«Ақшұқыр ауылы Түпқараған АГШ әкімшілік
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № EXAS-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақшұқыр ауылы Түпқараған АГШ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0038/23 от 19.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания
Тупкараганского РГХ с. Акшукур»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жастар-Плюс»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с. Акшукур» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Ақшұқыр ауылы Түпқараған АГШ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы,

рабочий проект«Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с. Акшукур»

Дополнительные сведения: договор от 13.10.2023 года № 900055/2023/1, заявление от 06.11.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жастар-Плюс»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00112 от 06.11.2023 года

задание на проектирование от 2 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) общей площадью 0,2000 га, № 21460 от 8 ноября 2011 года (кадастровый номер 13-199-002-3007);

дефектный акт от 8 сентября 2023 года, утвержденный заказчиком;

протокол заседания камитета по бизнес-планированию от 15 марта 2023 года № 04;

решение ГУ «Аппарат акима села Акшукур» о предоставлении права временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на газоснобжение от 19 сентября 2017 года № 291;

технический паспорт объекта;

заключение по строительно-техническому обследованию объекта от 13 ноября 2023 года № КМ-031/23-ТО, выполненное ТОО «Каспий Магнат» (свидельство об аккредитации от 08.06.2023 года № KZ35VWC00167581).

Письма:

МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, сроках строительства и источнике финансирования от 23.10.2023 года № 391-3915-2478;

ГУ «Тупкараганская районная территориальная инспекция комитета Ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» справка об отсутствии сибироязвенных захоронениях от 14.11.2023 года № ЗТ-2023-02333557.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Письмо о согласовании рабочего проекта МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 23.10.2023 года № 391-3915-2478.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного рабочего проекта является «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур».

5.5. Существующее положение

Административное здание представляет собой одноэтажное строение, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 19,70х18,00 м, высота помещения - 3,00 м.

Капитальный ремонт здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- Демонтаж металлического профнастила – 226,8 м^2;
- Снятие плинтусов из ПВХ – 195 м;
- Разборка покрытия полов из линолеума – 143 м^2;
- Демонтаж чугунных радиаторов отопления – 190 секция;
- Демонтаж котла, насоса водоснабжения и расширительного бочка – 1 шт;
- Отбивка старой штукатурки (частично) – 40 м^2;
- Демонтаж перегородок из камня ракушечника толщиной 20мм – 7 м^2;
- Демонтаж кафеля отмостки 0,3х0,3 м – 19,57 м^2;
- Произвести очистку фасадов от старых окрасок – 158 м^2;
- Отбивка старой штукатурки (частично) – 45 м^2;
- Разборка отмостки – 98 м^2;
- Разборка брусчатки – 3 м^2;
- Демонтаж раковин – 3 шт;
- Демонтаж унитазов -3 шт;
- Демонтаж душевой поддон – 2 шт;
- Демонтаж оконных блоков металлопластиковых – 24 м^2;
- Снятие деревянных дверных наличников – 78 м;
- Демонтаж дверных блоков деревянных, 2,1х0,9м – 9 шт;
- Демонтаж дверных блоков деревянных, 2,1х0,7м – 7 шт;
- Демонтаж дверных блоков металлопластиковых, 2,1х1,2м – 1 шт;
- Отбивка старой шпатлевки (частично) – 48 м^2;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур» расположенного по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Акшукур.

Ситуационная схема расположение участка

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- климатический район строительства IY подрайон "Г" СП РК 2.04-01-2017
- вес снегового покрова - 0,5 кПа
- скоростной напор ветра - 0,48 кПа
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 19,7°С
- температура наружного воздуха наиболее теплого периода – 28,7°С
- нормативная глубина промерзания 0,8 м
- расчетная сейсмичность здания - менее 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Административное здание представляет собой одноэтажное строение, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 19,70х18,00 м, высота помещения - 3,00 м.

Уровень ответственности здания - II (нормально) технически не сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Класс ответственности - II

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Категория по классу пожарной опасности строительных конструкции - К0

Степень огнестойкости – II

Существующее одноэтажное здание.

6.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты (существующие) – ленточные.

