Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 07. 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» БИН 101140018811 в лице Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» Дулатбаев Т.А. Жамбылская область, Меркенский район,с.Мерке, Азимбек Исмаилов, 169. тел.: 8(72632)22004**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от «07» 07 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Тұлпар Строй Сервис» БИН 131140016197 в лице директора Абдиманапов М.М. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, Токберген Сабатулы, 114. тел.: 87788371010**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «07» 07 2023 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью " Тараз-Технопроект" в лице директора Олжабеков М.Б. БИН 050140000389. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Аскарова, 86а. тел.: 8(7262) 54–40–85;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «07» 07 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Ремстройпроект» №17003461 от 27.02.2017 БИН 021040004890 в лице технический директор Иманбаев М.М. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Астана, проспект Алии Молдагуловой, дом 58, Корпус 1 тел.: 8(7132) 55-05-34**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского дома культуры на 90 мест в с.Мынказан с/о Жанатоган Меркенского района, Жамбылской области» объект,второй нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, с.о.Жанатоган, с. Мынказан.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»,, Приказ № 124 от 22.10.2021. акт выбора участка Аппарат акима Жанатоганского сельского округа Меркенского района Приказ № 40 от 25.11.2013;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Меркенского района" KZ67REA0029483409.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Ремстройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», Приказ № 124 от 22.10.2021.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«09» сентября 2022 года;**

окончание работ: **«09» июня 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**

фактически, месяцев: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1	1	1	1

Площадь земельного участка	га	0,1154		0,1154	
Площадь застройки	м2	278,39		278,39	
Общая площадь здания	м2	214,3		214,3	
Строительный объем	м3	1224,9		1224,9	
Мощность	мест	90		90	
Водопровод	м	55,5		55,5	
Электричество	м	124		124	
Газопровод	м	71		71	
Канализация	м	3,5		3,5	
Теплосеть	м	54,5		54,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	354,31	354,31
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1224,9	1224,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Рабочий проект "Строительство сельского дома культуры на 90 мест в с.Мынказан с/о Жанатоган Меркенского района Жамбылской области" .

· климатический подрайон-III В

· расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных пятидневки -26°С.

· нормативное значение ветрового давления -0.38 кПа.

· нормативное значение веса снегового покрова -70 кгс/м²

· сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

По данным отчета об инженерных изысканиях на объекте: "Строительство сельского клуба на 90 мест в селе Мынказан Меркенского района Жамбылской области" 1-й слой -суглинок просадочный тип 1, мощность 2.50м. 2- слой -суглинок, мощностью 3.50м Основанием фундаментов служат суглинок утрамбованный со следующими характеристиками удельный вес грунта Y=16.7 кН/м³, сцепление С=16кПа, угол внутренненго трения ф=28° Уровен грунтовых вод на глубине 6.0м от поверхности земли не вскрыты. Грунты не засолены. Сухой остаток 0.1-0.3% Архитектурно-планировочные решения Здание клуба в плане имеет прямоугольную форму с общими размерами в осях 24.47х9.0м.Здание клуба состоит из двух одноэтажных блоков имеющие разные высоты. Одноэтажные блоки разделены

антисейсмическим швом. Одноэтажный блокразмещенный в осях "1-5" и "А-В" имеет высоту здания 4.0м и размеры в осях состовляет 14х9.0м. В блоке расположен актовый зал с сценой. Шаг несущих поперечных рам состовлят 5.0м. Другой одноэтажный блок размещенный в осях "6-8"и "А-В" имеет высоту здания 3.0м и размеры в осях состовляет 10.0х9.0м. Вблоке расположены библиотека, книгохранилище, абонентский зал, кабинет заведующей, топочная.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание "Клуба" запроектировано с продолными и поперечными кирпичными стенами. В проекте приняты следующие конструкции: Фундаменты под рамы - монолитные, столбчатого типа. Фундаменты по стены - ленточные монолитные из бетона кл. В7.5 Рамы - монолитные железобетонные. Шаг между рамами 5.0м. Наружные и внутренние стены выполнены из кирамического кирпича КОРПо1НФ/125/2./50/ ГОСТ530-2007 на растворе М-50. Толщина наружных и внутренних 380мм. По наружным стенам выполнен утепление стен. Горизонтальная гидроизоляция - слой цементно песчанного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, выпускаемые ТОО "Гимарат - Темирбетон". В уровне плит перекрытия выполнен антисейсмопояс. Утеплитель - мироловатные плиты с γ = 200 см/кг³. Перегородки – армокирпичные Полы - деревянные, линолеумные на теплоизоляциооном основе, бетонные. Окна -поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99. Двери -поливинилхлоридные ГОСТ 30970-2020 Крыша -чердачная с покрытием металлочерепицы. Внутренняя отделка предусматривает оштукатуривание поверхности кирпичных стен и перегородок с последующей отделкой см л. АС- Наружная отделка улучшенная штукатурка с последующим покрытием фасадными красками согласно указанием по отделке фасадов см. л. АС Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по огрунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **191 054,651 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **155 161,533 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **5 232,467 тысяч тенге;**
прочих работ и затрат **30 660,651 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177 909,54 тысяч тенге**,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **155 161,533 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 232,467 тысяч тенге;**
прочих работ и затрат **19 247,28 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского дома культуры на 90 мест в с.Мынказан с/о Жанатоган Меркенского района, Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

Заказчик: **Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» Дулатбаев Турар Аманбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Иманов Максат Турсумбайевич №KZ41VJE00037095 от 20.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Тараз-Технопроект», Олжабеков Мурат Бектенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ремстройпроект», Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Иманбаев Мирас Мереевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдиманапов Медет Мураткалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)