«Жетісу облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы 80 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілер салу және аббаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2024 ж. № KazE-0294/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Панфилов ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Alpha-Pro" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
СУБ ЖОБАЛАУШЫ
"GeoPlan PRO" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы 80 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілер салу және аббаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0294/24 от 23.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетiсу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Alpha-Pro"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoPlan PRO"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетісу» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы 80 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілер салу және аббаттандыру, Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетісу

Дополнительные сведения: KazE-0268-03, 16.04.2024, заявления 15.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Alpha-Pro"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной ответственностью "GeoPlan PRO".Государственная лицензия №003389 от 24.11.2020 года Приложение к лицензии Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области. Категиория II

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" от 25.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ45VUA01106524 от 04.04.2024 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района;

решение Акима города Жаркент №02-28 от 10.02.2023 года, о передаче земельного участка на право постоянного землепользования;

акт на право временное возмездное на земельный участок №2109437 от 27.06.2023 года, с кадастровым номером – 24-266-015-230, изготовленный филиал НАО «ГКП для граждан» по области Жетысу;

письмо заказчика Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" №01-20/265 от 01.04.2024 года, о том, что финансирование рабочего проекта Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетісу осуществляется из государственного бюджета;

письмо заказчика Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" №01-20/264 от 01.04.2024 года, о том, что начало строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетiсу планируется в июне месяца 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ 20012362, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "3D Geo-Karta" в феврале месяце 2023 году. ГСЛ №16005188 от 17.03.2016 году.

Технические условия на электроснабжение №25-129/129 от 12.03.2024 года, выданное АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

Технические условия на водопровода и канализаций 156/24 от 29.02.2024 года, выданное ГКП «Панфилов Су Кубыры»;

Технические условия на газоснабжение №109 от 18.10.2023 года, выданное Товарищество с ограниченной ответственностью «APL Construction LLP»;

Технические условия на телефонизацию №Д02-308-09/23-02-308/Т-ЖР от 13.09.2023 года, выданное Панфиловского ЛТЦ ЦТО МС ЖР ДЭСД «Алматытелеком».

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00485 от 15.04.2024

Перечень документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	55-П-2021-02 ПЗ	Общая пояснительная записка	
II	АЛЬБОМ 1	Генеральный план Благоустройство	
	АЛЬБОМ 2	Наружные сети газоснабжения Тепловые сети	
	АЛЬБОМ 3	Наружные сети водоснабжения и канилизании	
	АЛЬБОМ 4	Наружные сети электроснабжения Наружные сети связи	
	АЛЬБОМ 5	Фундамент под КТПН	
III	СД	Сметная документация	
IV	ПОС	Проект организации строительства	
Прилагаемые документы			
		Заключение об инженерно-геологических условиях. Топосъемка	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая площадка административного здания проектируется на центральной территории города Жаркент Панфиловского района Жетысуской области.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-географические условия

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах слабонаклонной части Илийской впадины

Высотные отметки поверхности земли проектируемой трассы изменяются в пределах от 624,47 до 626,73 м и имеет общий незначительный уклон с востока на запад.

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении исследуемой территории принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленные суглинками, супесями и песками.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного местного грунта (суглинок и гравий), мощностью 0,2-0,3 м.

Подземные воды

В пределах изучаемой трассы подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 3,0 м в период изыскания (январь месяц 2024 года) не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 7,0 м выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок бурого цвета, полутвердой консистенции, просадочный. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

ИГЭ-2. Песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения. Мощность слоя 1,0-1,3 м.

ИГЭ-3. Супесь буровато-серого цвета, твердой консистенции, просадочная, иногда с включением гравия до 10-15%. Мощность слоя 1,7- 2,0 м.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Физико-механические свойства грунтов приводятся для трех инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

№№ п п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5	6	7
Физические характеристики						
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ^{II} ρ_I	г/см^3 г/см^3 г/см^3	1,67 1,66 1,65	1,71 1,70 1,69	1,75 1,74 1,73
2	Плотность сухого грунта	ρ_d	г/см^3	1,41	1,49	1,47
3	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3	2,71	2,66	2,70
4	Влажность природная	W	--	0,181	0,146	0,192
5	Влажность на границе текуч.	W_L	--	0,27	--	0,25