Кровля - односкатная, с покрытием из профнастила.
Основные наружные стены –из камня ракушечника толщиной 390 мм;
Перегородки – из камня ракушечника толщиной 190 мм;
Цоколь - из керамических плиток
Оконные блоки - по ГОСТ 30674-99
Дверные блоки -по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2014
Полы - линолеумные и керамические

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работы:
- Укладка пароизоляционного слоя – 206 м^2.
- Укладка утеплителя из мин.ваты толщ.100 мм – 206 м^2.
- Укладка керамзибетона толщ.50мм – 206 м^2.
- Устройство выравнивающих цементных стяжек толщиной 50 мм – 206 м^2.
- Монтаж металлического профнастила – 226,8 м^2.
- Устройство покрытия: линолеум коммерческий на клее КН-2 – 143 м^2.
- Устройство плинтусов из ПВХ – 195 м.
- Радиатор отопления алюминиевый – 184 шт.
- Монтаж котла отопления, мощность 32 кВт – 1 шт.
- Монтаж насоса водоснабжения 800-1200 Вт – 1 шт.
- Монтаж расширительного бочка 50л – 1 шт.
- Штукатурка стен – 40 м^2.
- Шпатлевание стен – 40 м^2.
- Грунтовка стен – 40 м^2.
- Покраска внутренних стен – 528,3 м^2.
- Установка дополнительных розеток 220В, одинарный – 12 шт.
- Монтаж медного кабеля для установки розеток 220В- 70 м.
- Укладка кафеля отмостки 0,3х0,3 м – 19,57 м^2.
- Грунтовка стен – 45 м^2.
- Шпатлевка стен – 45 м^2.
- Покраска стен наружных стен – 203,5 м^2.
- Устройство отмостки – 98 м^2.
- Устройство брусчатки– 3 м^2.
- Монтаж раковин со смесителем – 3 шт.
- Монтаж унитазов – 3 комп.
- Устройство стяжки, 100мм – 1,6 м^2.
- Укладка кафеля – 1,6 м^2.
- Монтаж душевой кабины со смесителем – 1 шт.
- Монтаж водонагреватель вместимостью 100л – 1 шт.
- Монтаж трубопровода из ПВХ 20мм – 12 м.
- Монтаж отводов, соединителей и т.д. – 10 шт.
- Установка вентили, 20мм – 2 шт.
- Установка спуск воздуха, 20мм– 1 шт.

- Кладка из камни ракушечных – 3,6 м^3.
- Штукатурка из цементных растворов – 18 м^2.
- Шпатлевание стен – 9 м^2.
- Монтаж оконных блоков, двухкамерный стеклопакет, глухой, двухстворчатые, 2,0х1,0м – 6 м^2.
- Монтаж оконных блоков, двухкамерный стеклопакет, с поворотно откидной и глухой створками, 2,0х1,0м – 2 м^2.
- Монтаж подоконных досок – 9,66 м.
- Ремонт металлопластиковых окон – 16 м^2.
- Установка блоки дверные деревянные ДГ 21-9П – 8 шт.
- Установка блоки дверные деревянные ДГ 21-7П – 7 шт.
- Установка дверных замков с ручкой – 16 шт.
- Установка деревянных дверных наличников – 74 м.
- Установка блоки двух дверные из ПВХ профилей с замком, 2,1х1,2м – 1 шт.
- Покраска металлический двери – 8 м^2.
- Грунтовка потолка – 48 м^2.
- Шпатлевка потолка – 48 м^2.
- Покраска потолка водоэмульсионными составами– 186 м^2.
- Устройство пандуса Пн-1 – 1шт.
- Тактильная полиуретановая плитка 250х500мм – 42 шт.
- Тактильная полиуретановая плитка 500х500мм – 7 шт.
- Тактильная пиктограмма «Кнопка вызова помощи» - 1 шт.
- Перила для МГН-2 шт.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м^2	306,03
3	Строительная объем здания	м^3	950,5
4	Общая площадь	м^2	266,54

Противопожарные мероприятия

Все сооружение на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный комплект рабочих чертежей реконструкции системы отопления разработан на основании задания проектирование и в соответствии:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

-СП РК 2.04-01-2017 - «Строительная климатология»;

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции:

- для холодного периода - минус 14,9°С;

- продолжительность отопительного периода составляет 145 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты по СП РК 2.04-01-2017.

Источником теплоснабжения является автономная котельная.

Теплоноситель - вода температурой 85-60°С.

Здание отапливается от котельный пристроенный к зданию. В котельный предусмотрен замена котла, насос водоснабжения и расширительный бачок.

Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой. Согласно задания на проектирование проектом предусматривается замена старых радиаторов с пересчетом теплоотдачи на новые, без замены труб отопления.

Систему отопления и теплоснабжения испытать гидравлическим пробным давлением воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,3 МП.

Монтаж систем отопления производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 30000 Вт

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур». Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского

назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в

соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2024 год, согласно письму заказчика от 10 октября 2023 года № 391-3915-2478.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.10.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком АО «КазТрансГаз Аймак» от 22 сентября 2023 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Предоставлена ситуационная схема нахождение обьекта.
2. Указана сейсмичность по бальной системе района строительства
3. Дополнены категории здания по классу пожарной опасности строительных конструкций
4. Указаны строительные обьемы демонтируемых и монтируемых материалов
5. Дополнены температурные показатели холодного и летнего периода.
6. Указаны оконные и дверные изделия до ремонта.
7. Приведены в соответствие архитектурные решение СН РК 1.02-03-2022 п.9.3.3; п 9.3.8

По представленным чертежам АС

8. Лист АС 1. Термин приведен в соответствие.
9. Лист АС 1. Указана глубина заложение фундамента
10. Лист АС 3. Разрез 1-1 приведен в соответствие с планом
11. Лист АС 7. Дополнены узлы сопряжение оконных проемов Ок1 и Ок2 стен и пола.
12. Лист АС 7. Предоставлены узлы сопряжение дверных проемов.
13. Лист АС 8. Предоставлен теплотехнический расчет, согласно которому было принят пенополистирольная плита толщиной 100 мм.
14. Лист АС 11. Дополнены узлы карниза и конька кровли.
15. Лист АС 12. Указаны мероприятие по защите монолитных элементов от агрессивных воздействий окружающей среды.
16. Лист АС 13. Санитарные узлы (туалеты) приведены в соответствие для МГН.

По представленным ПОС

17. Предоставлен стройгенплан с расстановкой временных помещение в период капитального ремонта.

Отопление и вентиляция

18. Лист ОВ1 выполнен по ГОСТ 21.602-2016 дополнена план-схема, откорректирована таблица, дополнены общие указания.

19. Предоставлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции.

20. В спецификацию включены материалы и оборудование, которые подлежат демонтажу.

21. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления.

22. В лист общих данных внесены виды работ, требующих акта скрытых работ.

23. Альбом согласован со специалистами смежных разделов.

24. Выполнен и предоставлен расчет подбора и установки котла.

25. Выполнен раздел ОВ в полном объеме и в соответствие с требования строительных норм и задания на проектирование.

26. Предоставлен акт обследования вентиляционных шах и каналов.

27. По замечаниям откорректирована спецификация и пояснительная записка.

Сметная документация

28. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на организацию и управление строительством.

29. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы непредвиденные затраты на 5% согласно п. 8.2.66.4а) – общественные здания и сооружения.

30. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

31. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

32. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

33. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

34. вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	27,488 21,498 0,221 5,770	31,515 24,572 0,227 6,716
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		2,752
1.2	2024 год (СМР-100%)			28,763
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов увеличена на 4,027 млн. тенге за счет не учтенных затрат на организацию и управление строительством, стоимости экспертизы и корректировки норм на непредвиденные затраты.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Тупкараганского РГХ с.Акшукур» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 31,515 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 24,572 млн. тенге;

оборудование - 0,227 млн. тенге;

прочие - 6,716 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «КазТрансГаз Аймак», в соответствии с условиями договора от 13 октября 2023 года № 900055/2023/1.

Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан

от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Ақшұқыр ауылы Түпқараған АГШ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 31,515 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 24,572 млн. теңге;
жабдық	- 0,227 млн. тенге;
өзгелер	- 6,716 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 казанында жасалған № 900055/2023/1келісім-шартының талаптарына сәйкес «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ кепілдік береді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

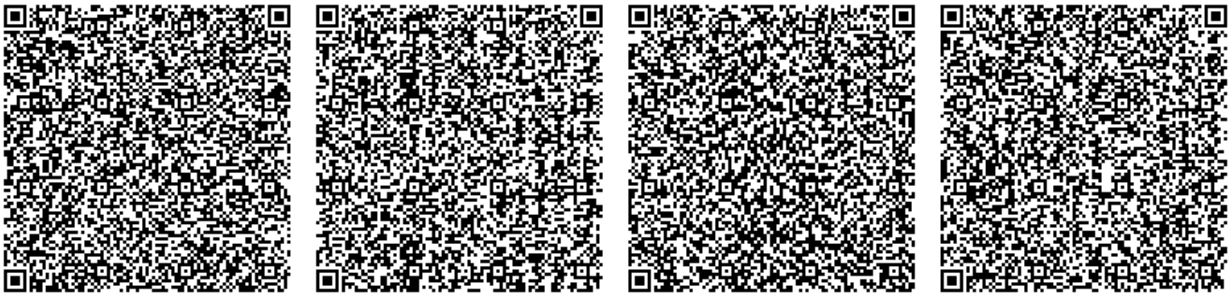
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Жумагулова Сулико Кокашовна	Сметная часть	KZ71VJE00073803	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструктивная часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Нұрмұхамед Айнұр Нұрмұхамедқызы	Технологическая часть	KZ64VJE00071892	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

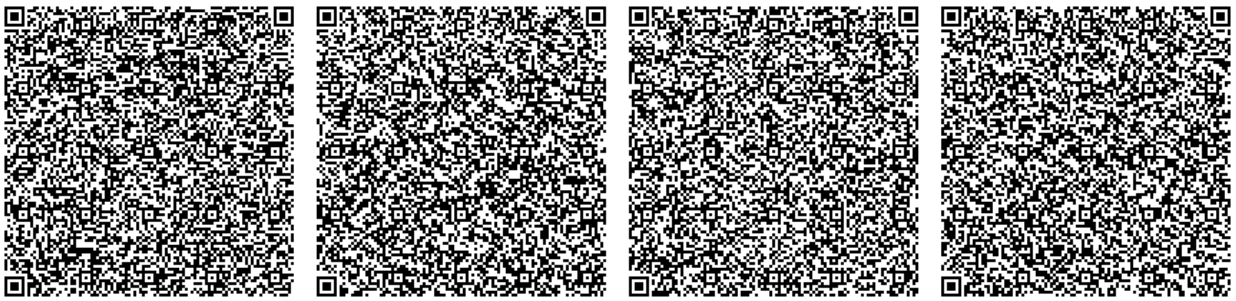
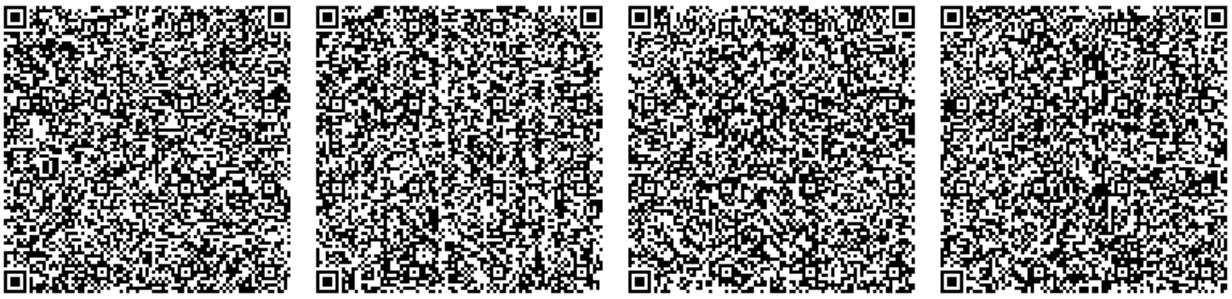
Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)



Жумагулова С.К. (Эксперт)

Кактаев О.Т. (Эксперт)



Аргынбаева А.Р. (Эксперт)