Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» августа 20 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодар», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, улица Кривенко, 25 в лице руководителя Усаханова Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июля 2019 года, ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», директор Левченко Валерий Иванович, 140000, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная,1319

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июля 2019 года, ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович аттестат № KZ96VJE00025726 выдан 03.05.2017 г., № KZ26VJE00025725 выдан 03.05.2017 г., № KZ10VJE00025722 выдан 03.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июля 2019 года, ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» инженер авторского надзора Зайцев Владимир Яковлевич,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Северный промышленный район,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23» апреля 2018 года №485/12 Постановление акимата города Павлодара «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок Корпоративному фонду социального развития «Павлодар»;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **KZ21REA00126203 ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», 16.04.2019 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» 002-18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

положительное заключение Госэкспертизы №16-0184/18 от 23.10.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2019**;

месяц, год

окончание работ **июль, 2019;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**

фактически, месяц: **3 (три);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	км			0,90829	
Количество полос движения	шт			2,0	
Ширина полосы движения	м			3,0	
Ширина проезжей части	м			6,0	
Ширина обочин	м			1,5	
Площадь дорожного покрытия, в т.ч. съездов	м2			6409	
Площадь тротуаров	м2			1475	
Протяженность бортового камня (бордюр и поребрик)	м			3839	
Площадь озеленения Количество дорожных знаков	м2 шт			1841 21	
Разметка проезжей части	км			1,211	
Путепровод, длина 32 м	шт			1	
Количество опор освещения СТВ - 10,0-3,0	шт			31	
Протяжённость кабельной линии	км			1,145	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

подготовка территории строительства (засыпка котлованов, валка и корчевка **деревьев, вывоз существующего мусора, земляные работы (устройство насыпи дорожного полотна, устройство откосов насыпи), дорожная одежда (установка бортового камня, устройство дорожной одежды проезжей части, съездов и тротуаров), озеленение (устройство газонов), организация дорожного движения (установка знаков, разметка проезжей части, парковки), устройство путепровода через магистральные тепловые сети, установка опор освещения со светильниками:**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 128 718,325 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Усаханов Даурен Сарсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Левченко Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «02» тамыз

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.о. Даурен Сарсенбай ұлы Усаханов атынан**
(жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация **2019 жылғы 30 шілдедегі сәйкестік туралы мағлұмдама «Ай-Су Мелиорация» фирмасы ЖШС, директоры Валерий Иванович Левченко, 140000, Павлодар қ., Орталық өнеркәсіптік аймақ, 1319**
(мағлұмдаманың күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 30 шілдедегі № KZ96VJE00025726, 2017 жылы 03 мамырда берілген № KZ26VJE00025725, 2017 жылы 03 мамырда берілген № KZ10VJE00025722 аттестат**
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 30 шілдедегі «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ҚАЗАҚСТАНДЫҚ ЖОБАЛАУ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ ЖШС, авторлық қадағалау инженері Владимир Яковлевич Зайцев**
(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)
негізінде

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар қ. Солтүстік өнеркәсіптік аймағында спорт құрылысы кешенін құру. Инженерлік желілер, бас жоспар және жайғастыру, өтпежолы бар кірме жолы. Өтпежолы бар кірме автожолы.**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта құру, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аймақ мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) жерге сәйкес құқық ұсыну туралы шешім (қаулы)
Павлодар қаласы әкімдігінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 485/12 «Павлодар» Корпоративтік әлеуметтік даму қорына жер теліміне уақытша жер пайдалану құқығын ұсыну туралы» қаулысы
Шешім шығарған органның атауы немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)
2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 16.04.2019 ж.**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)
3) **Мемсараптаманың 2018 жылғы 23 қазандағы № 16-0184/18 оң қорытындысымен бекітілген**
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ҚАЗАҚСТАНДЫҚ ЖОБАЛАУ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ ЖШС жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) 002-18
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **сәуір 2019 жыл**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **маусым 2019 жыл**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 (алты)** ай;
нақты, ай: **3 (үш);**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандады ескере	оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ұзақтылығы	км			0,90829	
Жүру жолақтарының саны	дана			2,0	
Жүру жолағының ені	м			3,0	
Жүргін бөлігінің ені	м			6,0	
Жол жиегінің ені	м			1,5	
Жол жабынының ауданы, оның ішінде құламалар	м2			6409	
Тротуарлардың ауданы	м2			1475	
Жиек тасының ұзақтылығы (жиектас)	м			3839	
Көгалдандыру ауданы	м2			1841	
Жол белгілерінің саны	дана			21	

Жүргін бөлігін белгілеу	км			1,211	
Өтпежол, ұзындығы 32 м	дана			1	
СТВ-10,0-3,0 жарықтандыру тіреулерінің саны	дана			31	
Кабель желісінің ұзындығы	км			1,145	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (одан әрі $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (одан әрі $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Құрылыс аумағын дайындау (шұңқырларды көму, ағаштарды қазу және шығару, бар құқысты шығару, жер жұмыстары (жол қабатын орналастыру, үйме еңістерін орналастыру), жол киімі (жиектасты орнату, жүргін бөліктің, қуламаның және тротуарлардың жол киімін орнату), көгалдандыру (газондар орнату), жол жүрісін ұйымдастыру (белгілер орнату, жүргін бөлігін белгілеу, тұрақтар), магистарльды жылу желілері арқылы өтпежолдарды орнату, шамдалдары бар жарықтандыру тіреулерін орнату;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 128718,325 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қ. Солтүстік өнеркәсіптік аймағында спорт құрылысы кешенін құру. Инженерлік желілер, бас жоспар және жайғастыру, өтпежолы бар кірме жолы. Өтпежолы бар кірме автожолы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Даурен Сарсенбайұлы Усаханов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Жанат Абенович Нуртазин

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Владимир Яковлевич Зайцев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Валерий Иванович Левченко

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 3
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,070
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	31
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,145
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	31
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	31
10	Кабели:		
	1) марки АВВГнг-LS-1кВ сечением 4*25мм2 напряжением 1кВ	км	1,145
	2) марки АВВГнг- LS-0,66кВ сечением 3*2,5 мм2. напряжением 0,66кВ	км	0,434
11	Муфты соединительные марки eks-1КнТ-4-16/50-В-М	шт	1
12	Муфты концевые марки rek-1КнТ-4-16/50-В-М	шт	1

13	Контуры заземления	шт	31
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Усаханов Даурен Сарсенбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Зайцев Владимир Яковлевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 8
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание Конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м	12		
2	Глубина заложения	м	-		
3	Ширина	м	9		
4	Высота	м	2.74		
5	Диаметр трубы	м	1000		
6	Материал трубы		сталь		
7	Материал лотка		ЖБ		
8	Длина лотка	м	20		
9	Высота насыпи	м	2,7		
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м	0,7		
11	Количество труб	шт	6		

Заказчик Усаханов Даурен Сарсенбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	908,29		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	2,5		
6	Ширина обочины	м	1,5		
7	Угол откоса	градус	30		
8	Высота насыпи	м	0,6		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	21		
12	Элементы освещения	шт	31		
13	Зеленые насаждения		-		
14	Дорожное покрытие		Усовершенствованное капитального типа		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик Усаханов Даурен Сарсенбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П