Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН080940004108 в лице директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, ,БИН, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии **(прилагается) от «13» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «РМ Компани ЛТД» БИН 200540018903 в лице руководителя Бугыбаева Р.Р. адрес: г. Алматы, мкр. Карасу, ул. 6, 56**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается от «13» декабря 2024 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д. Г.**

Эксперты: **Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020 г. Жумуров А.Ш.аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «13» декабря 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ГКП «Алматы Су» БИН 080940004108 в лице начальника проектно-сметного отдела Амандыковой Н. Б.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РМ Компани ЛТД»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция дворовой канализационной сети от перинатального центра № 11 ул. Жубанова в Ауэзовском районе г. Алматы» объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности**

(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Жубанова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____202__г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от «22» декабря 2022 года № 08-07/245 согласно решения КГУ «»Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ72REA00409204 от 06.08.2024 г, № KZ91REA00422442 от 04.10.2024 г. ,№ KZ50REA00429679 от 06.11.2024 г. выданных КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ГКП «Алматы Су» 05/3-3426 от 30.11.2022-О-НК

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Приказ № 03-02/30 от 16.01.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1, 8 мес;**

фактически, месяц: **3, 2 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 100,58 м	метр	Канализационные сети Труба полиэтилен D=200 мм L= 75,81м D=160 мм L= 24,77м L общ. = 100,58 м		Канализационные сети Труба полиэтилен D=200 мм L= 75,81 м D=160 мм L= 24,77 м L общ. = 100,58 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, 160 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **15 070,59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 569,99** тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **12 318,59** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря-_____тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **89,4%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция дворовой канализационной сети от перинатального центра № 11 ул. Жубанова в Ауэзовском районе г. Алматы»**

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Абдрахманов Д. К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Мамонов Д. Г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жамалбек Р. М.**
аттестат KZ32VJE00055299 от 12. 06. 2020 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Авторский надзор:
Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы Амандыкова Н. Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель ТОО «РМ Компани ЛТД» Бугыбаев Р.Р.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

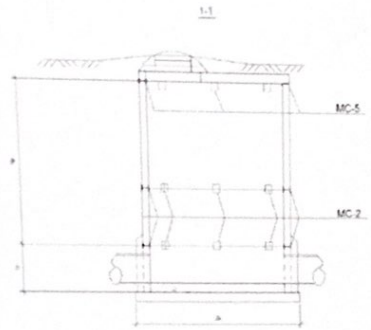
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

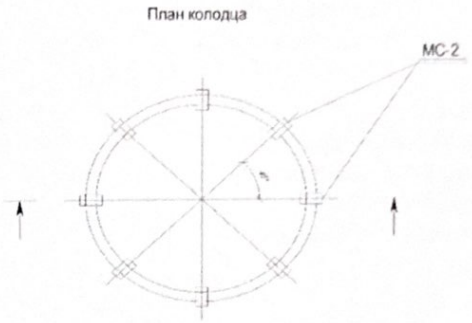
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы** (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	**Распределительная сеть** (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижки	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр			
Канализация				
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из полиэтиленовых труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**			
	5) из керамических труб	м		
	6) из чугунных труб	м		
	7) из полиэтиленовых труб	м	100,58	
	8) из асбестоцементных труб	м		
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Восстановительный ремонт камеры

Горизонтальный разрез колодца



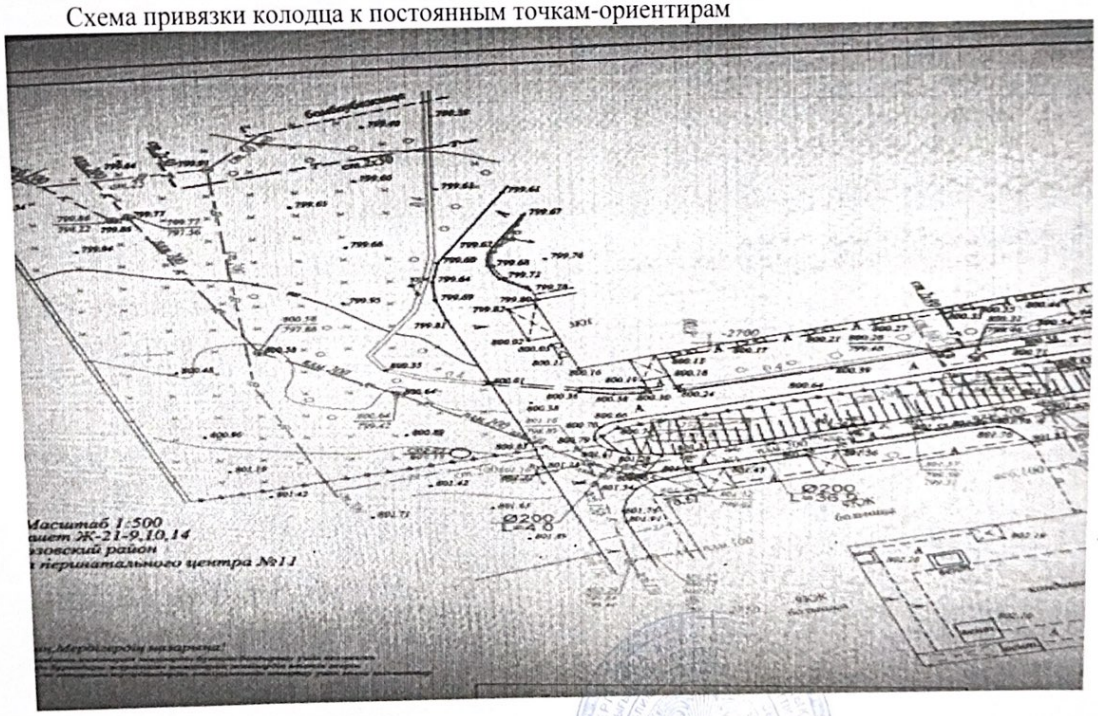
Вертикальный разрез колодца



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм	ТПР 902-09-22.84	Железо бетон	1500	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су»

УЭ и В г.Алматы Абдрахманов Д. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы Амандыкова Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
ЖОБАЛЫҚ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Комитет капитального строительства