Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«13» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН080940004108 в лице директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, ,БИН, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

Декларации о соответствии **(прилагается) от «13» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «РМ Компани ЛТД» БИН 200540018903 в лице руководителя Бугыбаева Р.Р. адрес: г. Алматы, мкр. Карасу, ул. 6, 56**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается от «13» декабря 2024 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д. Г.**

Эксперты: **Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020 г.**

**Жумуров А.Ш.аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии ) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
**от «13» декабря 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ГКП «Алматы Су» БИН 080940004108 в лице начальника проектно-сметного отдела Амандыковой Н. Б.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «РМ Компани ЛТД»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция дворовой канализационной сети от жилого дома № 162А, по ул. Жандосова, в Ауэзовском районе г. Алматы» объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности**

*(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)*

объекта по адресу: **г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Жандосова**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

оверив комплектность исполнительной технической документации в том числе
лектронного модуля исполнительной технической документации «___» _____202__ г
одтверждает, что:

. Строительство объекта осуществлено на основании:

**) правоустанавливающего документа на землю выдано от «22» декабря 2022 года № 08-07/245 согласно решения КГУ «»Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

_____

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий по объекту: «**Реконструкция дворовая канализационная сеть Д=150мм, Д=200мм по ул. Жандосова, от жилого дома №162А, в Ауэзовском районе г. Алматы» № KZ41REA00397928 от 18.06.2024 г, № KZ31REA00413628 от 23.08.2024 г, № KZ94REA00420836 от 27.09.2024 г., № Z77REA00425798 18.10.2024 г. № KZ28REA00429687 от 06.11.2024 г выданных КГУ «Управление градостроительного контроля города г. Алматы»**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ГКП «Алматы Су» 05/3-3426 от 30.11.2022-О-НК**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Приказ № 03-02/30 от 16.01.2024 г.**

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

*(месяц, год)*

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2, 2 мес;**

фактически, месяц: **4, 6 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность 229, 5 м | метр | Канализационные сети<br>Труба полиэтилен<br>D=200 мм L= 132,5 м<br>D=160 мм L= 97 м<br><br>L общ. = 229, 5 м | | Канализационные сети<br>Труба полиэтилен<br>D=200 мм L= 136 м<br>D=160 мм L= 102,1 м<br><br>L общ. = 238, 1 м | |

продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

і дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| цая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| ло этажей | этаж | | |
| щий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| ом числе подземной части | м3 | | |
| ощадь встроенных, встроенно-истроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, 160 мм с монтажом колодцев из железобетонных колец. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **41 436,67** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **37 145,72** тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 402,81** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря-_____тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **89,4%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция дворовой канализационной сети от жилого дома № 162А, по ул. Жандосова, в Ауэзовском районе г. Алматы»**

**Принять в эксплуатацию**

Заказчик:
**Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Абдрахманов Д. К.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)* М.П.

**Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Мамонов Д. Г.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)* М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жамалбек Р. М.**
**аттестат KZ32VJE00055299 от 12. 06. 2020 г**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)*

Авторский надзор:
**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы Амандыкова Н. Б.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя)* М.П.

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики, водоснабжения и канализации города Алматы
ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Департамент капитального строительства

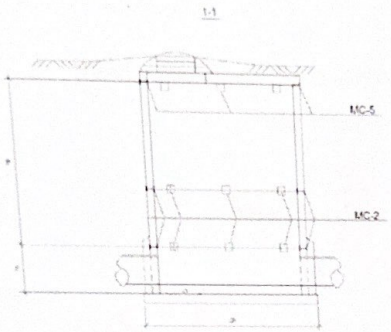
Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Руководитель ТОО «РМ Компани ЛТД» Бугыбаев Р.Р.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя)* М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

