ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы Б.Абдразаков көшесі №46 орналасқан көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 мамырдағы №19-0349/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қаласының тұрғын үй –коммуналдық, шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы Б.Абдразақов көшесі №46 орналасқан көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0349/14 от 31 мая 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0382 от 26.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» за №623 от 21.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 01 от 17.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 14.03.2014 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- дефектный акт от 14.03.2014 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- акт обследования от 14.03.2014 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- техническое обследование за №64-14/ТО от 17.03.2014 года несущих конструкций здания многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- письмо за №646 от 26.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что в соответствии решения районного маслихата за № 27/159-V от 22.04.2014 года выступает заказчиком выполнения ПСД, а ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» выступает заказчиком выполнения СМР субъектом сервисной деятельности учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс;
- письмо за №623 от 21.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо за №584 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО предусмотрен в 2015 году в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- письмо за №587 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что финансирование капитального ремонта многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО предусмотрено в 2015 году в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- письмо за №588 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 8 км от объекта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0382 от 26.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» за №623 от 21.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 01 от 17.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 14.03.2014 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- дефектный акт от 14.03.2014 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- акт обследования от 14.03.2014 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс»;
- техническое обследование за №64-14/ТО от 17.03.2014 года несущих конструкций здания многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- письмо за №646 от 26.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что в соответствии решения районного маслихата за № 27/159-V от 22.04.2014 года выступает заказчиком выполнения ПСД, а ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» выступает заказчиком выполнения СМР субъектом сервисной деятельности учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс;
- письмо за №623 от 21.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо за №584 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО предусмотрен в 2015 году в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- письмо за №587 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что финансирование капитального ремонта многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО предусмотрено в 2015 году в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- письмо за №588 от 12.05.2014 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 8 км от объекта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- протокол №1 от 14.05.2014 года общего собрания собственников квартир дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО, о принятии решения по проведению капитального ремонта;

- протокол №2 от 14.05.2014 года общего собрания собственников квартир №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО о выборе управляющей компании для проведения капитального ремонта ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс», организации по проведению технического обследования и разработки проектно-сметной документации

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Многоэтажный жилой дом №46 расположен в центральной части города Арыс по улице Б.Абдразакова.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1982.

Здание жилого дома – четырехэтажное, состоит из четырех подъездов и 32 квартир, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 61,0м х 12,0м.

Вход в квартиры с дворовой стороны.

Высота этажей – 2,7 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими поперечными стенами из кирпичной кладки.

Оконные блоки - деревянные и из ПВХ.

Фундаменты под стены - железобетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого жженого и силикатного кирпича;

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит.

Полы в квартирах – линолеумные, деревянные и из керамической плитки.

Полы в подъездах – бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной, известковой и масляной покраской.

Кровля - мягкая из слоев рубероида.

Дверные блоки подъездов – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка – штукатурка с известковой побелкой.

Инженерное обеспечение

Отопление от существующих городских сетей.

Водоснабжение от существующих городских сетей.

Канализация от существующих городских сетей.

Электроснабжение от существующих городских сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) отклонения наружных и внутренних стен от вертикали не имеются, стены находятся в удовлетворительном состоянии;

2) дверные блоки при входе подъездов частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны, на втором этаже отсутствуют;

3) на поверхностях внутренних стен и потолках подъезда местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) мягкая кровля расслоилась, массовые протечки;

5) поручни лестницы изрядно износились, требуется замена;

6) в системах отопления и водопровода местами повреждены трубопроводы, задвижки и фланцы.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена оконных блоков подъездов на ПВХ;

2) замена деревянных входных блоков подъездов на металлические;

3) замена покрытия мягкой кровли;

4) выравнивание стен подъездов смесью «Алинекс» с последующей масляной и водоэмульсионной окраской;

5) известковая побелка низа лестничных площадок подъездов;

6) выравнивание потолка подъездов смесью «Алинекс» с последующей масляной и водоэмульсионной окраской;

7) замена поручня перил лестничных маршей;

8) замена задвижек, труб и фланцев системы отопления и водоснабжения в подвале;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1) сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

2) сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

3) сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

4) сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

5) сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

6) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

7) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

7.2 В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнено ведомость рабочих чертежей;

2) на разрезах обмерочных чертежей проставлены высотные отметки;

3) рабочий проект капитального ремонта выполнено последовательно обмерочные чертежи, демонтажные работы, ремонтные работы;

4) в альбомах выполнены общие указания;

5) на плане кровли в обмерочных и демонтажных работах указаны уклоны. Проставлены все размерные линии определяющие расстояния;

6) на планах этажей и кровли откорректированы буквенные и цифровые оси;

7) в демонтажных работах указаны слои мягкой кровли;

8) в ремонтных работах кровли даны указания по производству работ;

9) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

10) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	2,282 2,250 0,032	2,191 2,161 0,030	-0,091 -0,089 -0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	8,562 5,377 3,185	8,311 5,164 3,147	-0,251 -0,213 -0,038

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 0,251 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 по улице Б.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 2,191 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе СМР	2,161 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	8,311 млн. тенге
	в том числе СМР	5,164 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора от №19/0382 от 26.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Арыс қаласы Б.Абдразақов көшесі №46 орналасқан көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,191 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,161 млн. теңге
2.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,311 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,164 млн. теңге
3,	Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.05.2014 жылғы № 19/0382 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА