Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

"6" октября **2022 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра , 279**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахимбердиева Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне г.Тараз. Участок №41, пятно 4». «Корректировка».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Вр.И.О.руководителя **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Бабакулов Ержан Нурланович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **ТОО «АрхСтройХолдинг», Лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11. 2017 г.**

наименование организации

б) **ТОО «Asia NST Group», Лицензия № 15010947 от 10.06.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) **ТОО «Талас-Құрылыс», Лицензия № 14013400 от 08.09.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

г)**ТОО «Тараз Прогресс», Лицензия № 000406 от 22.06.2007 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«Компания Арыстан-Сервис»,** по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №41, пятно 4».«Корректировка» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом № 51/1-Ѳ от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4804,20	94804,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23244,58	23244,58
В том числе подземной части	м3	2537,56	2537,56
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,20	2597,60	80	4804,20	2597,60

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой пятиэтажные здание с подвалом Г- образной формы в плане и состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом. Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осьях 35,95х 13,2 м. И состоит из двух секций, разделенных антисейсмическим швом. Первая секция имеет размеры в плане 18,4х13,2 м, вторая -17,0х13,2 м. Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осьях 52,1х13,2 м и состоит из трез секций, разделенных антисейсмическими швами.Все три секции имеют размеры в плане 17,0х13,2 м. Высота помещений от пола до потолка -2,7м, высота подвального помещения -1,8 м.

Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузи воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Железобетонные монолитное перекрытие толщиной 200 мм.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса С25/30 (В25),W4, F75 сечением 40х40 см.

Рабочая арматура колонн класса S400 (А-III).Хомуты приняты класса С240(А-I) диаметром 8 мм.

Перекрытие – монолитное железобетонные из бетона класса С25/30 (В25),W4, F75, армированное каркасами и арматурными сетками. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса S400 (А-III).

Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С25/30 (В25),W4, F75 армированные арматурой класса S400 (А-III).

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы. Лестничные марши и междуэтажные площадки из монолитного железобетона класса С25/30 (В25),W4, F75

Стены наружные –автоклавные газобетонные блоки размером 600х200х250h мм.

Кладка блоков выполняется на специальных клеевых составах типа «PLATRE»

Внутренние межквартирнве стены 600х200х250h мм.Кладка выполняется на – песчанном растворе марки М50.

Перегородки –автоклавные газобетонные блоки размером 600х100х250 мм.

Стены подвала –монолитные,бетонные толщиной 300 мм из бетона класса С8/10 (В 7,5), W4, по морозостойкости F75.

Под колонны, диафрагмы выполняются ,соответственно, столбчатые и ленточные монолитные железобетонные фундаменты из бетона кл. С16/20 (В15)

Фундаменты под стены подвала –монолитные ленточные из бетона кл. С8/10 (В 7,5), по морозостойкости F75. W4.

Крыша чердачная, вальмовая. Кровля –металлочерепица марки НС40-750-0,7(ЛП),укладываемая по деревянной стропильной системе.в чердачной крыше предусмотрен сквозной проход вдоль здания высотой более 1,6 м.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски –металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 10.2021 года;
месяц, год
окончание работ : 10.2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 10 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз.Участок №41 пятно 4.Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата *Место печати (при наличии)*