Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" октября 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», временно исполняющий обязанности руководителя отдела Бабакулов Ержан Нурланович, 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул. Толе би, 57 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «06» октября 2022 г. ТОО «Агроспецстрой», генеральный директор Рахимбердиев Марат Сапарович, г.Тараз, ул.Байзак батыра,279

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «06» октября 2022г. ТОО «Бабтенур», директор Курманов Серик, в лице эксперта Байымбетов Дилдабек Керимбекович Лицензия: №KZ44VJE00027535 от 08.06.2012г; №KZ17VJE00027536 от 02.12.2013г; №KZ01VJE00027533 от 02.12.2013г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «06» октября 2022г. ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 4. Корректировка», Новое строительство,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «23» июня 2020 г. № 1902 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ91REA00250267 29.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-Сервис», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Приказом № 51/1-ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ.10.2021 года;

окончание работ 10.2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4804,20	4804,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23244,58	23244,58
В том числе подземной части	м3	2537,56	2537,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,20	2597,60	80	4804,20	2597,60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой пятиэтажные здание с подвалом Г- образной формы в плане и состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом. Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осьях 35,95х 13,2 м. И состоит из двух секций, разделенных антисейсмическим швом. Первая секция имеет размеры в плане 18,4х13,2 м, вторая -17,0х13,2 м. Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осьях 52,1х13,2 м и состоит из трез секций, разделенных антисейсмическими швами.Все три секции имеют размеры в плане 17,0х13,2 м. Высота помещений от пола до потолка - 2,7м, высота подвального помещения -1,8 м.

Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузи воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Железобетонные монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса С25/30 (В25),W4, F75 сечением 40х40 см.

Рабочая арматура колонн класса S400 (А-III).Хомуты приняты класса С240(А-I) диаметром 8 мм.Перекрытие – монолитное железобетонные из бетона класса С25/30

(B25),W4, F75, армированное каркасами и арматурными сетками. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса S400 (A-III).

Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса C25/30 (B25),W4, F75 армированные арматурой класса S400 (A-III).

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы. Лестничные марши и междуэтажные площадки из монолитного железобетона класса C25/30 (B25),W4, F75

Стены наружные –автоклавные газобетонные блоки размером 600x200x250h мм.

Кладка блоков выполняется на специальных клеевых составах типа «PLATRE»

Внутренние межквартирнве стены 600x200x250h мм.Кладка выполняется на – песчанном растворе марки M50.

Перегородки –автоклавные газобетонные блоки размером 600x100x250 мм.

Стены подвала –монолитные,бетонные толщиной 300 мм из бетона класса C8/10 (B 7,5), W4, по морозостойкости F75.

Под колонны, диафрагмы выполняются ,соответственно, столбчатые и ленточные монолитные железобетонные фундаменты из бетона кл. C16/20 (B15)

Фундаменты под стены подвала –монолитные ленточные из бетона кл. C8/10 (B 7,5), по морозостойкости F75. W4.

Крыша чердачная, вальмовая. Кровля –металлочерепица марки НС40-750-0,7(ЛП),укладываемая по деревянной стропильной системе.в чердачной крыше предусмотрен сквозной проход вдоль здания высотой более 1,6 м.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1241593,299 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1182010,452 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С(нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 41, пятно 4. Корректировка» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бабакулов Ержан Нурланович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байымбетов Дилдабек Керимбекович Лицензия: №KZ44VJE00027535 от 08.06.2012г; №KZ17VJE00027536 от 02.12.2013г; №KZ01VJE00027533 от 02.12.2013г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бабтенур», директор Курманов Серик**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Зиненко Олеся Александровна** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованных эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахимбердиев Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)