«Түркістан қаласындағы индустриялық аймақ аумағын 310 га-ға кеңейту және инфрақұрылым тарту. Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері. Су құбыры мен кәріздің алаңішілік желілері»
4-кезек. Түзету

Жұмыс жобасы бойынша
17.10.2024 ж. № 19-0428/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Әсем Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0428/24 от 17.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Наружные сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации" 4-очередь. Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем Жоба Құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Наружные сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации" 4-очередь. Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 г. № 01-1567

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем Жоба Құрылыс", лицензия от 24.02.2017 г. №№ 17003384 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» от 31.08.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ46VUA00093244 от 09.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан №1649 от 27.12.2018 года, о предоставлении земельного участка площадью 200,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

постановление акимата города Туркестан №354 от 18.04.2019 года, о предоставлении земельного участка площадью 110,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

протокол совещания Аппарата акима Туркестанской области от 08 ноября 2023 года, о необходимости корректировки рабочего проекта в пределах утвержденной сметной стоимости в связи с изменением количества предпринимателей размещаемых в индустриальной зоне и уменьшения площади земельного участка индустриальной зоны на 78 га;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/540 от 16.02.2024 года о том, что выделены средства из Республиканского бюджета для строительства инженерной инфраструктуры и расширение индустриальной зоны в г. Туркестан, о приостановлений и возобновлении строительно-монтажных работ и об изменений заказчика;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/542 от 16.02.2024 года о том, что для возобновления строительно-монтажных работ по объекту, в 2024 году, требуется корректировка рабочего проекта в пределах утвержденной сметной стоимости;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/2835 от 14.10.2024 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы на ноябрь 2024 года;

заключение археологической экспертизы №4 от 15.08.2019 года, выданное РГКП «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Азрет Султан», об отсутствии на участке индустриальной зоны г. Туркестан памятников имеющие историческую и культурную значимость;

протокол дозиметрического контроля №2019/19 от 25.07.2019 года, выданный отделением по г. Туркестан филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Туркестанской области»;

протокол микробиологического исследования воды №945/РО-1901626 от 24.09.2019 года, выданный отделением по г. Туркестан филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Туркестанской области»;

протокол физико-химического исследования воды №2019-2203/1002/РО-19-01626 от 25.09.2019 года, выданный отделением по г. Туркестан филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Туркестанской области»;

протокол №1609-15-У от 11.11.2015 года, Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых РК, об утверждений эксплуатационных запасов подземных вод Карачикского месторождения на участках водозаборов ГКП «Туркестан су» в г. Туркестан по состоянию изученности на 01.10.2015 год, на срок эксплуатации равным 27 лет по категориям А+В+С1 в количестве 56160,0 м³/сут.;

экспертное заключение №1 от 04.01.2020 года на соответствие рабочего проекта требованиям действующих норм в области промышленной безопасности Республики Казахстан, выданное ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» от 19.06.2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях и топографо-геодезические материалы, выполненные ТОО «Гео-Инженерные изыскания» в 2019 году. Гослицензия №13010193 от 24.06.2013 года.

Технические условия:

№959 от 31.05.2019 года на хоз-питьевое водоснабжение индустриальной зоны, выданные ГКП «Туркестан су»;

№960 от 31.05.2019 года на канализацию индустриальной зоны, выданные ГКП «Туркестан су»;

№12-2019-04420 от 10.06.2019 года на газоснабжение индустриальной зоны, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№00-00-01-2159 от 11.06.2019 года на электроснабжение индустриальной зоны, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№00-00-01-0033 от 09.01.2020 года на электроснабжение насосной 2 подъема, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» МЭГиПР РК за №18-9-4-6/460 от 30.03.2020 года на проект бурения и производство работ по бурению скважин №1 - №4 для понижения

грунтовых вод и использование на производственные нужды в индустриальной зоне г.Туркестан.

Согласование на соответствие рабочего проекта требованиям промышленной безопасности, по части газоснабжения, выданное ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» за №26-13-13/4388 от 22.11.2019 года.

Согласование рабочего проекта, по части газоснабжения, выданное ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент» за №BSGP/LE/PTO/19-1735 от 14.11.2019 года.

Генеральный план площадки водопроводных сооружений и план сетей газоснабжения, водоснабжения и канализаций рабочего проекта согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Туркестан» от 14.01.2020 года;

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 14.01.2020 года;

ГКП «Туркестан су» от 14.01.2020 года;

ТОО «УКИЗ «Turkistan» индустриальной зоны Туркестан от 14.01.2020 года;

Отдел государственного контроля производственных объектов ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» за №РПГ-189 от 22.11.2019 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, автотрасса Балтакөл.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество насосной станции II подъема	шт	1	1
2	Количество насосной станции I подъема	шт	4	4
3	Количество резервуаров емк. 2600м³	шт	2	2
4	Количество скважин	шт	4	4
5	Количество канализационных насосных станций	шт	1	1
6	Общий часовой расход газа	м3/час	8842,0	8842,0
7	Количество трансформаторных подстанций КТПГ 10/0,4-160 кВА	компл.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2024, 2025 годах, в том числе:	млн.тенге	1735,692	1677,014

8.1	СМР	млн. тенге	1202,264	1216,341
8.2	оборудование	млн. тенге	191,758	175,040
8.3	прочие затраты	млн. тенге	341,670	285,633
	Из них по годам:			
9.1	2020 год (Выполненные работы)	млн. тенге	911,672	917,447
9.2	2024 год	млн. тенге	824,020	456,266
9.3	2025 год	млн. тенге	-	303,301
10	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Наружные сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации" 4-очередь. Корректировка., соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения, ранее выданное заключение от 03.04.2020 года № 19-0107/20 аннулируется.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласындағы индустриялық аймақ аумағын 310 га-ға кеңейту және инфрақұрылым тарту. Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері. Су құбыры мен кәріздің алаңішілік желілері» 4-кезек. Түзету., жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты, 2020 жылы 03 сәуірде берілген № 19-0107/20 қорытынды күшін жояды.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону