«Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Ғ. Мұратбаев ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

23.09.2024 ж. № 19-0393/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Әсем Жоба Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0393/24 от 23.09.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 05.07.2024 г. № 01-1316

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 13.01.2022 г. № 22000334 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 г. (с приложениями);

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей; письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ20VUA00864959 от 31.03.2023 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» Туркестанской области;

протокол дозиметрического контроля № 59 пл-д РО-23-02852 от 07.09.2023 года, выданный Шымкентское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) № 59 пл-д РО-23-02852 от 07.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

решение сессии Келесского районного маслихата Туркестанской области № 8-82-VIII от 21.12.2023 года об утверждении генерального плана и плана детальной планировки село Г. Муратбаева сельского округа Актобе Келесского района;

постановление акимата Келесского района Туркестанской области № 156 от 21.10.2022 г. о предоставлении земельного участка площадью 4,0 га ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» с правом аренды земли на срок 4 года и 9 месяцев для строительства школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области;

постановление акимата Келесского района Туркестанской области № 23 от 20.01.2023 г. о внесении изменений в постановление акимата Келесского района Туркестанской области № 156 от 21.10.2022 г. заменив слова «ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» словами «АО «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление акимата Келесского района Туркестанской области № 109 от 12.05.2023 года о внесении изменений в постановление акимата Келесского района Туркестанской области № 156 от 21.10.2022 г. в пункте 1 заменив слова «4,0 га (40000,0 м2)» словами «2,2 га (22000,0 м2)»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 19-326-029-079 площадью 2,2000 га для строительства средней школы на 600 мест в Туркестанской области, Келесский район, Актюбинский с/о, село Г. Муратбаева, уч. 029, уч. 079, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

земельно-кадастровый план земельного участка № 19-326-029-124 площадью 0,300 га для строительства средней школы на 600 мест в Туркестанской области, Келесский район, Актюбинский с/о, село Г. Муратбаева, уч. 029, уч. 124, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/8058 от 27.06.2024 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – государственные средства, срок начала строительства - июль 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12207 от 23.09.2024 г. о начале строительства - июль 2023 года и о продолжительности строительства объекта и принятии согласно календарному графику приложенного в раздел ПОС;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог Келесского района» № 89 от 14.02.2024 года о том, что в целях обеспечения чистой питьевой водой школы на 600 мест, в поселке Г. Муратбаева Келесского района Актюбинского сельского округа, подготовлена проектно-сметная документация и получено заключение экспертизы № КазЭ-0001/24 от 01.04.2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2315 от 20.02.2024 г., об обязательстве предоставление согласование эскизного проекта и разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения по объекту «Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области»;

письмо ГУ «Отдел образования Келесского района» № 230-19/02-03/1376 от 22.11.2023 года о том, что в связи с отсутствием централизованной системы канализации в районе строительства объекта, после ввода школы в эксплуатацию очистку автономной канализации будет проводить районный отдел образования;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2016 от 03.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений и деревья на проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2256 от 22.08.2023 года об отсутствии археологических объектов на проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2261 от 22.08.2023 года об отсутствии ирригационных лотков на проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2260 от 22.08.2023 года об отсутствии реки в близи проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2260 от 22.08.2023 года об отсутствии на участке строительства по объекту мест захоронений животных;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2016 от 03.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо акима сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области № 602 от 12.07.2023 года о расстоянии от объекта до мусорного полигона– 15 км;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 г., государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка М 1:500 согласованная с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», выполненная. ТОО «Қайрат-Даулет» в 2023 г, государственная лицензия № 13012518 от 06.08.2013 г., выданная Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

на подключение объектов водопроводной сети № 18-17-32-19/176 от 27.06.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Дарбаза топтық су жүйесі»;

на поставку чистой питьевой воды для строительства № 25 от 04.03.2024 года, выданные ГКП «Келес қызметі»;

на газоснабжение № 12-АбГХ-2023-000000349 от 13.04.2023 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля № 4-238-23/Л от 02.06.2023 г., выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

на электроснабжение № 00-00-01-1441 от 05.04.2023 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на электроснабжение № 00-00-01-2246 от 17.05.2024 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № KZ70VUA00980847 от 19.09.2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, в Келесский район, село Г. Муратбаева сельского округа Актобе.

Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
3	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927 KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует

13	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
14	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
15	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
2	Мощность	учащ.	600	600
3	Общая площадь участка	га	2,5	2,5
4	Площадь застройки	м²	4340,78	4340,78
5	Общая площадь здания	м²	8897,66	8897,66
6	Полезная площадь здания	м²	7624,11	7624,11
7	Строительный объем	м³.	46315,12	46315,12
7.1	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	40697,40	40697,40
7.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	5617,72	5617,72
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5266,958	4890,345
8.1	СМР	млн. тенге	3815,039	3399,682
8.2	оборудование	млн. тенге	740,443	730,556
8.3	прочие затраты	млн. тенге	711,476	760,107
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Ғ. Мұратбаев ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону