Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» ноября 2024 года

Технический надзор **ТОО «Акбозат LTD», директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович РК, Кызылординская область,г.Кызылорда,ул.Жаппасбай батыра,54**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **эксперт Нурекенов Жигер Оралбекович, Приказ №15 от 01.03. 2023г аттестат №KZ83VJE00030907 от 29.09.2017 г.; №KZ40VJE00030905 от 29.09.2017 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 24 от 27.09.2022 года
№ договора и дата

по объекту: по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному жилому дому в п. Глубокое Глубоковского района ВКО.Корректировка.»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» Руководитель Айтуаров Талгат Тохтарханович** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Kurylys Group RK", ГСЛ № 21023973 от 09.08.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Андрейчук А.И.;

2) субподрядными организациями ТОО «Ka-group» ГСЛ № 21032541 от 29.11.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Малдыбаевой А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПромСтройБезопасность», ГСЛ №17016834 от 27.09.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Антропова К. С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТОО "KAZ EXPLO SERVICE"», ГСЛ № 19022272 от 12.11.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Лысенко В. В;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "VostokStroyExpert"государственная ГСЛ №23015088 от 30.06.2023 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кашавкиной Л.Л.
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «СтройУниверсал KZ", ГСЛ №18000548 от 15.01.2018года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Минина В.В.;
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Востоквзрывпром» ГСЛ №22000573 от 17.01.2022г
в лице директора Сомова Д.О.;
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Восток Инжиниринг» ГСЛ №22020501 от 03.11.2022г
в лице директора Кудашева С.А.;
наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022** года;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024** года;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;
фактически, **26** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **347604,717** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **256532,164** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39555,065** тысяч тенге; прочее **51517,489** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **333742,471**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **256529,758** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39433,434** тысяч тенге; прочее **37779,279** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», рабочий проект 1140-41-0
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» приказ №43 от 02.10.2023 г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов **ДА;**

6.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,8 % и фактически применено 96,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле **ДА;**

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены **ДА;**

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Акбозат LTD», директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович**
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

(подпись)

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **эксперт Нурекенов Жигер Оралбекович, аттестат №KZ83VJE00030907 от 29.09.2017 г.; №KZ40VJE00030905 от 29.09.2017 г.** фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

(подпись)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» Восточно-Казахстанская область. Глубоковский р-он. с. Глубокое, ул. Поповича 11А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» ноября 2024 года, **ТОО «Kurylys Group RK» Андрейчук Александр Игоревич РК, Восточно-Казахстанская область,г.Усть- Каменогорск, ул. Бурова 69-29 (87232224284) ТОО «Kurylys Group RK» 970640000261**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» 2024 года, **ТОО «Акбозат LTD эксперт Нурекенов Жигер Оралбекович, аттестат №KZ83VJE00030907 от 29.09.2017 г.; №KZ40VJE00030905 от 29.09.2017 г.050140013499; 87242301833,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» 2024 года, **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» Урунтаев Марат Жумашевич ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г, 050740006409, 8 777 138 4445;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному жилому дому в п. Глубокое Глубоковского района ВКО.Корректировка.» II нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Восточно-Казахстанская область, с.Глубокое.Пирогова 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АКТЫ на землю: №1315 от 30.07.2018г.,№1408 от 13.1.2018г.,№1410 от 13.11.2018 г.
Постановление Акима Глубоковского р-на №117 от 01.08.2018г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «УГАСК ВКО» KZ13REA00353715 от 26.09.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», рабочий проект 1140-41-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» приказ №43 от 02.10.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022** года;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024** года;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;

фактически, **26** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Тепловая сеть труба Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ 133 мм.	м	554	554	328	328
Водопровод труба: ПЭ d=133х6,3 мм.	м	380	380	120	120
Канализация труба:SN16 d=315	м	98	98	98	98
Кабель : АПвБП-6,0-3х50/16	м	867	867	867	867
КТПН-2х250-6/0,4 УХЛ1	шт	1	1	1	1
Светильник уличного освещения светодиодный консольный, мощностью 120 Вт на опоре.	шт	6	6	6	6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Основные показатели по генеральному план

№	Наименование показателей	Ед.изм.	количество
1	Площадь земельного участка	га	0,6200
2	Площадь застройки	м2	994
3	Площадь покрытия	м2	2658
4	Площадь озеленения	м2	555

