Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 09 2024 года

Заказчик: ТОО «Кызылкум», заместитель Генерального директора по производству Сагандыков Спандияр Аскатович, 050540001926, Кызылординская область, Жанакорганский район, село Байкенже, б/н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) 23.09.2024 года, ТОО «Компания ТехноСфера», заместитель директора Чегин Евгений Владимирович, Республика Казахстан, город Шымкент, улица Аскарова, дом 3,квартира 99, БИН 110140011645, 8 7252 35 75 53.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.09.2024 года, ТОО «Прайм Капстрой», Жумашов Шынтас Мырзагалиевич, KZ36VJE00065121, KZ58VJE00065307, KZ63VJE00065120 от 30.04.2021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.09.2024 года, ТОО «Wisk Telecom Solutions», Болысов Жубаныш Абзалулы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Система физической защиты и пожарной безопасности производственной площадки рудника «Хорасан-1» ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области» (Раздел Электроснабжение и СКУД), второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Байкенже.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего право на землю Акимат Кызылординской области №258 от 25.12.2006 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», №KZ94REA00408323 от 01.08.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Wisk Telecom Solutions ", KD.111-СКУД, KD.111-ЭС, 17.08.2022 г., Рабочий проект, ТОО «Кызылкум», №30 ПР от 21.12.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 5 августа 2024 г; окончание работ: 18 августа 2024 г; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	кВт	3,3	3,3	3,3	3,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.
18 августа 2024г. 100%;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Система контроля доступа построена на базе интегрированной системы безопасности «Орион». Управление и контроль системы СКУД производится в кабинете службы безопасности и дублируется в КПП-1. В кабинете службы безопасности устанавливается пульт контроля и управления С2000М и автоматизированное рабочее место оператора АРМ. Система контроля и управления доступом обеспечивает.
-Ограничение доступа в отдельные корпуса зданий промышленной площадки рудника «Хорасан-1».
-Управление посещением объектов, регистрация событий входа-выхода посетителей и сотрудников.
-Организация автоматизированной электронной проходной для посетителей и сотрудников, без участия охранников.
-Организация системы учета посетителей и учета рабочего времени сотрудников.
Электроснабжение технических средств СКУД выполнено по первой категории надежности согласно ПУЭ. Питание системы осуществляется от сети переменного тока 380/220В ЩР-1 установленного в здании КПП-1. Аварийное питание предусмотрено от источника бесперебойного питания ИБП и резервированного источника питания РИП-12.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34 443 942 тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 18 633 468 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 795 390 тенге; прочие 13 085 084 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 784 384 тенге без учета НДС в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 633 468 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 725 390 тысяч тенге; прочие 8 425 526 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 44% и фактически применено 44% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Система физической защиты и пожарной безопасности производственной площадки рудника «Хорасан-1» ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области» (Раздел Электроснабжение и СКУД)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Кызылкум»
заместитель Генерального директора по производству Сагандыков Спандияр Аскатович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) ТОО «Прайм Капстрой», Жумашов Шынтас Мырзагалиевич _____
(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)ТОО «Wisk Telecom Solutions», Болысов Жубаныш Абзалулы _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания ТехноСфера», Чегин Евгений Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» 09 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания ТехноСфера», Республика Казахстан, город Шымкент, улица Аскарова, дом 3,квартира 99, БИН 110140011645, 8 7252 35 75 53
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чегин Евгений Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Система физической защиты и пожарной безопасности производственной площадки рудника «Хорасан-1» ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области» (Раздел Электроснабжение и СКУД),**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Кызылкум» заместитель Генерального директора по производству Сагандыков Спандияр Аскатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Wisk Telecom Solutions» KD.111-СКУД, KD.111-ЭС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а); ТОО «Кызылкум», №30 ПР от 21.12.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощьность	кВт	3,3	3,3	3,3	3,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
18 августа 2024г. 100%;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.« Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Система контроля доступа построена на базе интегрированной системы безопасности «Орион». Управление и контроль системы СКУД производится в кабинете службы безопасности и дублируется в КПП-1. В кабинете службы безопасности устанавливается пульт контроля и управления С2000М и автоматизированное рабочее место оператора АРМ. Система контроля и управления доступом обеспечивает.
-Ограничение доступа в отдельные корпуса зданий промышленной площадки рудника «Хорасан-1».
-Управление посещением объектов, регистрация событий входа-выхода посетителей и сотрудников.
-Организация автоматизированной электронной проходной для посетителей и сотрудников, без участия охранников.
-Организация системы учета посетителей и учета рабочего времени сотрудников.
Электроснабжение технических средств СКУД выполнено по первой категории надежности согласно ПУЭ. Питание системы осуществляется от сети переменного тока 380/220В ЩР-1 установленного в здании КПП-1. Аварийное питание предусмотрено от источника бесперебойного питания ИБП и резервированного источника питания РИП-12.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 г;
месяц, год
окончание работ: август 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц :5;
фактически, месяц: 1;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 44% и фактически применено 44% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Кызылкум» заместитель Генерального директора по производству Сагандыков Спандияр Аскатович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____ «____»_____» 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Система физической защиты и пожарной безопасности производственной площадки рудника «Хорасан-1» ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области» (Раздел Электроснабжение и СКУД),**

готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания ТехноСфера»
Заместитель директора Чегин Евгений Владимирович _____ «___»_____ 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)