ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 22
22.06 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28» июня 2021 г.

Заказчик: ***ТОО «Компания Даулет Азия», г. Кызылорда, ул. Женис, 28***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«28» июня 2021 года, ТОО «Ел Конды», директор – Байтурсынов Г.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Яссауи,,б/н. ГСЛ № 0000001, 04.02.2005 год Строительно-монтажные работы II категория***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***«28» июня 2021 года, ТОО «Ар-Ай KZ», директор Балжанов Д.Е., Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Ж.Махамбетова,148 в лице эксперта технического надзора Балжанов Данияр Ерболатович – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ94VJE00027993 и KZ13VJE00027996 от 06.11.2012 г., KZ29VJE00027999 от 07.05.2012 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «28» июня 2021 года ТОО «Сары Арка Мунай саласы», директор Женсикбаев Ш.Б., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Панфилов, №27, в лице авторского надзора Женсикбаев Ш.Б***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Модернизация на участке переработки и утилизации нефтяного, бурового шлама и твердо бытового отхода с временным хранением производственных отходов на 147 км Кызылорда-Кумколь ТОО «Компания Даулет Азия».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Сырдарьинский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13 мая 2013 года №184 акимат Сырдарьинского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ28REA00228897 от 25.06.2021 г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сары Арка Мунай саласы»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***ТОО «Компания Даулет Азия», Приказ №102/1 от 04.10.2017 г***
. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.06.2021 год;***

месяц, год

окончание работ ***28.06.2021год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1;*

фактически, месяц:*1;*(по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Модернизация на участке переработки и утилизации	М2	48 960	48 960	48 960	48 960

нефтяного, бурового шлама и твердо бытового отхода с временным хранением производственных отходов на 147 км Кызылорда-Кумколь ТОО «Компания Даулет Азия».					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	48 960	48 960
Число этажей	Этаж 1	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	48 960	48 960
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Площадки покрываются грунтом земляного полотна с уплотнением 400 мм и гравелистого грунта 200 мм.; Общая мощность ТБО – 222 254 т/год, из них: буровой шлам – 72 000 т/год, буровые сточные воды – 30 000 т/год, буровой раствор – 30 000 т/год, нефтешлам – 30 000 т/год, замазученный грунт – 30 000 т/год, нефтесодержащие воды – 30 000 т/год, промасленная ветощь – 7 т/год, отработанные масла – 232 т/год, отработанные аккумуляторы – 15 т/год;.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 37 0000 000,0 тг

в том числе строительно-монтажныхработ; 37 0000 000,0 тг

оборудования, инструмента и инвентаря _- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 0000 000,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 37 0000 000,0 тг тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***0 %*** и фактически применено ***0 %*** (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***- ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Модернизация на участке переработки и утилизации нефтяного, бурового шлама и твердо бытового отхода с временным хранением производственных отходов на 147 км Кызылорда-Кумколь ТОО «Компания Даулет Азия»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Компания Даулет Азия», директор Аргимбаева Г.Н***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Балжанов Данияр Ерболатович – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ94VJE00027993 и KZ13VJE00027996 от 06.11.2012 г., KZ29VJE00027999 от 07.05.2012 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Ар-Ай KZ»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Ар-Ай KZ», директор Балжанов Д.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Женсикбаев Ш.Б***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Сары Арка Мунай саласы», Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Панфилов, №27***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице авторского надзора Женсикбаев Ш.Б _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ел Конды», директор – Байтурсынов Г.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Яссауи,,б/н. ГСЛ № 0000001, 04.02.2005 год Строительно-монтажные работы II категория***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кенжеева Т.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. «30» маусым

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ	
Өтініш № 21089263	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 018:3310	Тіркелген күні 01.07.21
	Тіркелген уақыты 11:39
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Сырдария ауданы	
Тіркеуші (маман) Д.Ажекенов	Қолы
Бөлім басшысы И.Ахметов	Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Модернизация на участке переработки и утилизации нефтяного, бурового шлама и твердо бытового отхода с временным хранением производственных отходов на 147 км Кызылорда-Кумколь ТОО «Компания Даулет Азия».	**1**	**1**	**-**	**48 960**	**20,8**	**48 980,8**	**-**	**20,8**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточ-ные	**профлист**	**профлист**	**-**	**ДЭС**	**привозное**	**-**	**септик**	**Не требуется**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в цокольных	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	этажах	бараках					
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			**48 980,8**				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5.0000 га	**48 980,8**	**48 980,8**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1				**48 980,8**			**48 980,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				48 980,8				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**профлист**
	2) перегородки		**профлист**
3	Перекрытия	чердачное	**профлист**
		междуэтажное	
4	Крыша		**профлист**
5	Полы	1-го этажа	**-**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**-**
		двери	**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**-**
		наружные	**профлист**
8	Горячее водоснабжение		**привозное**
9	Водопровод		**привозное**
10	Канализация		**септик**
11	Электроосвещение		**ДЭС**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Не требуется**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Модернизация на участке переработки и утилизации нефтяного, бурового шлама и твердо бытового отхода с временным хранением производственных отходов на 147 км Кызылорда-Кумколь ТОО «Компания Даулет Азия».		**48 980,8**	**2**	**48 980,8**					

Заказчик ***ТОО «Компания Даулет Азия», г. Кызылорда, ул. Женис, 28 .***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Сары Арка Мунай саласы», директор Женсикбаев Ш.Б., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Панфилов, №27, в лице авторского надзора Женсикбаев Ш.Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ СЫРДАРЬИНСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002210892654 **02.07.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:153:018:3310; 10:153:018:3310:1; 10:153:018:3310:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, р-н Сырдарьинский 147 км автотрассы "Кызылорда-Кумколь"**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания-ДаулетАзия"	**Договор об аренде земельного участка (№ 111 от 22.05.2013г.) - Дата регистрации: 20.06.2013 12:00** **Постановление (№ 184 от 13.05.2013г.) - Дата регистрации: 20.06.2013 12:00** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 12.08.2014г.) - Дата регистрации: 26.09.2014 12:23** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 0 от 12.08.2014г.) - Дата регистрации: 09.01.2015 15:58** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 28.06.2021г.) - Дата регистрации: 01.07.2021 11:34**

Бөлімше басшысының м.а
И.О.руководителя отдела (колы/подпись) **И.Ахметов** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Азеханова Г** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)