6	Влажность на границе пластич.	W_P	--	0,18	--	0,20
7	Число пластичности	J_P	--	0,09	--	0,05
8	Показатель текучести	J_L	--	0,03-0,10	--	-0,17 -0,05
9	Коэффициент пористости	ε	--	0,916	0,788	0,836
10	Степень влажности	S_r	--	0,53	0,49	0,62
Механические характеристики						
11	Удельное сцепление (ест. состояние)	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	22,0 20,9 18,6	4,0 3,2 2,7	15,9 15,4 15,0
12	Угол внутренне-го трения (ест. состояние)	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	23 22 21	27 25 23	24 23 23
13	Удельное сцепление (при водонасыщ.)	Cn CII CI	кПа кПа кПа	16,3 15,8 15,2	2,0 1,6 1,3	10,9 10,2 9,7
14	Угол внутренне-го трения (при водонасыщ.)	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	15 14 13	23 21 20	21 19 18
15	Модуль де-формации: естест. сост. при водонасыщ.	E	МПа	5,8 3,5	18,0 12,0	4,5 3,0
16	Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках: МПа 0,05 0,1 0,2 0,3	ε_{sl}	 -- -- -- --	 0,011 0,016 0,023 0,030	 -- -- -- --	 0,008 0,012 0,020 0,028
17	Начальное просадочное давление	Psl	МПа	от 0,04 до 0,05 ср.0,045	--	от 0,05 до 0,10 ср.0,075
18	Оптимальная влажность	Wопт.	--	--	--	0,203
19	Оптимальная плотность	$\rho_{опт.}$	г/см3	--	--	2,02
20	Оптимальная плотность сух.гр.	$\rho_{d\ опт.}$	г/см3	--	--	1,68

21	Расчетное сопротивление	Ro	кПа	282ест. 190вод	250ест 100вод.	260ест 180вод.
22	Гранулометри-ческий состав по фракциям: более 10 мм 10-5 мм 5-2 мм 2-1,0 мм 1,0-0,5 мм 0,5-0,25 мм 0,25-0,1 мм 0,1-0,05 мм	-- -- -- -- -- -- -- -- --	% -- -- -- -- -- -- -- --	-- -- -- -- -- -- -- -- --	 7,3 21,3 36,8 34,7	-- -- -- -- -- -- -- -- --
23	Угол откоса: в ест. состоянии при водонасыщ.	--	 град. град.	--	 27 23	--

Суглинки (ИГЭ-1) и супеси (ИГЭ-3) проявляют просадочные свойства при замачивании под нагрузкой. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Суглинки (ИГЭ-1) и супеси (ИГЭ-3) просадочные при дополнительных нагрузках. Просадка от собственного веса отсутствует.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты площади- незасоленные. Величина сухого остатка составил- 0,073 %.

По нормативному содержанию сульфатов 140,0 мг/кг в пересчете на ионы SO^{-}_{4} – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства (г.Жаркент).

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
8	9	0,35	0,59

Согласно п. 6.3.5 СП РК 2.03-30-2017 (для объектов, отнесенных по функциональному назначению к классам ответственности I, II и III), по карте ОСЗ-2_{475} и таблице 6.2, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 $_{475}$ равна 8-ми баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,433, а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласно п.7.7 СП РК 2.03-30-2017 будет равно 0,3897.

Климат

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 2.

Таблица № 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,5	-4,2	4,4	13,3	18,6	22,8	24,4	23,1	17,9	10,5	2,7	-4,2	10,2

Абсолютная минимальная температура воздуха - 42,3^0 С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 22,0^0 С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 18,6^0 С (обеспеченностью 0,92).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 23,6^0 С (обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха теплого периода 30,0^0 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 31,9^0 С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 42,0^0 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 0^0 С составляет 101суток. Средняя температура воздуха этого периода – 4,3^0 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 8^0 С составляет 158суток. Средняя температура воздуха этого периода - 1,4^0 С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 30 марта.

Средняя амплитуда температуры наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 3.

Таблица № 3

I	I	II	V	V	I	II	III	X	X	I	II	од
1,5	0,9	1,8	4,2	4,2	4,1	4,6	5,6	5,8	4,1	1,2	0,4	3,2

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 7 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 73 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 61 %

наиболее теплого месяца – 34 %

Количество осадков: за ноябрь – март 65 мм

за апрель – октябрь 134 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 18 мм

наибольший из максимальных – 45 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – С.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 3,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,8 м/с.

Повторяемость штилей за год - 12%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 1,7 м/с.

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов приводится в таблице № 4.

Таблица № 4

Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
-35^0 С	-30^0 С	-25^0 С	25^0 С	30^0 С	34^0 С
0,0	0,1	1,2	137,4	78,4	25,3

Средняя относительная влажность по месяцам приводится в таблице № 5.

Таблица № 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
76	75	65	50	49	49	51	50	51	59	71	77	60

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 10,4 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 31,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 68 дней.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 3,0 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 12 дней.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 21 день.

Среднее месячное и годовое давление водяного пара приводится в таблице № 6.

Таблица № 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,5	3,1	5,1	7,0	9,4	12,2	13,7	12,4	9,1	6,4	4,5	3,2	7,4

Средняя суточная и максимальная амплитуды температуры воздуха в июле приводится в таблице № 7.

Таблица № 7

Средняя суточная	Максимальная
15,7	26,5

Ветровой район - IV. Базовая скорость ветра 35 м/с. Давление ветра 0,77 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет s_k =2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

Нормативная глубина промерзания суглинков 92 см, супесей и песков пылеватых 112 см, песков средней крупности и крупных 120 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице.

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Суглинок	2	2	35в
Супесь	1	1	36а
Песок пылеватый	1	1	29а

6.2 Проектные решение

6.2.1 Наружное сети газоснабжения.

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии за №1 от 28.03.2024 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетісу", а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Дн 63 мм. Давление в точке подключение - Р=0,12 МПа.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчетный расход газа - 21,4 м^3/час.

Диаметр газопровода среднего и низкого давления принят согласно гидравлического расчёта, выполненного на компьютере по программе (Hydraulic calculator), обеспечивающей оптимальное распределение расчетной потери давления между участками сети.

Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Проектируемый надземный газопровод прокладывается открыто по стенам здания на крюках с шагом 3,0 - 4,м, из труб Дн57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Для снижения давления газа с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-04-1У1 с одной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400 со встроенным узлом учета расхода газа CGT-02-DN50-G100 PN16 с электронным корректором miniELCOR -1компл. При входе 0,1 МПа пропускная способность ГРПШ-04-1У1 с регулятором давления газа РДНК-400 80,0 м^3/ч.

В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств -задвижка фланцевый Ду50.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN"

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны, компаний George Fisher (или аналог) ПЭ 100 SDR 11 в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается опознавательные столбики.

Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля с медными токопроводящими жилами сечением 4,0мм². Кабель необходимо прокладывать исключительно по верхней части трубы, вдоль оси подземного ПЭ газопровода. Любые соединения кабеля на поверхность, а также места разветвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольго-измерительного пункта либо ковером. Использование кабелей, не предназначенных для прокладки в земле запрещено.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. При обнаружений неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организаций, эксплуатирующей эти коммуникаций.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,6 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.Температура наружного воздуха впериод испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Надземные стальные газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,45 МПа, Продолжительность испытаний - 1 час.

Для защиты от атмосферной коррозий надземные газопроводы и арматуру окрасить эмалью ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021. После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить масляной краской в желтый цвет, опоры - в черный цвет, а запорную арматуру - в красный цвет.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673

Молниезащита и заземление.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

Данным разделом проекта предусматривается молниезащита ГРПШ-04-1У1.

По молниезащитным мероприятиям данные объекты относится ко II категории устройств молниезащиты и должны быть защищены от прямых ударов молнии.

В настоящем проекте в качестве молниеотвода используется металлический стержень, имеющий высоту от уровня обреза дыхательных труб ГРП не менее 7 м в кол-ве 1 шт. установленного непосредственно на площадке ГРПШ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки.

В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления.

Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,4м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни ∅16мм L=3м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=500 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 10 Ом.

Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цепь.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.2 Архитектурно-строительное решение.

Под опоры ГРПШ выполняется рама из уголков по ГОСТ 8509-93, фундаменты приняты из бетона класса С12/15. Габаритные размеры ГРПШ-04-1У1, мм (длина/ширина/высота) 1200/500/800-1шт. Для ГРПШ выполняется металлическое сетчатое ограждение. Монтажную сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами типаЭ-42А по ГОСТ 9467-75*, hшв=6мм, но не более толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийные мероприятия. Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.4-2011 "Проектирование сборных, сборно -монолитных и монолитных железобетонных конструкции". Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающие с грунтом, выполнить марки бетона по морозостойкости F50 и водонепроницаемости W4, и обмазать горячим битумом за 2 раза. Все стальные элементы окрасить эмалью ПФ-115 - 2 слоя по грунтовке ГФ-021 - 2 слоя..

Тепловые сети.

Общие указания

Проект тепловых сетей "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетысу" выполнен согласно технических условии за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу", а также на основании задания на проектирования заказчика, топосъемки, генеральный план и действующих нормативных документов МСН 4.02-02-04" Тепловые сети"

Расчетная температура наружного воздуха tн = -18,6°С.

Сейсмичность 8 баллов.

В пределах изучаемой трассы подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 3,0 м в период изыскания (январь месяц 2024 года) не были вскрыты.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного местного грунта (суглинок и гравий), мощностью 0,2-0,3 м.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети согласно технических условий за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу".

Давление в тепловые сети (точке подключения):

Р/под. - 6.0 атм;

Р/обр. - 4.0 атм;

Расчетные параметры сетевой воды в квартальных тепловых сетей: температура в системе отопления - Т1 -95С0/. Т2-70 С0/.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технический несложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Трубы тепловых сетей для отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ - изоляции тип 1 по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополеуретана с защитной оболочкой".

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, теплоизолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ). Способ прокладки теплосети выполнен подземно с непроходными каналами из теплоизолированных труб со встроенной системой ОДК.

Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром составляет - 589 метров.

Отключающая арматура принята стальная и муфтовая из цветных металлов(латунная). Для дренажа и выпуска воздуха используются в основном краны из латуни.

Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Система теплоснабжения микрорайона двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматриваются воздухоспускные краны. Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в ближайшие канализационные колодцы после охлаждения воды до 40°С.

Опорами для трубопроводов служат, в основном, ж/б блоки.

Изоляция трубопроводов теплосети производится готовой продукции трубопроводы в ППУ изоляции.

Монтаж промывку и испытание системы теплоснабжения вести согласно требованиям СП РК 4.02-104-2013.

Прием тепловых сетей в эксплуатацию вести согласно требованиям СН РК 1.04-03-2013.

6.2.3 Наружные сети водоснабжения и канализации.

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Данный раздел разработан на основании:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения;
- задания на проектирование;
- техническая условия №21 от 16.08.2023г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры"

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здании жилого дома осуществляется от существующего водопровода диаметром 110мм, труба полиэтиленовая. Давление в сети 0,6МПа. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø75х4,5мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы

обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно приложение 4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», при объемах зданий, свыше более 25 тыс, до 50 тыс.м³ и количестве этажей свыше 2 до 12 составляет - 20 л/с для жилого дома. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующим сетей.

Канализация

Проект выполнено согласно технической условии №156/24 от 29.02.2024г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры".

Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в существующий сеть диаметром 200мм.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Основные показатели наружных сетей водоснабжении и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод хоз-питьевой В1	120	10,54	4,19	
Канализация бытовая К1	120	10,54	5,78	

6.2.4 Наружные сети электроснабжения 10 кВ.

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условиях №25-129/129 от 12.03.2024г.

Электроснабжение 80-квартирного дома, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции ГКТП - 630/10-0,4кВ, мощностью 630кВА и предусмотрен

автономный источник питания дизельная электростанция типа P50P3, мощностью 500,0кВА/400,0кВт.

Согласно выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" ТУ №25-129/129 от 12.03.2024г. подключение ГКТП - 630/10-0,4кВ осуществляется отпайкой от ВЛЗ-10кВ яч.1 питающейся от ПС-134 "Жаркент" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением ж/б стоек серии СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

При проектировании имеющихся карт регионирования были приняты следующие климатические условия:

а) Район по ветру - V., б) Район по гололеду - III., в) Район по весу снегового покрова - I.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП 3.05.06-85 и серии 3.407-150.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 491 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТП - 630-10/0,4кВ.

