«Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе мекенжайында орналасқан «№1 БЖСМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.10.2022 ж. № 04-0263/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «№1 Ақтөбе қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АЗИЗ-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0263/22 от 10.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.07.2022 г. № 001140002587/220031/00 (23).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», лицензия от 16.02.2018 г. №18003499.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 4 ноября 2021 года, утвержденное директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» Тулеуовым Б.М.;
акт на право постоянного землепользования №0049231 на участок с кадастровым номером 02-036-174-519 общей площадью 1,3605 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 марта 2022 года № KZ83VUA00622780, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
дефектный акт от 2 ноября 2021 года, утверждённый директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» Тулеуовым Б.М.;
приказ о создании комиссии для проведения технического обследования здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» №87 утверждённый директором Тулеуовым Б.М.;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» в 2021 году (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2020 года);
протокол общественных слушаний от 23 февраля 2022 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2021 году;
отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия от 16 февраля 2018 года №18003498);
письмо КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» №115 от 5 марта 2022 года, о количестве учащихся;
письмо КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» №105 от 28 февраля 2022 года о источнике финансирования и сроках начала строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ81VUA00621167 от 15 марта 2022 года;

план благоустройства, согласованный директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе» Тулеуовым Б.М.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г.Актобе.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
6	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	2257.3	2257.3
2	Площадь озеленения	$м^2$	5288.0	5288.0

3	Общая площадь здания	$м^2$	3076.50	3076.50
4	Общая площадь земельного участка	га	1.3605	1.3605
5	Строительный объем	$м^3$	17509.0	17509.0
6	Этажность зданий	этаж	2	2
7	спортивное резиновое покрытие	$м^2$	2431.32	2431.32
8	Искусственное покрытие мини-футбола	$м^2$	741.0	741.0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	292.737	214.702
9.1	СМР	млн. тенге	250.612	181.273
9.2	прочие затраты	млн. тенге	42.125	33.429
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	292.737	2.824
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		211.878
11	Нормативный срок строительства (мес)		7	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе мекенжайында орналасқан «№1 БЖСМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям