Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» июль 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "KDC Construction", БИН: 081240006429 г.Алматы, Проспект ГАГАРИНА, 310, 91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Каримов Н.Т. тел: 8 707-561-70-80.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **"Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №22 расположенного по адресу мкр.Центральный г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района Атырауской области", И.о.Руководитель Бозжигитов Б.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Дополнительными субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя

- ТОО "Мурагер Интерстрой" БИН: 230340044831. ГСЛ №23013884 от 15.06.2023г. Директор Нусенов А.У.

-ТОО "Construction Group SAMRUK", БИН: 140240015677. ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

- ТОО "Самрук PRO 2050" БИН: 230840016244. ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

-ТОО "STM Stroy" БИН: 230540040618. От 23.08.2023г. ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан К.А.

-ТОО "РДМ Строй" БИН: 980240003549. ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

-ТОО "Aiya Trade" БИН: 131240025487. ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.К.

-ТОО "Uly Konys Company" БИН: 211040024290. ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

удостоверяет, что:

-Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «MM PROJECT», Заключение № ЭПД-0019/23 от 05.04.2023 ж.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района Атырауской области" №48 от 23.10.2023 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении проектируемая территория капитального ремонта расположена в г. Кульсары, дом №22, проспект Махамбета, мкр. Центральный.

Площадь участка под капитальный ремонт составляет 0,042 га.

Ориентация здания согласно инсоляции, соответствует действующим нормативным документам.

Существующее положение.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Количество этажей – 4.

Конструктивная схема здания – кирпичная капитальная кладка.

Фундаменты – ленточно-перекрестные монолитные ж/б.

Стены наружные – кирпичная кладка.

Перегородки межквартирные – кирпичная кладка.

Перегородки межкомнатные – кирпичная кладка.

Перегородки в санузлах – кирпичная кладка (толщ.120 мм).

Перекрытие – монолитные ж/б плиты.

Лестницы – ступени и площадки сборные ж/б.

Крыша – деревянная двухскатная, с наружным организованным водостоком.

Ограждения балконов – лоджии.

Утеплитель наружных стен – отсутствует.

Входные двери в подъезд и в квартиры – металлические.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Наружная отделка стен – облицовочная панель.

Цоколь – декоративные заводская отделка стеновых панелей.

Крыльца – сборные ж/б плиты.

Технические показатели существующего жилого дома:

Строительный объем - 6 935,71 м3.

Общая площадь застройки - 619,26 м2.

Общая площадь - 1 947,0 м2.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно выводов по заключению технического обследования здания установлено, что состояние наружных несущих кирпичных стен, кровли, козырьков, крылец подъездов находятся в работоспособном состоянии.

Учитывая имеющиеся недочеты обследуемого здания, рекомендуется выполнение ремонтных работ.

Проектом капитального ремонта строительной частью рабочего проекта предусмотрено:

Наружная отделка стен и цоколя - обшивка термопанелью типа КУП на металлических дюбелях.

Наружные стены – (ремонт фасада) монтаж термопанелью КУП.

Двери наружные – стальные утепленные с системой домофона.

Устройство монолитного пандуса для МСН, с уклоном 5% из бетона класса В15.

Обшивка существующих козырьков подъездов выполняется из профлистов крашенных по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу из прокатных уголков 40х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Кровля – демонтаж существующей деревянной кровли.

Монтаж деревянных конструкции кровли: мауэрлат 150х100(h) мм; стропила 200х50(h) мм;

стойки 100х100(h) мм; прогоны 150х100(h) мм; раскосы 100х100(h) мм; лежень 150х100(h) мм; обрешетка 100х32(h) мм.

Утеплитель кровли – минераловатная плита П-75 по ГОСТ 9573-96 Y=150 кг/м3 толщ. 120 мм; устройство гидроизоляционного слоя по технологии «Техниколь».

Водосток - наружный организованный.

На крыше предусматриваются слуховые окона. По периметру устроено снегозадержание.

Покрытие кровли из профлиста крашенного толщиной 0,5 мм по ГОСТ 24045-2016.

На кровлю выходят вентиляционные каналы из оцинкованного листа толщиной 0,5 мм с металлическим зонтом.

По периметру кровля имеет ограждение высотой 0,6 м.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 100 см, из бетона класса В15 толщиной 80 мм по основанию из щебня толщиной от 50 до 100 мм для создания уклона.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

Наружное освещение.

В данном проекте предусматривается установка осветительных опор и прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением ЩРн.

Все технические решения по электроосвещению территории школы принимались по следующими действующими нормами и правилами:

-ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»

-СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства»

-СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»

-СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»

Проектируемые опоры освещения относятся к потребителям III категории обеспечения надежности электроснабжения по классификации ПУЭ РК-2015.

Кабели освещения прокладываются в земле на глубине 0,5 метра.

Кабели для освещения территории жилого дома приняты марки ВВГнг с количеством и сечением жил 3х2,5 мм2 и 3х1,5 мм2.

Освещение территории жилого дома выполняется на столбах типа VIVI LED-HIP, с светодиодной лампой, мощность 50 Вт, IP65, высотой 8 метров.

Общее количество устанавливаемых опор освещения -4 шт.

Управление наружным освещением осуществляется от запроектированного шкафа управления освещением ЩРн 12з-0 У2 IP54, установленным в помещении жилого дома.

Управление режимом работы освещения автоматическое от фотореле типа ФР-М01-1-15

ACDC24В/АС230В УХЛ4 и ручное.

Категория электроснабжения - III
Напряжение электросети - 0.4 кВ
Установленная мощность - 4,8 кВт
Расчетная мощность - 4,8 кВт
Коэффициент мощности - cosф 0,9
Максимальная потеря напряжения - 1,1 %
Протяженность трассы освещения - 1127 м
Установка опор освещения - 4 шт.

Домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд.

Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования DS-KD3003-E6, многоабонентская вызывная панель IP-домофонии с дверным доводчиком типа "ZC61" (EN3).

В подъезде устанавливается система многоквартирной аудиодомофонной связи. Для этого со стороны двора возле входной двери устанавливается вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода.

На дверь устанавливается электромагнитный замок с силой удержания 350 кг, 12/24В DC, ток потребления: 480/240мА, 285х49х28мм, массой 2,5 кг.

Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из трех ключей типа VIZIT-RF2.1 RF (RFID-125 kHz брелок EM-Marin), считывающих код.

В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери типа

УКП-7М, с регулировкой громкости вызова.

Кабельная разводка выполнена кабелем КСВВГнг сечением 2х0,5 мм2 и 6х0,5 мм2, проложена в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм скрыто в подготовке пола и бороздах стен за штукатуркой.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №55 от 21 февраля 2022 года.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5,0 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0 ;

фактически, месяц: 8,0 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **" Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №22 расположенного по адресу мкр.Центральный г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области "**

готовым к приемке в эксплуатацию,

"Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №22 расположенного по адресу мкр.Центральный г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области"

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каримов Н.Т.

фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)