Проектом предусматриваются контуры заземления КТП, выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Наружные сети связи.

Общие указания.

Настоящий проект предусматривает разработку трассы телефонизации для объектов: 80-ти квартирного жилого дома, расположенных по адресу: область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент".

Согласно ТУ за № ТУ-Д02-72-02/24-02-72/т-ЖР от 12.03.2024г., выданным ДЭСД Алматыпроектом предусматривается прокладка оптического кабеля во вновь проектируемой одноотверстной телефонной канализации от существующего телекоммуникационного оборудования АТС-9 г.Жаркент в грунте, в существующей траншее.

Кабель трассы по всей длине прокладывается в полиэтиленовой трубе ф110мм с толщиной стенки 6,3мм.

В ходе монтажных работ должны быть заварены люки смотровых устройств, перед завариванием необходимо проверить воздух в них на наличие горючих газов.

Все работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории РК.

Наименование	**Ед изм**	**Данные проекта**
Телефонный колодец	шт	1
Шкаф распределения оптики, шт	м	951
Общая протяженность телефонной сети, м	м	340

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетiсу

соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Охрана окружающей среды

«Оценка воздействия на окружающую среду на природоохранное проектирование, нормирование и работы в области экологической экспертизы.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении разведочных работ при штатной ситуации оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ)

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Предложения по нормативам ПДВ загрязняющих веществ от стационарных источников приведены в таблице 3.6.

Для передвижных источников согласно требований п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались.

Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Определение расчетных размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны влияния намечаемой хозяйственной деятельности

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.6. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства сетей водовода протяженностью 2,637км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, пункт 8, наружные трубопроводы, из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм. При протяженности до 2 км, продолжительность строительства составит 2 месяца.

Согласно п.4.2 Общих положений СН РК 1.03-101-2013, принимается метод линейной экстраполяции. Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2.

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 2 3√2,637/2 = **2,2 месяцев.**

Продолжительность строительства сетей канализации протяженностью 2,533 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, пункт 8, наружные трубопроводы, из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм. При протяженности до 2 км, продолжительность строительства составит 2 месяца.

Согласно п.4.2 Общих положений СН РК 1.03-101-2013, принимается метод линейной экстраполяции. Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2.

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 2 3√2,533/2 = **2,2 месяцев.**

Продолжительность строительства сетей газоснабжения протяженностью 2,553 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, пункт 30 Распределительная газовая сеть, из полиэтиленовых труб диаметром до 600 мм. При протяженности до 3 км, продолжительность строительства составит 1,5месяц.

Согласно п.4.2 Общих положений СН РК 1.03-101-2013, принимается метод линейной экстраполяции. Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2.

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 1,5 3√2,553/3 = **1,4 месяцев.**

Продолжительность строительства кабельная линия электропередачи 10 кВт протяженностью 4,650 км определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, п.22. При протяженности до 3 км составит 1,0 месяц.

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 1 3√4,650/3 = **1,2 месяцев.**

Продолжительность строительства кабельная телефонной линии протяженностью 2,601 км определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1 п.22. При протяженности до 3 км составит 1,0 месяц.

Так как работы будут производиться в параллельном режиме общая продолжительность строительства объекта **принята 3,0 месяца**

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 гг. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	264,800 182,744 36,400 45,656	260,845 177,824 36,400 46,621	-3,955 -4,920 - -0,965

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024г на общую сумму 3,955 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	0,4987	0,4987
2	Площадь застройки	$м^2$	1334,7	1334,7
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	264,800 182,744 36,400 45,656	260,845 177,824 36,400 46,621
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **" Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетiсу"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,4987	га
2.	Площадь застройки	1334,7	м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2024 г, в том числе:	260,845	млн.тенге
	СМР	177,824	млн.тенге
	Оборудование	36,400	млн.тенге
	прочие	46,621	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района" в соответствии с трехсторонним меморандумом №0268-03 от 16.04.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Жетісу облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы 80 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілер салу және аббаттандыру жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің жалпы ауданы	0,4987	га
2.	Құрылыс ауданы	1334,7	м²
3.	2024 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	260,845	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	177,824	млн.тенге
	құрал-жабдық	36,400	млн.тенге
	өзге де шығындар	46,621	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 16.04.2024 жылы №0268-03 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Панфилов ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

