«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жағалауында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша

01.07.2024 ж. № ПЭК-0093/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жағалауында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0093/24 от 01.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0108-01, 07.06.2024, заявления 05.06.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КБ "МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №19020759 от 15 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2024 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

распоряжение акима Кызылординской области от 28 мая 2024 года №103-о «О проведении работ по проведению инфраструктур к прилегающей территории школ»;

постановление акима г. Кызылорда от 28 февраля 2023 года №2041 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 февраля 2024 года №11, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (лицензия №17010195 от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 04 июня 2024 года №01-1/720 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы и источнике финансирования;

от 01 июля 2024 года №01-1/833 о сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 11 июня 2024 года №336 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство предусмотрено для территории, прилегающей к комфортной школе на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральнымпланом на проектируемой автостоянке предусмотрена укладка асфальтобетонного покрытия с песчано-гравийными обочинами.

Вдоль существующего ограждения территории школы и заездов проектируется Пешеходная дорожка.

На площадке автостоянки предусмотрено два места для маломобильных граждан населения

Также на участке застройки запроектированы четыре остановки для маршрутных автобусов: две из них - по улице Гафура Мухамеджанова напротив проектируемого хозяйственного въезда на территорию школы, и две остановки - вдоль проезда Гафура Мухамеджанова напротив проектируемого основного входа в школу.

План организации рельефа решён с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	В % к общ. пл.
1.	Площадь участка	м^2	5022,09	100,00
2.	Проектируемая площадка автостоянки	м^2	3485,74	69,41
3.	Площадь покрытия пешеходной дорожки.	м^2	874,67	17,42
4.	Площадь покрытия автобусных карманов	м^2	328,93	6,55
5.	Площадь покрытия посадочных площадок	м^2	193,69	3,86
6.	Площадь покрытия обходных тротуаров	м^2	139,06	2,77

Проектом к проектируемой автостоянке предусмотрены мероприятия по защите существующего кабеля согласно нормативам телекоммуникаций РК и поднятие крышек существующих колодцев до уровня асфальтобетона с заменой крышки люка на тип (Т) тяжёлый.

Покрытие автостоянки из асфальтобетона (мелкозернистого) горячей укладки плотного, из щебёночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной Н=4,0 см ɣ=2400кг/м3, по основанию из ПГС, толщиной 15 см. с устройством песчано-гравийных обочин.

Покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона (мелкозернистого) горячей укладки плотного, из щебёночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной Н=4,0 см ɣ=2400кг/м3, по основанию из ПГС, толщиной 15 см. с устройством бордюров БР.100.20.8.

Дорожная одежда автобусных карманов состоит из:

верхнего слоя покрытия — мелкозернистого асфальтобетона горячей укладки плотного, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б марки II, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014 толщиной Н=4,0 см с проливкой нижележащего слоя вяжущими материалами на основе жидкого битума БНД 100/130, расход 0,3 кг/м2;

нижнего слоя покрытия — асфальтобетона горячей укладки пористого из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка II, марка битума БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014) ɣ=2300кг/м3 толщиной Н= 6,0 см с проливкой нижележащего слоя вяжущими материалами на основе жидкого битума БНД 100/130, расход 0,3 кг/м2;

верхнего слоя основания толщиной 10,0 см из чёрного щебня с проливкой нижележащего слоя вяжущими материалами на основе жидкого битума БНД 100/130, расход 0,9 кг/м2;

нижнего слоя основания толщиной 33,0 см из природной песчано-гравийной смеси с устройством бордюров БР100.30.15.

Покрытие посадочных площадок из асфальтобетона (мелкозернистого) горячей укладки плотного, из щебёночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной Н=4,0 см ɣ=2400кг/м3, по основанию из ПГС, толщиной 15 см. с устройством бордюров БР.100.30.15.

Покрытие обходных тротуаров из асфальтобетона (мелкозернистого) горячей укладки плотного, из щебёночной (гравийной) смеси типа А, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной Н=4,0 см ɣ=2400кг/м3, по основанию из ПГС, толщиной 15 см. с устройством бордюров БР.100.20.8.

6.2.2 Электротехнические решения

В объем настоящего проекта входит:

наружное электроосвещение;

заземление опоры освещение. Категория надежности объекта - III

Потребная расчетная мощность объекта - 1,85 кВт.

Общая протяженность КЛ-освещения - 1040м.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы напряжением 220/380В переменного тока частотой 50 Гц.

Наружное электроосвещение

Точка подключения предусматривается от существующей КТПН-10/0,4кВ. В существующей КТПН-10/0,4кВ предусмотрен ящик вводно учетный и ящик управления освещением ЯУО-9602.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 37 шт.

Электроосвещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 1,85 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000;

Мощность светильника 50 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9602. Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв-0,66 4х4мм2 и АВБбШв-0,66 4х10мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в КТПН-10/0,4кВ

Заземление опоры освещения

Заземление опоры выполнено из вертикальных стальных электродов Ø16мм. длиной 3м, соединенных стальными полосами сеч. 40х4мм2. Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнить сваркой. Сварные швы, расположенные в земле, покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытой площадке - краской, стойкой к химическим воздействиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	135,826	135,826
	СМР		107,332	107,332
	Прочие затраты		28,494	28,494
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

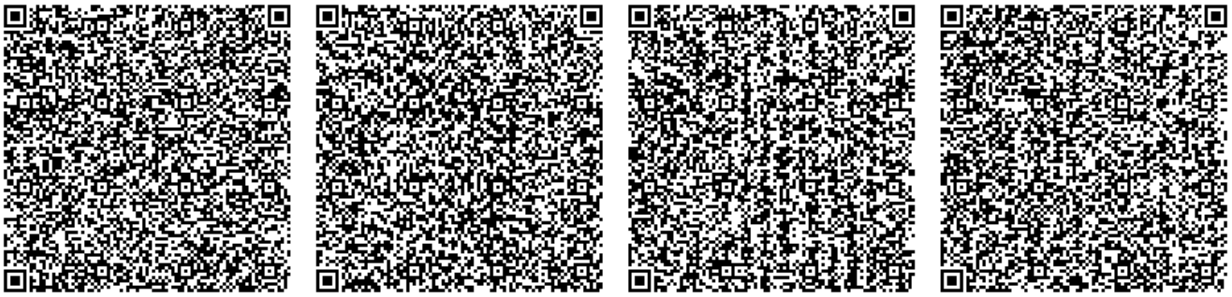
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

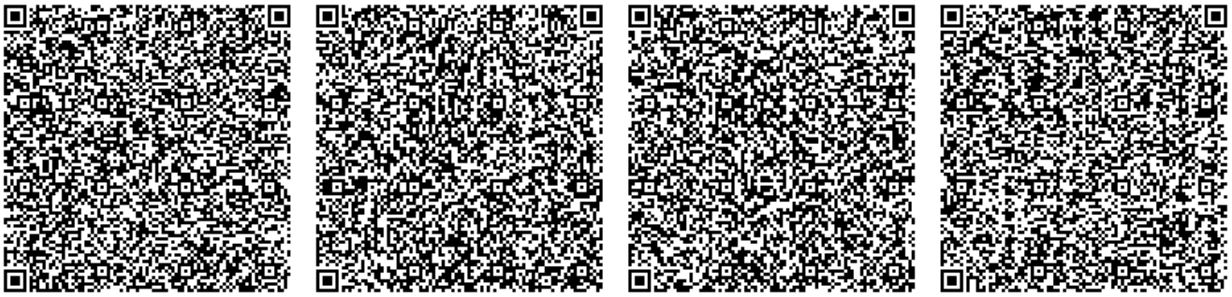
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
4	Сметный раздел	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)



Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)