Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

23 сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Орхан Иншаат», г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15 кв 30

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Акнысан Айнысановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в с. Алия, Кобдинского района, Актюбинской области» с. Алия, ул. Жастар №1**.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГККП "Кобдинский районный Дом культуры ГУ "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков, физической культуры и сорта Актюбинской области» лице руководителя Жакслыкова А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "G6-Project" РП117/240/27-10-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)Распоряжение ГККП «Кобдинский районный дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта » № 21/1 от 29.01.2024

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м.кв	2370		2370	
Площадь застройки	м.кв	505,6		505,6	
Этажность	эм	1		1	
площадь помещений	м.кв	391,2		391,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно ПСД.

- Внутренние отделочные работы: отделка стен и потолков сухими смесями с последующей покраской водоэмульсионными составами, полы цементная стяжка с последующим покрытием керамической плиткой, замена дверных и оконных блоков. Кровля: покрытие скатной кровли профилированным листом. Устройство крыльца. Замена внутренних сетей водоснабжения и канализации. Замена проводов электроосвещения, выключателей и розеток. Монтаж видеонаблюдения. Монтаж пожарной сигнализации. Благоустройство территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июня 2024 года;
месяц, год

окончание работ сентября 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Наружные сети псд не предусмотрено._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «Орхан Иншаат», считает объект: **Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в с. Алия, Кобдинского района, Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сулейменов Акнысан Айнысанович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)