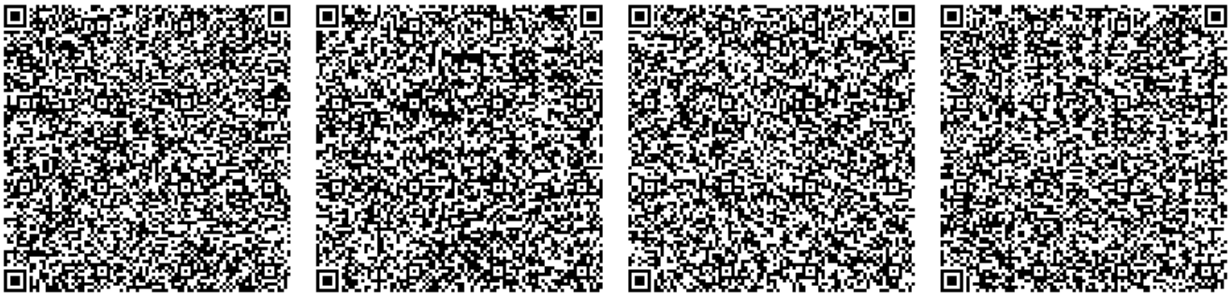
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Аспанов О.С. (Эксперт)

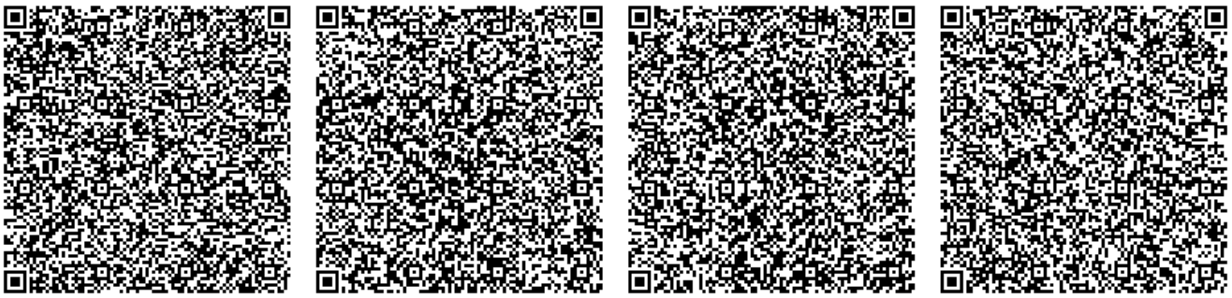
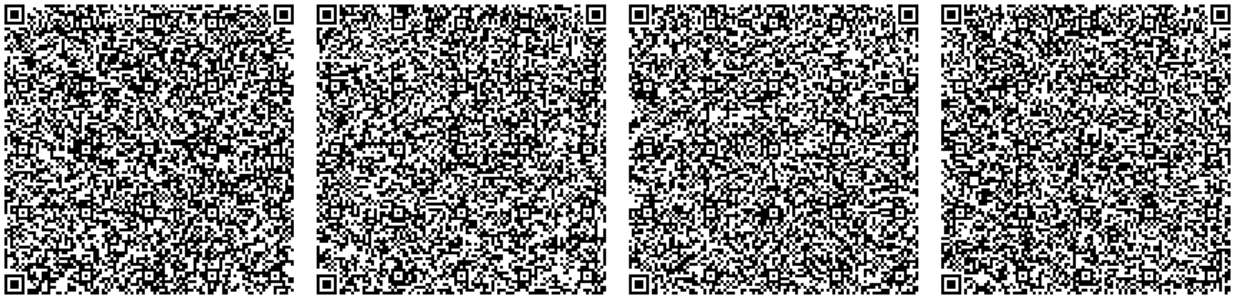
Битанова С.Н. (Эксперт)



Калкулов У.З. (Эксперт)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Эксперт)



Усенбаев Е.Б. (Эксперт)