Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SK Kazyna», Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.КРАСИНА, дом 8/1, 433.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мухамадиева Серика Абылкасовича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **МПФ АО «КазТрансГаз Аймак», в лице – директора Джумагалиева Е.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жастар Плюс» №858573/2023/2**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **МПФ АО «КазТрансГазАймак» приказ №75 от 25.12.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	186	186
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	884	884
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	63,8	63,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты (существующие) – ленточные.

Кровля - односкатная, с покрытием из профилированного настила.

Основные наружные стены –из камня ракушечника толщиной 390 мм;

Перегородки – из камня ракушечника толщиной 190 мм;

Цоколь - из керамических плиток.

Оконные блоки - по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки -по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2014.

Наружные откосы оконных проемов - оштукатурены цементно-песчаным раствором марки М100.

По периметру наружных стен выполнены бетонные отмостки шириной 1000 мм, толщиной 100 мм из бетона кл. В15.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещении.

Наружная отделка фасадов - покраска фасадной окраской.

Полы - линолеумные и керамические

Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения является автономная котельная. Теплоноситель - вода температурой 85-60°С. Здание отапливается от котельный пристроенный к зданию. В котельный произведен замена котла, насос водоснабжения и расширительный бачок. Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой. Согласно проекта старые радиаторы с пересчетом теплоотдачи заменены на новые, без замены труб отопления.

Водопровод и канализация.

В санузлах проведен замена душевой кабины, умывальники со смесителем и унитаз со смывательным бочком в комплекте.

Электроснабжение.

Согласно дефектной ведомости произведен замена розеток, включателей и светильники.

определяется во время строительства по указанию заказчика.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«06» июня 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **«31» июля 2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

_____

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мухамадиев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"SK Kazyna"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, ТОО
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО