Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2024 г.

Заказчик: **АО «QAZAQGAZ AIMAQ», в лице – директора Джумагалиева Е.Б., МПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12 мкр, здание 79/4, б/ц «Капитал», тел. 8(7292) 701170, БИН 070341003964.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «31» июля 2024 года ТОО «SK Kazyna» в лице директора Мухамадиева Серика Абылкасовича, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.КРАСИНА, дом 8/1, 433, БИН 140940013953, тел: +7 (777) 964-7474;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «31» июля 2024 года ТОО «Ситистройтех», в лице Орынгазина Әлібек Ерланулы, г.Алматы, Жетысуский район, Проспект Райымбека, дом 211, 9, БИН 190340012526, эксперт Бакиров Ербол Берикбаевич, KZ60VJE00080597 от 05.05.2023 г., KZ41VJE00042 от 22.05.2023г., тел. +7 (747) 700-0047;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «31» июля 2024 года ТОО «"Жастар-Плюс», директор Бижекенова Кайролла Мухашовича, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, мкр.32 Б, дом 2, кв.1., БИН 930640000768, тел.8 702 7445896;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур», II – нормальный уровень ответственности(технически не сложный);**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, с.Акшукур.,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение ГУ «Аппарат акима села Акшукур» №291 от 19.08.2017 г.** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшегорешение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
"___"_____24 года №;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» уведомление KZ68REA00399964 от 26.06.2024 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар Плюс», №858573/2023/2**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Приказом **МПФ АО «КазТрансГазАймак» приказ №75 от 25.12.2023г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«06» июня 2024 года**;
окончание работ **«31» июля 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;
фактически **2 месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	266,54		266,54	
Полезная площадь	м2				

Площадь застройки	м2	306,03		306,03	
Строительный объем здания	м3	950,5		950,5	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание существующее одноэтажное выполнено из камня ракушечника толщиной 190 мм;
- Цоколь из керамических плиток;
- Оконные блоки по ГОСТ 30674-99;
- Дверные блоки по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-201;
- Перегородки из камня ракушечника;
- Наружные откосы оконных проемов - оштукатурены цементно-песчаным раствором марки М100;
- По периметру наружных стен выполнены бетонные отмостки шириной 1000 мм, толщиной 100 мм из бетона кл. В15;

- Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещении;
- Наружная отделка фасадов - покраска фасадной окраской;
- Полы - линолеумные и керамические

Отопление и вентиляция.

- Источником теплоснабжения является автономная котельная. Теплоноситель - вода температурой 85-60°С. Здание отапливается от котельный пристроенный к зданию. В котельный произведен замена котла, насос водоснабжения и расширительный бачок. Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой. Согласно проекта старые радиаторы с пересчетом теплоотдачи заменены на новые, без замены труб отопления.

Водопровод и канализация.

- В санузлах проведен замена душевой кабины, умывальники со смесителем и унитаз со смывательным бочком в комплекте.

Электроснабжение.

- Согласно дефектной ведомости произведен замена розеток, включателей и светильники.
- определяется во время строительства по указанию заказчика.
- краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **29057,666** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24572,342** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих **226,758** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27833,759** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23343,725** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **215,420** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 83.26 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур»**
наименование объекта(комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: АО «QAZAQGAZ AIMAQ», в лице – директора Джумагалиева Е.Б.

МПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Джумагалиев Еркин Булатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бакиров Е.Б. KZ60VJE00080597 от 05.05.2023 г., KZ41VJE00042 от 22.05.2023 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Сититехстрой», в лице директора Орынғазин А.Е.,**
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО «Жастар Плюс», в лице директора Бижекенов К.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Жастар Плюс», в лице директора Бижекенов К.М.,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SK Kazyna», в лице директора Мухамадиева С.А.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)