Утвержден
приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2024 года

Заказчик Молдаш Асхат Маратулы, 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Осипенко,д.1/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 14.10.2024 г., ТОО "BIT MEDIA KZ ", Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Алихана Бокейхана, 183 а, Зембицкая Н.В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 14.10.2024 г., ТОО "ATRIUM-AR", г. Кокшетау, ул. Абая 85, Феоктистов Ю.Ф., №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 14.10.2024 г., ТОО «ATRIUM-AR", ,Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 85, Шынтемір Р.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Абылай хана, д. 16, н.п. 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "23" сентября 2013 года № 1-1671 Кокшетауское городское отделение Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "23" августа 2024 года, №KZ39VUA01210034, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ22REA00421550 от 01.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заключение ТОО «Консалтинг Строй», № КС-0066/24 от 26 сентября 2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2024 год;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 49,5 | 46,5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м$^3$) | 133,0 | 133,0 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет
Уровень ответственности – II (нормальный, технически несложный)
Степень огнестойкости – III
Фундаменты – фундаментные блоки
Стены – кирпич
Перегородки гипсокартонные, толщиной 80 мм.
Перекрытие – сборные жб плиты.
Окна металлопластиковые с двойным остеклением.
Двери деревянные.
Кровля – плоская рулонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 650 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 650 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 150 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Абылай хана, дом 16, н.п. 15 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдаш А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (ы) эксперт ТОО «ATRIUM-AR», Фесенко Юрий Федорович, аттестат KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) Аккредитованная организация ТОО "ATRIUM-AR", Шынтемір Р.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Феоктистов Ю.Ф., №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г. 30.10.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б. 30.10.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б. 30.10.2024

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIT MEDIA KZ», Зембицкая Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден
приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2024 года

Заказчик Молдаш Асхат Маратулы, 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Осипенко,д.1/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 14.10.2024 г., ТОО "BIT MEDIA KZ ", Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Алихана Бокейхана, 183 а, Зембицкая Н.В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 14.10.2024 г., ТОО "ATRIUM-AR", г. Кокшетау, ул. Абая 85, Феоктистов Ю.Ф., №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 14.10.2024 г., ТОО «ATRIUM-AR", Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 85, Шынтемір Р.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Абылай хана, д. 16, н.п. 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "23" сентября 2013 года № 1-1671 Кокшетауское городское отделение Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "23" августа 2024 года, №KZ39VUA01210034, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ22REA00421550 от 01.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заключение ТОО «Консалтинг Строй», № КС-0066/24 от 26 сентября 2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2024 год;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м²) | 49,5 | 46,5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м³) | 133,0 | 133,0 |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет*
Уровень ответственности – II (нормальный, технически несложный)
Степень огнестойкости – III
Фундаменты – фундаментные блоки
Стены - кирпич
Перегородки-гипсокартонные, толщиной 80 мм.
Перекрытие – сборные жб плиты.
Окна-металлопластиковые с двойным остеклением.
Двери-деревянные.
Кровля – плоская рулонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 650 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 650 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 150 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Абылай хана, дом 16, н.п. 15 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдаш А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (ы) эксперт ТОО «ATRIUM-AR», Феоктистов Юрий Федорович, аттестат KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) Аккредитованная организация ТОО "ATRIUM-AR", Шынтемір Р.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Феоктистов Ю.Ф., №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г. 30.10.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б. 30.10.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б. 30.10.2024

Наименование организации, имеющей в своем составе, аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIT MEDIA KZ» Зембицкая Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

*2024 жылғы «30» 10*

Тапсырыс беруші Молдаш А.М., 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі,1/2 үй.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация 14.10.2024 г., ТОО "BIT MEDIA KZ " ЖШС директоры Зембицкая Н.В., Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Алихан Бокейхан көшесі, 183 а үй
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 14.10.2024 ж."ATRIUM-AR"ЖШС, Феоктистов Ю.Ф. сарапшысы аттестаты ҚТКША №KZ81VJE00035599 27.02.2018 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 14.10 .2024 ж. «ATRIUM-AR» ЖШС, директоры Шынтемір Р.Б.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, 16 үй, 15 т.е.бөлме мекенжайы дүкенді медициналық кабинетке қайта жоспарлау және қайта жабдықтау».**
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
Тапсырыс беруші Молдаш А.М,
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) "23" қыркүйек 2013 ж. № 1-1671, "Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің "Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы Көкшетау қаласының филиалы" мемлекеттік мекеме
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
шешім шығарған органның атауы

б) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 01.10.2024 ж. № KZ22REA00421550 талоны хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «ATRIUM-AR» ЖШС
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
Молдаш А.М. жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы казан 2024 ж.; жұмыстардың аяқталуы казан 2024 ж. ;
айы, жылы айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;
нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын пәтерді қайта жоспарлау және коммерциялық нысанға айналдыру:

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Әкімшілік ғимарат дүкен және қоймалық бар бөлмелер | | | | | |
| жалпы алаңы | ш.м. | 49,5 | | 46,5 | |
| Қабат саны | қабат | 1 | | 1 | |
| құрылыс ауданы | м3 | 133,0 | | 133,0 | |
| ғимараттың ауданы | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бір қабатты ғимарат, іргетасы іргетас блоктары, ішкі және сыртқы қабырғалары кірпіш, төбе жабындысы құрама бетон плиталары, отқа төзімділік дәрежесі II ; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 650 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 150 000 теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 500 000 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 650 000 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 150 000 теңге;жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 500 000 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы C ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, 16 үй, 15 т.е.бөлме мекенжайы дүкенді медициналық кабинетке қайта жоспарлау және қайта жабдықтау».**

объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Молдаш А.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Феоктистов Ю.Ф., №К781VJE00035599 27.02.2018 г
_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

"ATRIUM-AR" ЖШС, Шынтемір Р.Б. 30.10.2024г
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ATRIUM-AR» ЖШС, Шынтемір Р.Б. 30.10.2024
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ATRIUM-AR» ЖШС, Шынтемір Р.Б. 30.10.2024
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «BIT MEDIA KZ» ЖШС, Зенбилкина Н.В.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Перепланировка и переоборудование магазина под медицинский кабинет | 1 | - | - | 47,6 | 133,0 | 49,5 | - | 49,5 | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| фундаментные блоки | кирпич | Плоская рулонная | централ | централ | централ | аристон | централ | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
   1) План этажа до перепланировки;
   2) Схема перепланировки этажа. Отделка. Ведомость заполнения дверных проемов.
   3) План этажа после перепланировки.

2. Экспликация к поэтажным планам
   1) Общая площадь (вместе с крыльцом) - 49,5 м2;
   2) Полезная площадь – 45,6 м2.

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **Молдаш А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ATRIUM-AR», Шынтемір Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)