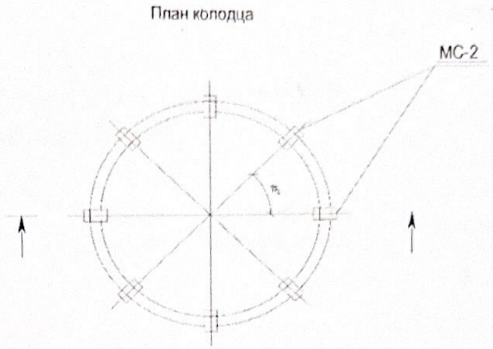
# Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | **Водоводы** (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | **Распределительная сеть** (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | **Смотровой колодец** | шт | | |
| | **Задвижки** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Вентили** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Кран** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Гидрант** | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | **Коллекторы (общая протяженность)** | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| 2 | **Канализационная сеть (общая протяженность)** | | | |
| | 5) из керамических труб | м | | |
| | 6) из чугунных труб | м | | |
| | 7) из полиэтиленовых труб | м | **238, 1** | |
| | 8) из асбестоцементных труб | м | | |
| 3 | **Прочие устройства** | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 12 | |
| | Выпуск | шт | | |
| | Восстановительный ремонт камеры | | | |

**Горизонтальный разрез колодца**



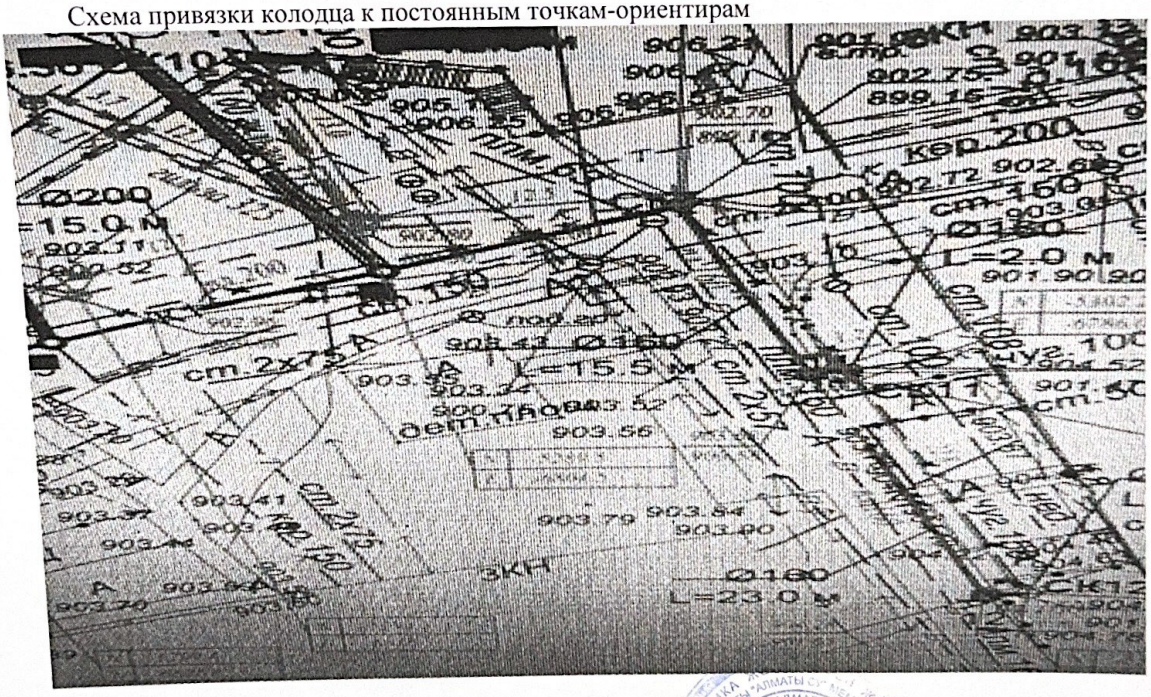

**Вертикальный разрез колодца**




Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм | ТПР 902-09-22.84 | Железо бетон | 1500 | 12 | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам




Заказчик:
**Директор департамента водотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су»**
**УЭ и В г.Алматы Абдрахманов Д. К.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)* М.П.

Авторский надзор:
**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ**
**г. Алматы Амандыкова Н. Б.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя* М.П.

