».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД