«Түркістан облысы Арыс қаласының «Тараз» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

06.08.2024 ж. № 19-0333/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Әсем Жоба Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0333/24 от 06.08.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Тараз» на 600 обучающихся в городе Арыс Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Тараз» на 600 обучающихся в городе Арыс Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.06.2024 г. № 01-1204

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 13.01.2022 г. №22000334 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ49VUA00987433 от 27.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 600 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» No 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

постановление акимата города Арыс, Туркестанской области № 440 от 27.07.2022 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование ГУ «Отдел развития

человеческого потенциала», для строительства школы в микрорайоне «Тараз» в городе Арыс, Туркестанской области;

постановление акимата города Арыс, Туркестанской области №38 от 30.01.2023 года об внесении изменений в постановление акимата города Арыс, Туркестанской области № 440 от 27.07.2022 года по передаче земельного участка ГУ «Отдел социального развития человечества» города Арыс;

акт на земельный участок, № 2208011320533059 от 01.08.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/1873 от 09.02.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в микрорайоне «Тараз» на 600 обучающихся в городе Арыс Туркестанской области является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/9961 от 02.08.2024 года о том, что начало строительства объекта необходимо принять со дня фактического начала строительных работ подрядной организацией;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Заказ №5617. Лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Қайрат-Дәулет» в 2023 году. Государственная лицензия №13012518 от 06.08.2013 года.

Технические условия:

на канализацию от 24.04.2024 года, выданные ТОО «Ақаба-Сервис»;

на водоснабжение №18-17-32-и/385 от 28.07.2023 года, выданные «Групповой водопровод Нура» филиала РГП «Оңтүстікауызсу»;

на газоснабжение №12-АрГХ-2023-00000381 от 13.04.2023 года, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на телефонизацию №4-223-23/Л от 12.06.2023 года, выданные «ЮК ДЭСД»;

на электроснабжение №00-00-01-1470 от 05.04.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс, №KZ60VUA00962403 от 23.08.2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный первым заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02.08.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Арыс, микрорайон Тараз, земельный участок № 805

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	Уча щ.	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,8	2,8
3	Площадь застройки	м²	4178,64	4178,64
4	Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
5	Общая площадь здания	м²	8897,66	8897,66
6	Полезная площадь здания	м²	7624,11	7624,11
7	Строительный объем	м³	46315,12	46315,12
7.1	выше отм. 0,000		40697,40	40697,40
7.2	ниже отм. 0,00		5617.72	5617.72
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	5559,958	4758,399
8.1	СМР	млн. тенге	3849,039	3142,159
8.2	оборудование	млн. тенге	899,443	719,018
8.3	прочие затраты	млн. тенге	811,476	897,222
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Тараз» на 600 обучающихся в городе Арыс Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Арыс қаласының «Тараз» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону