«Көкшетау қ., 8 наурыз көшесі, №61 қызмет көрсету бөлмесі бар жылыту блогын қосылу»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2022 ж. № КОЭ-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Марамов Саулет Бурабайулы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қ., 8 наурыз көшесі, №61 қызмет көрсету бөлмесі бар жылыту блогын қосылу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0015/22 от 01.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61»

ЗАКАЗЧИК:
Марамов Саулет Бурабайулы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КОЭ-0006 от 01.06.2022г., заключенного с Марамовым Саулетом Бурабайулы, согласно заявления заказчика № 1 от 21.04.2022г.

2. ЗАКАЗЧИК: Марамов Саулет Бурабайулы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия № 20015663 от 21.10.2020г., I - категория, на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное Марамовым Саулетом Бурабайулы от 24.03.2022г., и согласованное директором ТОО «Дизайн Центр»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ94VUA00607353 от 22.02.2022г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Кокшетау»;

акт на земельный участок от 18.11.2021г., № 211180920282554, площадь земельного участка 0,0030га (для расположения водомерного и теплового узла), кадастровый номер 01-174-006-2766, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

приказ № KZ05VBG00915047 от 21.09.2021г., «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков» выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау»

Техническое заключение обследования строительных конструкций о фактическом состоянии здания гаража на 1-ом этаже и с офисными помещениями на 2-ом этаже по адресу ул.8 Марта 61, выполненное ИП Ренн О.Р. от 10.02.2022г., (аттестат эксперта №KZ15VJE00027378)

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» от 21.10.2021г., (государственная лицензия № 12006090 от 12.06.2012г., на занятие изыскательской деятельностью);

технический отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2020г., (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

Технические условия:

технические условия №Т-379 от 11.03.2022г., на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау;

технические условия на присоединение к сетям электроснабжения №09/1398 от 30.10.2021г., выданное ТОО «КокшетауЭнерго»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау» № KZ88VUA00613184 от 03.03.2022г.

письмо № KZ89VDC00087709 от 31.03.2022г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№01/22 - АС Альбом. Архитектурно-строительная часть

№01/22 - ЭО Альбом. Электротехническая часть.

№01/22 - ОВ Альбом. Отопление и вентиляция.

№01/22 - ПС Альбом. Пожарная сигнализация

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в центральной части города в квартале улиц Ауельбекова, Абая, 8 Марта, Ташенова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатический подрайон - IВ

Расчетная температура наружного воздуха - -33,7°С

Нормативный скоростной напор ветра - 77кг/м²

Нормативный вес снегового покрова - 180кг/м²

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Гео-Консульт» в 2020г.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

По данным бурения, район характеризуется наличием водоносного горизонта, залегающего ниже глубины изысканий.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» г. Кокшетау по карте климатического районирования относится в зоне 1В.

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Климат района резко континентальный.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - IВ.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности - 1 (сухая).

А). Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Среднемесячная и годовая температура воздуха.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,9	-14,2	-7,0	4,4	12,8	18,6	19,9	17,3	11,7	3,9	-5,8	-11,7	2,9

Как видно из таблицы, средняя годовая месячная температура самого холодного месяца года - января составляет -14,9, а самого теплого - июля +19,9 тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно - 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 250 мм, за холодный - 60 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря, преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.

Район не сейсмоактивен -СП РК 2.03-04-2017.

6.2 Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрена пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61. согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком

6.2.1 Существующее положение здания.

Здание гаража с офисными помещениями 2-го этажа, по адресу; г. Кокшетау, ул. 8 Марта, 61.

Год постройки - 2011г.

Конструктивная схема здания представляет бескаркасную конструкцию.

Фундамент - ленточного типа;

Наружные стены - КБИ (керамзитобетонные блоки) толщиной 400 мм;

Внутренние самонесущие стены - толщиной 380 мм из красного кирпича;

Перекрытия - сборные многопустотные ж/б плиты толщиной 220 мм;

Крыша - односкатная, вентилируемая;

Утеплитель - керамзит толщиной 300 мм;

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери - металлические.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется с учетом их функционального использования, и содержат следующие сети: централизованное электроснабжения, централизованное водоснабжения, централизованное отопления.

Анализ совокупности характера и параметров выявленных дефектов и повреждений согласно акта обследования, выполненного 10.02.2022г., ИП «Ренн О.Р.» техническое состояние обследованных объектов - согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние здания можно классифицировать как работоспособное.

Здание находится в устойчивым состоянии, деформации осадочного-силового характера отсутствуют.

Исходя из рекомендации необходимо предусмотреть отмостку и отделку наружных стен.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание пристройки - 2-х этажное, с размерами в плане 3,7х6,54м.

Конструктивная схема - несущая, бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Наружная отделка фасада: кровля - профлист; стена наружная - декор.

Штукатурка с наружной окраской, окна - ПВХ профиль: двери - металлические с окраской; отмостка - бетон; цоколь - декор.

Штукатурка с расшивкой швов.

Внутренняя отделка: пол - керамическая плитка, линолеум, бетон; стены и перегородки - гипсовая смесь, в/э окраска, глазурованная плитка; потолок - выравнивание с окраской в/э.

Технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Этажность	эт.	2
2.	Площадь застройки	м²	24,2
3.	Общая площадь	м²	35,13
4.	Площадь тех. помещения	м²	15,6
5.	Площадь тех. помещения	м²	1,5
6.	Площадь служебного помещения	м²	17,73
7.	Строительный объем	м³	157,29

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности - II технически не сложный

Фундаменты - плиты ж/б по СТ РК 956-92 и фундаментные блоки ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - легкобетонные блоки толщиной 500 мм на растворе М75.

Перегородки - из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4 НФ/100/1,4/25 толщиной 120 мм на растворе М50.

Перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1, вып. 60, 63.

Утеплитель кровли - плиты ППЖ-150 (у=175 кг/м^3) толщиной 200мм.

Кровля - оцинкованная штампованная кровельная сталь толщ. 0,7 мм по настилу из досок толщ. 25 мм.

Водосток - наружный, организованный;

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99:

Двери наружные - по серии1.136.5-19;

Двери внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*;

Полы - бетон, линолеум;

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 100 мм из бетона с уклоном от здания не менее 0,03% (дет. 52 по серии 2.110-1).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, технических условий N Т-379 от 11.03.2022г., выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", МСН 2-04-02-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 33,7 °С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей, источником теплоснабжения служит котельная РК-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°.

В качестве нагревательных приборы приняты - биметаллические радиаторы с номинальной теплоотдачей одной секции 165 Вт.

Система отопления запроектирована горизонтальная однотрубная.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами фирмы «Danfoss». Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 2 250 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Электроосвещение электрооборудование

Проект электрооборудования разработан на основании архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, задания на проектирование, в полном соответствии с действующими «ПУЭ РК» изд.2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Расчет освещения произведен методом коэффициента использования.

Для освещения приняты светодиодные светильники в зависимости от назначения помещений и с учетом способа монтажа.

Управление рабочим освещением производится от выключателей, установленных по месту.

Электропроводка выполняется открытая сменяемая.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнгLS-660 сеч.3х1,5 скрыто.

Групповые розеточные сети выполняются кабелем ВВГнгLS-660 сеч.3х2,5 скрыто.

Пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-11-2002 служебное помещение должно оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией. Настоящий проект разработан на основании архитектурно - планировочного задания и в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Пожарный приемно-контрольный прибор существующий и установлен в существующем здание.

Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики:

- дымовые ИП 212-41М;
- ручные ИПР-3СУ.

Дымовые - не более 4.0 м от стен и 8 м между извещателями при высоте потолка до 6 метров.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5 м от пола на путях эвакуации, на расстоянии не более 30 м друг от друга внутри зданий, не менее 0.75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х0.5 мм², прокладываемым открыто на скобах по стенам и потолкам.

На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа УК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы.

Система оповещения о пожаре существующая.

Монтажные работы выполнять в полном соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 50776-2010 "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию". В конце шлейфов предусматривается установка устройства контроля шлейфа "МАЯК-12ШС", обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а так же соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации (п.13.67 СНиП РК 2.05-15-2003).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г. на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор,

жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г., № 177.

6.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29.12.2014г.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Начало строительства запланировано на июль 2022 года

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась

7. Результаты экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу отопление и вентиляции (ОВ).

1. На планах (экспликациях) указаны категории всех помещений по пожаро-взрыво безопасности

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г., № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25.07.2019г., № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Пристройка теплового узла со служебным помещением в г.Кокшетау, ул. 8 Марта, №61» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной

экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г., № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность здания	эт.	2	2
2.	Площадь застройки	м²	24,2	24,2
3.	Общая площадь	м²	35,13	35,13
4.	Строительный объем	м³	157,29	157,29
5.	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Пристройка теплового узла со служебным помещением в г. Кокшетау, ул. 8 Марта, №61» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 эт.
площадь застройки - 24,2 м²
общая площадь - 35,13 м²
строительный объем -157,29 м³
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Марамовым Саулетом Бурабайулы в соответствии с условиями договора № КОЭ-0006 от 01.06.2022г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қ., 8 наурыз көшесі, №61 қызмет көрсету бөлмесі бар жылыту блогын қосылу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттарының саны - 2 қаб.
құрылыс ауданы - 24,2 м²
ғимараттың жалпы ауданы - 35,13 м²
ғимараттың құрылыс көлемі, барлығы - 157,29 м³
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына

01.06.2022ж. № КОЭ-0006 шартының талаптарына сәйкес Марамов Саулет Бурабайулы кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»