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Тепловая сеть. Подключение проектируемых тепловых сетей осуществляется врезкой в сущ. тепловые сети, в проектируемой камере УТ1. Прокладка трубопроводов тепловых сетей принята подземной в непроходных ж/б каналах марки КЛ. Конструктивные решения Теплофикационная камера УТ1 Днище и стены - монолитные из бетона класса В12,5 F75, W6 на сульфатостойком цементе. Под плитой предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Армирование запроектировано сетками из стержней арматуры класса AI и AIII. Покрытие – железобетонная плита по серии 3.006.1-2.87. вып.5. Стены люк-лазов из бетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1. Компенсаторная ниша К1 Компенсаторные ниши выполнены из сборных железобетонных лотков по серии 3.006-2.87 вып.1. Под лотками предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006-2.87 вып.1 Угол поворота УП1 Угол поворота выполнен из сборных железобетонных лотков по серии 3.006-2.87 вып.1. Под лотками предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006-2.87 вып.1 Опоры под трубопровод стальные.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения жилого дома служит существующий наружный водопровод с точкой подключения в существующем колодце. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Наружное пожаротушение предусматривается из двух запроектированных пожарных гидрантов при помощи автонасосов. Расход воды на наружное пожаротушение здания жилого дома при строительном объеме 18068,6 м3 , согласно п.5.2.1, 5.2.5 СН РК 4.01-03-2011 и «Технического регламента» п.78-80 приложения 7 принят 15,0 л/с. Количество одновременных пожаров 1, время тушения – 3 часа. В данном разделе проекта запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода (В1), которая служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Наружные сети водопровода (В1) запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 условным диаметром 110х6,3мм и 63х3,8 мм, мм по ГОСТ 10704-91 и 57х3 мм на вводе в жилой дом. На сети предусмотрена установка водопроводных колодцев диаметром 1500-2000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с установкой в них необходимой запорной арматуры. Опорожнение сети предусмотрено в мокрый колодец МК-1. Мокрый колодец выполнен с отстойной частью глубиной 1 м. Опорожнение трубопровода производить одновременно с откачкой воды из колодца на рельеф, наружные сети водоснабжения – 120 м.

Бытовая канализация (К1) предусмотрена для отвода стоков от жилого дома в проектируемую сеть дворовой канализации и далее - в существующую сеть канализации. Для отводов стоков от жилого дома предусмотрена частичная замена существующей канализационной сети диаметром 300 мм и установка смотровых колодцев диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Наружная канализация (К1) запроектирована из гофрированных полипропиленовых труб SN8 по ГОСТ Р54475-2011 диаметром 315 мм. На канализационной сети предусмотрена установка канализационных

колодцев диаметром 1500 мм по ТП901-09-22.84. - наружные сети водоотведения – 96,0 м.

Системы связи и сигнализации Наружные сети телефонизации.

Данным проектом предусмотрено: От существующего смотрового устройства №655 до проектируемого 5 этажного 60- квартирного жилого дома построить телефонную канализацию из 1-го канала (ПНД трубы D110мм) и установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2 На участках, где трасса прокладки кабеля пересекает автомобильную дорогу, предусмотрен резервный канал из труб ПНД 110мм

Электроснабжение

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполнить согласно дополнению "ОЭСК" №02-20/1974 от 07.06.2023г. к техническим условиям №02-20/4990 от 10.12.2020 года, выданных АО «ВК РЭК». Проект разработан на напряжение 6000В. Подключение проектируемой КТПН-2х250-6/0,4кВ УХЛ1 выполнить: ввод №1 - от опоры №20 ВЛ-6кВ Л-120 ПС-11; ввод №2 - от РУ-6кВ ТП-13 ВЛ-6кВ Л-13 ПС-11. Ввод N1 в РУ-6кВ КТПН-250-10/0,4кВ УХЛ1 выполнен ответвительной анкерной опоры №20 установленной в замену существующей анкерно-промежуточной опоре №20 ВЛ-6кВ Л-120 ПС N11 и установлена анкерная (концевая) опора А10-1 с установкой на ней разъединителя РЛНД-10/400 У1, кабельной муфты и комплекта ограничителей перенапряжений ОПН. Далее линия электропередачи выполнена кабельной. Кабельная линия выполняется кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБП-6-3х50/16. Ввод N2. В существующей ячейке отходящей линии 6кВ на ПС13 предусмотрен монтаж выключателя нагрузки автогазового типа ВНА-П-6/630-II-20зп УХЛ2 КО2 с комплектом предохранителей (От данного выключателя линейной ячейки РУ-6 кВ существующей ПС-13 предусматривается прокладка кабельной линии 6 кВ до проектируемой трансформаторной подстанции ТП типа КТПН-2х250-6/0,4кВ УХЛ1 (ввод N2). Кабельная линия выполняются алюминиевым кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБП-6-3х50/16. Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х250-6/0,4кВ УХЛ1 предусмотрена в блочно-модульном здании наружной установки и учитывается проектом "1140-41К-0-ЭС2". Для защиты от перенапряжений на вводе в РУ-6 кВ КТПН-2х250-6/0,4кВ УХЛ1 установлены ограничители перенапряжений нелинейные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **347604,717** тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ **256532,164** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39555,065** тысяч тенге; прочее **51517,489** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **333742,471**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **256529,758** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39433,434** тысяч тенге; прочее **37779,279** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

96,8 % и фактически применено 96,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «**Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 60-квартирному жилому дому в п. Глубокое Глубоковского района ВКО.Корректировка.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Айтуаров Талгат Тохтарханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:
1) 1)разработчик проекта **ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» Урунтаев Марат Жумашевич** лицензия №003397 от 28.02.2001 г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» Герсонский Григорий Элионардович на основании приказа №2 от 03.01.2024г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

2) аккредитованная организация : **ТОО «Акбозат LTD», директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович** (наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Нурекенов Жигер Оралбекович, аттестат №KZ83VJE00030907 от 29.09.2017 г.; №KZ40VJE00030905 от 29.09.2017 г.** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Kurylys Group RK» Андрейчук Александр Игоревич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____