Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 01 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «Казбайлык Астана», в лице директора Мурзатаева С. С , г.Астана, ул. Пушкина 71/4, БИН060940004614

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 года ТОО «Музтау» в лице директора Боскымбаева Д. Б, и эксперта технического надзора, Мурзабекова Д. Ж аттестат эксперта № KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года, № KZ66VJE00038682 от 06.08.2022 года, №KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 года ТОО «SANСтройсервис» в лице директора Клесова А.А. лицензия ГСЛ №19006726 от 19.03.2019 года, БИН 080140003021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 49 по ПДП в мкр. Юбилейный г.Костанай». Корректировка 2 Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11 » августа 2022 года № 1722 акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Костанайской области» от 28.09.2022 года №KZ55REA00297960
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройсервис», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» №157 от 20.07.2022 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «Вакхстрой»
начало работ: август 2019 года;
окончание работ: сентябрь 2020 года;

ТОО «Казбайлық Астана»
начало работ: октябрь 2022 года;
окончание работ: январь 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	м2	8034,1	8034,1
подвал	м2	1327,7	1327,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	32009,2	32009,2
В том числе подземной части	м3	4372,8	4372,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	110	6200,7	3444,7	110	6200,7	3444,7
однокомнатных	40	1712,6	681,7	40	1712,6	681,7
двухкомнатных	30	1558,2	924	30	1558,2	924
трехкомнатных	40	3132,2	1839	40	3132,2	1839

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой 6 подъездный 5-ти этажный жилой дом с подвалом, прямоугольный в плане с размерами в крайних осях. Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях. Высота жилого этажа в чистоте 2,5 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водонамерного узла, насосной, электросчитовой, теплового узла. Общее количество квартир – 110 в том числе: однокомнатных – 40 шт, двухкомнатных - 30 штук, трехкомнатных – 40 штук. Крыша чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным.Окна ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры – металлические. Двери внутренные межкомнатные деревяные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: стены комнатные, прихожие, коридоры, кухни, гардеробные – левкас. Санитарные узлы керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, лестничные маршы водоэмульсионая покраска. Потолки помещений квартир натяжные, помещений общего пользования жилого здания водоэмульсионная окраска. Полы комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных покрытие из линоулима. В санитарных узлах керамическая плитка. Наружная отделка кладка из лицевого кирпича. Наружное видеонаблюдение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 579 811,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 549 770,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 121 241,6 тыс. тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 579 811,1 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 49 по ПДП в мкр. Юбилейный г.Костанай. Корректировк2» принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау» Боскымбаев Даниял Болгабекович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года, в части технологического оборудования № KZ66VJE00038682 от 06.08.2022 года, в части инженерных сетей № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

*2)организация **ТОО «SANСтройсервис» Клесов Андрей Анатольевич***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора, Специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Жалмагамбетов Ермек Тюлегенович, аттестат № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Вакхстрой» Саркисян Эдуард Яхшоевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Казбайлык Астана» Мурзатаев Самат Сабурович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П