Приложение 1кприказуМинистраиндустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстанот 9 августа 2019 года № 632

Утвержденприказом Министрапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

"Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-ти этажных 5 жилых домов в АДЦ (район ЦОН) города Туркестан (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество)".

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29»ноября2022 г.

Заказчик:**ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Кенесханулы Серікжан, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии(прилагается)от **«25» ноября 2022 года. ТОО «ЕрнурСтрой и К» ЮКО, Толебийский район, Каратюбинский с.о., с.Каратобе, С.Абдулла 72. ГСЛ №000455 от 05.05.2006г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» ноября 2022 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Байболов Данияр Сеитжанович, аттестат №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года, №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **« 25 » ноября 2022 года.ТОО "Бакытжан жоба" г. Шымкент, ул Тауке хана, 210, директор Жолдас Жәнібек Қалымбекұлы,главный инженер проекта Тажиев Мухтар Амирханович№ KZ85VJE00057643 «29» сентября 2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**"Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-ти этажных 5 жилых домов в АДЦ (район ЦОН) города Туркестан (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество)".**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомление о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ28REA00247812от 14октября 2021 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "BS SK PROJECT 2030" №12-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й);
ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №154-н/к от 10.09.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические параметры:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,1900		1,1900	
а) Площадь застройки	м2	2501,85		2501,85	
б) Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	4921,00		4657,00	
Асфальтобетонные покрытие	м2	3724,00		3500,00	
Покрытие из тротуарной плитки	м2	1157,00		1157,00	

в) Площадь озеленение	м2	1087,00		4100,00	
Прочая площадь	м2	3806,15		3806,15	
Водопровод (общая протяженность)	м	487		487	
из полиэтиленовых труб *Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 160x9,5мм питьевая ГОСТ 18599-2001*	м	487		487	
Канализация (общая протяженность)	м	274		274	
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/ID 200/195 ГОСТ Р 54475-2011	м	274		274	
Электрические сети 0,4 кВа	м	960,00		960,00	
Электрические сети 10 кВа	м	200,00		200,00	
Тепловые сети	м	828,00		828,00	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф проектируемой площадки ровный с уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 219,35-219,51 м.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены:

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируе-мого жилого комплекса по покрытию за границы участка.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверх-ностных вод и принят не менее 4 ‰. Максимальные уклоны назначены в преде-лах 8‰.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принята 1.5 м с учетом первого типа просадочности грунтов согласно геологии.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают без-опасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проекти-рование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной от 0,2 м и оборудовано место для его временного хранения. При про-ведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только мине-ральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соот-ветствия.

При выносе объектов в натуру высотную отметку принять от ближайшей точки (репера) государственной геосети.

Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (беседок, скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Устройство детских игровых площадок, малых открытых и спортивных площадок. В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для мало-мобильных групп населения методом укладки бортового камня плашмя.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобе-тона. Для спортивной площадки применено синтетическое покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни. Вся территория свободная от застройки, площадок и проездов максимально озеленяется.

Противопожарные мероприятия.

Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями соответст-вуют противопожарным требованиям.

Расстояние от края проезда до стен жилых зданий 8 м.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Данный проект выполнен на основании исходно-разрешительных (п.1.1.) и руководящих документов в области строительства:

- СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Источником теплоснабжения служит проектируемые тепловые сети с пара-метрами теплоносителя 130-70 ^{0}С, давление в теплосети - в подающей магистра-ли 6атм., в обратной магистрали 3,5 атм. Схема теплоснабжения закрытая. Тру-бопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б кана-лах лоткового типа КЛ 90х45 и КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроек-тированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенса-ции тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы пово-рота, которые при

монтаже должны быть растянуты на величину, равную поло-вине теплового удлинения трубопроводов. Опорожнение сети предусматривает-ся в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Общие данные

Проектом предусматривается монтаж системы водопровода и канализации здания операторской и очистных сооружений.

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительных доку-ментов (п.1.1), рабочих чертежей смежных разделов, и в соответствии со строи-тельными нормами и правилами РК:

- СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и кана-лизации»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей во-доснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439, об утверждении технического регламента «Общие требования к по-жарной безопасности» с изменениями по состоянию на 15.06.2020 г.

В проекте предусмотрены системы водоснабжения и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водопровода - В1;
- система хозяйственно бытовой канализации - К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Гарантийный напор в точке подключения 0,1 МПа.

Наружные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 (питьевая) Ø160х9,5, по СТ РК ИСО 4421-2004. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø2000,1500мм. Пожаротушение объекта предусматривается от проектируемого пожарного гидранта ПГ4, ПГ7.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницае-мым, эластичным материалом. Глубина заложения трубопроводов запроектиро-вана с учетом глубины промерзания грунта.

Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубо-провода. Пересечение трубопроводом стен колодца предусматривается муфтах и в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластич-ными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубо- проводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Канализация

Наружные сети канализации запроектирована для отвода стоков от жилых домов в городскую сеть. Наружная самотечная канализация запроектирована из гофрированных канализационных труб DN/ID 150 SN 8, по ГОСТ Р 54475-2011 и шагом колодцев до 35 м. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1000,1500 мм.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

Общие положения

Данный раздел проекта выполнен на основании исходно-разрешительной документации, и в соответствии с действующей на территории РК нормативной документации:

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», 2015 г.;

- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зда-ний. Правила проектирования»;

- СН РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений".

Для Электроснабжение жилого массива предусмотрена установка ком-плектных трансформаторных подстанций городского типа с трансформатором, мощностью 1000 кВа - 1шт.

Прокладка кабеля от проектируемой КТПГ до жилого массива в траншее с применением кабеля АВБбШв-1 кВ расчетными сечениями.

Выбор марки с сечения проводов произведен по их механической прочно-сти с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя не превыша-ющей 5%.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия-6лк согласно СП РК 2.04-104-204. таб. №15 Электроснабжение освещения для парковки и жилого массива проект предусмотрен строительство на стойках серии ОГК-8 в количестве 14 шт с применением кабеля марки АВБбШв-1кВ, расчетные пролеты составляют 25-30 метров. Освещения для парковки и жилого массива выполняется светильни-ками консольными светодиодный, мощностью 60 Вт.

Управления освещениям выполняется от проектируемой КТПГ управления освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее по серии А11-2011, Общая протяженность КЛ-0.4 составляет 1090 метров. Пересе-чения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодо-рогой выполнить в полиэтиленовой трубе О110х17,6 ПЭ100.

Все электромонтаж работы выполнить соглосно ПУЭ РК и ПТБ.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы. исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным ра-ботам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строитель-ные машины и механизмы;

- для технических целей строительства использовать электроэнергию вза-мен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей, используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строитель-ные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальней-шей утилизации.

Полный перечень мероприятий указан в разделе «Оценка воздействия на окружающую среду».

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01 декабря 2021 год;**

месяц, год

окончание работ: **30 ноября 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **11**;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **279 095,998** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **203 418,559** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45 774,296** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **277 700,51761** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224 324,718** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 375,79961** тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры. градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:**« "Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-ти этажных 5 жилых домов в АДЦ (район ЦОН) города Туркестан (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество)".**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Кенесханулы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Нусенов У.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Жунусова Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Тилеукабылов Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)