ТИ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 10 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск ЗКО, руководитель Нурмаков А.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «14 » октября 2024 года, АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице генерального директора - Чиликбаев А.К,*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«14» октября 2024 г., ТОО "ИК по ОСП" Западно-Казахстанская область, г.Уральск ул.К.Аманжолова 23/2 технический директор Чупров А.Ю. эксперта в лице Мажитова М.М. №KZ18VJE00056618 от 19.08.2020 г. действующих на основании договора №5/д-ок от 29.01.2024 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«14» октября 2024 г. ПрК «Актюбгражданпроект», председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович , главного инженера проекта в лице Утениязова Руслан Мейрамбековича - приказ № 27-к от «26» февраля 2024 г. действующих на основании договора № 23/д-иои от 26.02.2024г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция ТМ-5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК-11» г. Уральск ЗКО I (повышенный) - уровень ответственности объекта
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, г. Уральск,*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) *Постановление акимата Западно-Казахстанской области от 7 апреля 2023 года о предоставлении АО «Жайыктеплоэнерго» права временного возмездного землепользования (сервитута) на неотделимые земельные участки общей площадью 2,2679 га;*
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №9 от 26.03.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПрК «Актюбгражданпроект», №18724732-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Приказ №287 от 20 сентября 2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.2024 г.***;
(месяц, год)

окончание работ ***10.2024 г.;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Ø 530х7,0 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 надземная часть	м	1513,3		1513,3	
Труба Ø 530х7,0 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 (Ж/д переход)	м	105,8		105,8	
Труба Ø 530х7,0 ГОСТ 10704-91 (подземная часть, существующая)	м	84,3		84,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-			

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Тепловые сети.

Проект "Реконструкция ТМ-5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК-11" разработан на основании задания на проектирование от 29 декабря 2022 г., технических условий №409 от 20.02.2023г. выданных АО "Жайыктеплоэнерго", заключение технического обследования №7/2022 от 19.05.2022г., МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 10704-9. Источник теплоснабжения - ТЭЦ г. Уральск.

Точка подключения - от существующих магистральных тепловых сетей после задвижек Ø500мм. Расчетные наружные температуры наиболее холодной пятидневки - (-29,6°С);

Теплоноситель вода с параметрами - Т1= 105°С, Т2=70°С. Тепловые сети проложены надземно из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006 на железобетонных опорах (опоры предусмотрены в разделе ТС.КЖ). Длину труб применять не более 12,2м согласно ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет вертикальных П-образных компенсаторов, а также углов поворота трассы. Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Проектом предусмотрен переход теплосети через железную дорогу по существующей эстакаде в г.Уральск на путепроводе 1290 км, ПК 8. Теплосеть на переходе через железную дорогу запроектирован из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006. Перед пересечением с железной дорогой установлено отключающее устройство - стальная задвижка Ду-500мм с редуктором и площадкой (см. раздел ТС.КЖ) для удобства обслуживания.

Согласно заключения технического обследования проектом предусмотрено очистка от ржавчины, огрунтовка и покраска металлоконструкции существующей эстакады, а также обетонирование верхней поверхности фундаментов до проектируемой отметки земли (см. раздел ТС.КЖ).

Согласно выданному техническому условию АО "НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети" п.3. вертикальное расстояние от уровня верха головки рельса до низа конструкции путепровода должно быть 7500мм, но не менее 7200мм. Расстояние от земли до низа площадки эстакады 9,1м. Условия п.3 соблюдены.

На пересечениях проектируемого теплосети с существующими коммуникациями (кабель ВОЛС АО "Транстелеком", линия связи Уральской дистанция сигнализации и связи филиала АО НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети", линия электроснабжения Актюбинская дистанция электроснабжения"), работу производились только вручную без применения ударных инструментов.

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля (Альбом-2). Система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся

неисправности и точно указать место любого дефекта, включает переносной детектор повреждений

***Все монтажные работы на пересечениях производились только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения**. Условия монтажа при температуре не ниже -15°С.*

Согласно Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением трубопровод относится к IV категории и, согласно приложению 4, контроль качества сварных стыков теплосети - 25%.

Работы по производству перехода должны производиться в строгом соответствии требованиями СНиП 3.02.01-87. СНиП 3.05.03-87. СП41-105-2002.

Переход тепловых сетей через железную дорогу

Проектом предусмотрен переход теплосети через железную дорогу по существующей эстакаде в г.Уральск на путепроводе 1290 км, ПК 8. Теплосеть на переходе через железную дорогу запроектирован из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006. При пересечении железной дороги установлены отключающие устройства (стальные задвижки Ду-500мм с редуктором и площадкой для удобства обслуживания) с обеих сторон пересечения, а также, устройство для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей.

Согласно заключения технического обследования проектом предусмотрено очистка от ржавчины, огрунтовка и покраска металлоконструкции существующей эстакады, а также обетонирование верхней поверхности фундаментов до проектируемой отметки земли (см. раздел ТС.КЖ).

Согласно выданному техническому условию АО "НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети" п.3. вертикальное расстояние от уровня верха головки рельса до низа конструкции путепровода должно быть 7500мм, но не менее 7200мм. По проекту расстояние от земли до низа площадки эстакады 9,1м. Условия п.3 соблюдены.

На пересечениях проектируемого теплосети с существующими коммуникациями (кабель ВОЛС АО "Транстелеком", линия связи Уральской дистанция сигнализации и связи филиала АО НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети", линия электроснабжения Актюбинская дистанция электроснабжения"), работу производить только вручную без применения ударных инструментов.

***Все монтажные работы на пересечениях производить только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения**.*

Согласно Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением трубопровод относится к IV категорий и, согласно приложению 4, контроль качества сварных стыков теплосети - 25%.

Работы по производству перехода должны производиться в строгом соответствии требованиями СНиП 3.02.01-87. СНиП 3.05.03-8. СП41-105-2002.

В целях обеспечения сохранности объектов тепловых сетей, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения повреждений тепловых сетей, вызывающих перерывы в обеспечении потребителей теплоэнергии и предотвращения несчастных случаев.

Правила, которые разработаны на все действующие, проектируемые и сооружаемые тепловые сети Республики Казахстан и обязательны для выполнения на ее территории всеми организациями, физическими и юридическими лицами.

Охрана тепловых сетей осуществляется организациями, в ведении которых находятся эти тепловые сети и в соответствии с СП РК 4.02-104-2013 и СН РК 4.02-04-2013.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации тепловых сетей в предотвращении несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений. Земельные участки на период строительства и эксплуатации тепловых сетей отводятся в установленном порядке. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружной грани строительных конструкций в обе стороны на расстоянии:

- Подземная прокладка:

Ду < 500 мм - 5 метров

Ду > 500 мм - 8 метров

При выборе трассы тепловых сетей допускается пересечение водяными сетями диаметром 300 мм и менее жилых и общественных зданий при условии прокладки сетей в технических подпольях, коридорах и тоннелях (высотой не менее 1,8 метров) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания.

В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласования организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- *производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений;*
- *осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать различные материалы;*
- *сооружать ограждения и заборы;*
- *проводить поисковые и другие работы, связанные с устройством скважин и шурфов.*

При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железнодорожных и автомобильных дорог, охранными зонами других трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей и других объектов, проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий, осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу тепловых сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям. Строительство сетей носит положительный характер по отношению к окружающей природной среде и населению. Стабилизирует экономическое положение и положительно воздействует на окружающую среду. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами создают защитное покрытие. После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 319 831,826*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 151 477,799*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***26 943,475*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 293 435,190*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 128 448,243*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***26 404,606*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛА: *«Реконструкция ТМ-5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК-11» г. Уральск ЗКО*

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик – руководитель Нурмаков А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор – технический директор Чупров А.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор – главный инженер проекта Утениязов Р.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - генеральный директор Чиликбаев А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

«Реконструкция ТМ-5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК-11» г. Уральск ЗКО.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1619,1	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на ж/д переходе	м	105,8	
	2) на ж/б опорах	м	1513,3	
	Количество неподвижных опор	шт.	19	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) существующая подземная часть	м		
	2) в непроходных каналах	м		
	3) без канальная прокладка	м		
2	Количество тепловых камер	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество задвижек			
	Ду50мм (воздушник, дренаж)	шт.	46	
	Ду100мм (ответвление, дренаж)	шт.	6	
	Ду 150мм (ответвление)	шт.	2	
	Ду300мм.	шт.	4	
	Ду500мм.	шт.	4	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 (надземная часть)	электросварная прямошовная, термообработанная	Ду530х7мм	2770	
2	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 (ж/переход))	электросварная прямошовная, термообработанная	Ду530х7мм	216	

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск ЗКО, руководитель Нурмаков А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ПрК «Актюбгражданпроект», ГИП Утениязов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)