ҚазақстанРеспубликасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2020 жылғы «25» 12

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы міндетін атқарушы Кайдаров Оралбек Шамарович**

жекетұлға үшін - тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қосаберіледі) **«КазЕвроСтрой» ЖШС, 2020 жылғы «25» 12 директор атынан Сарсекеев Ардак Темиртасович, ШҚО, Өскемен қаласы, Казақстан көшесі 77 үйі, 63 НП**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«Бестау-С» ЖШС 2020 жылғы 17 қараша, эксперт атынан Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат 2019 жылғы 26 шілдедағы № KZ13VJE00048269**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«ES-ПРОЕКТ» ЖШС, 2020 жылғы 17 қараша, директор атынан Кабдышева Бакыттул Нурмухановна, № 000257-1 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Володарского көшесі, 157 мекен-жайында жұмыс жасайтын жастарға арналған сыртқы желілер құрылысы»

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Володарского көшесі, 157 үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) "_____" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, онын ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік қығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Володарского көшесі, 157 мекен-жайында жұмыс жасайтын жастарға арналған сыртқы желілер құрылысы, «ES-ПРОЕКТ» ЖШС, № 000257-1 мемлекеттік лицензиясы**

бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы міндетін атқарушы Кайдаров Оралбек Шамарович

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **09 2020**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **11 2020**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5** ай;
нақты **2,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған -дарды ескереотып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Канализация	**м**	**323**	**-**	**288,9**	**-**
Кабель	**м**	**40**	**-**	**40**	**-**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 4,9 $м^3$/күн
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-

Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Дайындық: геодезиялық теңестіру базасын құру; қолданыстағы құрылымдарды бұзу және көшіру; жол төсемдері; автомобиль жолдары мен жолдар желісін дайындау; іргелес көшелерге жол ескерту белгілерін орнату; жалпы алаңда сақтау қоймасын құру.

Қиыршық тас пен құм қорын орналастыру: қиыршық тасты, құмды автомобиль көлігіне тиеу; материалдарды құрылыс алаңына тасымалдау; көлік құралдарын резервтегі орындарға түсіру.

Канализация төсеу: траншея, құбыр төсеу; арматураны орнату және желіні сынау; траншеяларды толтыру; топырақтың тығыздалуы.

4х10 мм2 АВБбШв-1,0кВ кабель төсеу: траншея қазу; кабельді құбырға төсеу; тест; траншеяларды толтыру; топырақтың тығыздалуы

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **29 000 359 теңге 58 тиын**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **29 000 359 теңге 58 тиын**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
31 189,163 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Володарского көшесі, 157 мекен-жайында жұмыс жасайтын жастарға арналған сыртқы желілер құрылысы»

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің басшысы
міндетін атқарушы **О. Ш. Кайдаров**
М.О.

Техникалық қадағалау **Н. М. Койсарин**
М.О.

Авторлық қадағалау **Б. Н. Кабдышева**
М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Директоры
«КазЕвроСтрой» ЖШС **А. Т. Сарсекеев**
М.О

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря **2020 года**

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Павлодара" город Павлодар, улица Кривенко, 25, и.о. руководителя отдела Кайдаров Оралбек Шамарович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "25" 12 **2020 г. ТОО КазЕвроСтрой, директор Сарсекеев Ардак Темиртасович, РК, Восточно-Казахстанская обл., г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 77 НП 63**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **"17" ноября ТОО «Бестау-С», в лице эксперта Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат № KZ13VJE00048269 выдан 26.07.2019 года, действующего на основании договора № 74/20 от 15.04.2020 года.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **"17" ноября ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, лицензия ГСЛ № 000257-1.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство наружных сетей для трудовой молодежи по адресу ул.Володарского, 157"**

по адресу **РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Володарского, 157**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство наружных сетей для трудовой молодежи по адресу ул. Володарского, 157 по адресу: г. Павлодар, ул. Володарского, 157, ТОО " ES-ПРОЕКТ ", лицензия ГСЛ №000257-1, 2019 год.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара", и.о. руководителя отдела Кайдаров Оралбек Шамарович, 2019 год;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.09.2020 года;**

окончание работ **16.11.2020 года;**

при продолжительности строительства, **2,5 месяца.**

по норме или по проекту организации строительства, **2,5 месяца.**

фактически, **2,5 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация	м	323	-	288,9	-
Кабель	м	40	-	40	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 4,9 $м^3$/сут_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь м2	квартир,	число квартир	площадь м2	квартир,
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подготовительные: создание геодезической разбивочной основы; снос и перенос существующих сооружений; дорожные покрытия; подготовка сети автомобильных проездов и дорог; установка дорожных предупредительных знаков на прилегающих улицах; создание общеплощадочного складского хозяйства.

Устройство резервов щебня и песка: погрузка щебня, песка на автотранспорт; транпортировка материалов к месту строительства; разгрузка транспортных средств в отведенных местах для резерва.

Прокладка канализации: рытье траншей; укладка труб; установка арматуры и испытание сети; засыпка траншей, уплотнение грунта.

Прокладка кабеля4х10 мм^2 АВБбШв-1,0кВ: рытье траншеи; укладка кабеля в трубе; испытание; засыпка траншеи; уплотнение грунта.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **29 000 359 тенге 58 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **29 000 359 тенге 58 тиын**,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31189,163. **тенге** _____ **тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тенге** _____ **тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных сетей для трудовой молодежи по адресу ул. Володарского, 157 принять в эксплуатацию.**

Заказчик
ГУ «Отдела строительства
города Павлодара"
И.о.руководителя отдела **Кайдаров О. Ш.**
М.П.

Эксперт технического надзора **Койсарин Н. М.**
М.П.

Эксперт авторского надзора **Кабдышева Б. Н.**
М.П.

Подрядчик
Директор ТОО «КазЕвроСтрой» **Сарсекеев А. Т.**
М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	

	Вентили d-	шт	-
	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
	Кран d-	шт	-
	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
	Гидрант	шт	-
	Водопроводный ввод	шт	-
	Водоразборная колонка	шт	-
	Стальной футляр	шт	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)	м	-
	7)	м	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	288,9

	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) из полиэтиленовых труб d-110	м	244
	7) из полиэтиленовых труб d-160	м	44,9
3	Прочие устройства		
	КНС	шт	1
	Колодец гаситель	шт	2
	Смотровой колодец	шт	2
	Канализационный колодец	шт	1
	Прямоугольный колодец по типу водопроводного	шт	1
	Задвижка d-100	шт	3
	Выпуск	шт	1

Горизонтальный разрез колодца Масштаб 1:500	Вертикальный разрез колодца Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	PE100 SDR21	Полиэтилен	110x5,3	244 метра	
2	Труба полиэтиленовая	PE100 SDR26	Полиэтилен	160x6,2	44,9 метра	
3	КНС	GDDK20/V-18-11-0655.1.2	Армированный стеклопластик	1400x4700	1 шт.	

4	Колодец гаситель		Железобетон	1000x1900	2 шт.
5	Смотровой колодец	В1	Железобетон	1500x3950	2 шт.
6	Канализационный колодец	К1	Железобетон	1500x1800	1 шт.
7	Прямоугольный колодец	К1	Кирпич, железобетон	2500x2500	1 шт.
8	Задвижка	SM-KZ (F4)	ВЧШГ (корпус)	DN 100 PN 10	3 шт.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Кайдаров Оралбек Шамарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)