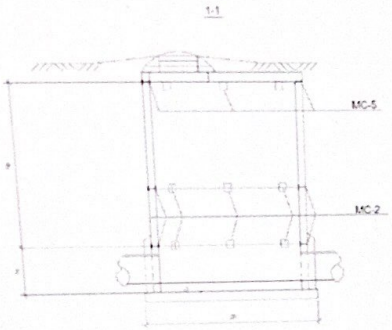
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Департамент капитального строительства

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

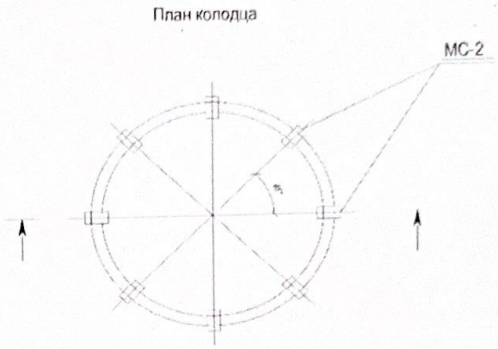
# Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | **Водоводы** (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | **Распределительная сеть** (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | **Смотровой колодец** | шт | | |
| | **Задвижки** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Вентили** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Кран** | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | **Гидрант** | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | **Коллекторы (общая протяженность)** | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| 2 | **Канализационная сеть (общая протяженность)** | | | |
| | 5) из керамических труб | м | | |
| | 6) из чугунных труб | м | | |
| | 7) из полиэтиленовых труб | м | **238, 1** | |
| | 8) из асбестоцементных труб | м | | |
| 3 | **Прочие устройства** | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 12 | |
| | Выпуск | шт | | |
| | Восстановительный ремонт камеры | | | |

**Горизонтальный разрез колодца**



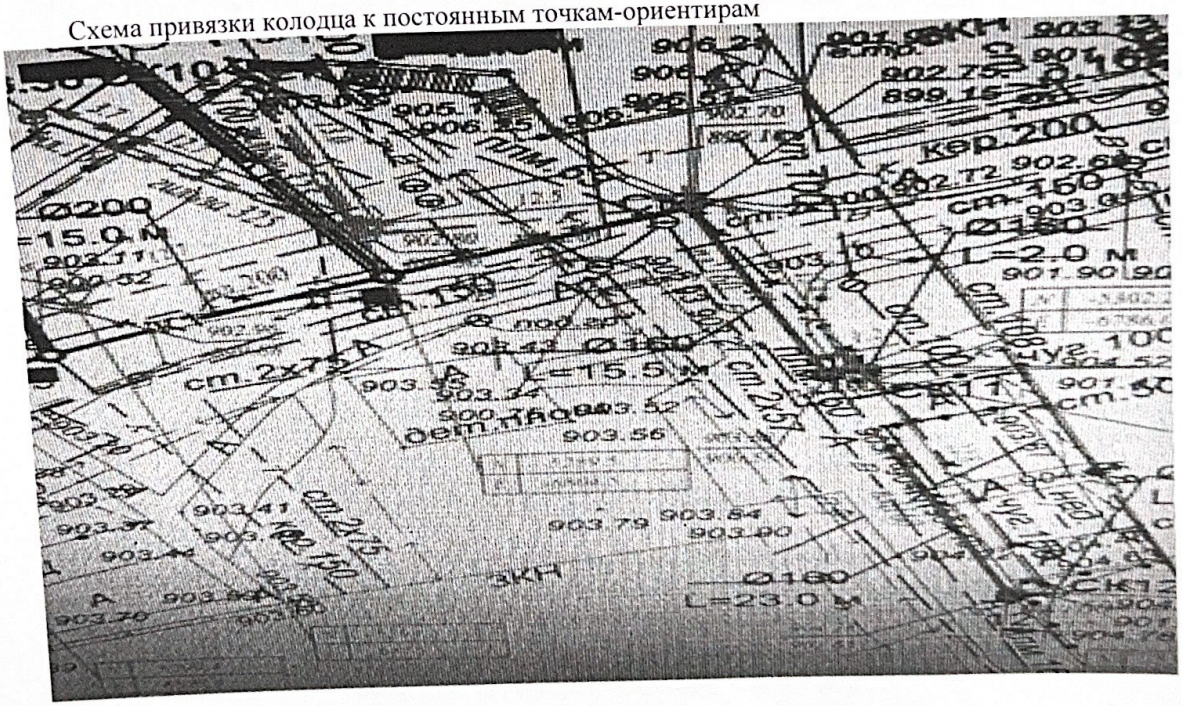

**Вертикальный разрез колодца**




Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм | ТПР 902-09-22.84 | Железо бетон | 1500 | 12 | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам




Заказчик:
**Директор департамента водотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су»**
**УЭ и В г.Алматы Абдрахманов Д. К.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)* М.П.

Авторский надзор:
**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ**
**г. Алматы Амандыкова Н. Б.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя)* М.П.