"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Скатков Фима көшесі, № 96 үй

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Скатков Фима, дом № 96

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ01REA00321145 28.02.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ИП "Жасулан Жандарбеков", 120010, Кызылординская область, Жанакорганский район , с.о. им. Машбека Налибаева, с. Акжол, Переулок Акжол, 3, 87751269414

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция жилого помещения под ясли-сад и строительство пристройки город Кызылорда, улица Куанткан Махамбетов, дом №2"

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда Куанткан Махамбетов 2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.02.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.04.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Кызылорда

от 30.12.2022 года № №1549.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 24.11.2017 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Кызылорда

(наименование местного исполнительного органа)

от 2022-12-30 года № №1549.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "АКЛ Авангард" 17ГСЛ №001951 10. 12.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 08.02.2023 года № №KZ73VUA0083529, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ИП "Жасулан Жандарбеков" №1 28.02.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.02.2023, Частная, Пиримжанова Айнур Бакдаулетовна;Әбілтай Әділет Нартайұлы;Пак Александр Дмитриевич;Ушатова Кенжегуль Амировна;Жубатканов Мэлс Аманшаевич, 87242707100;87242707100;87242707100;87242707100;87242707100, KZ72VJE00022278;KZ38VJE00069838;KZ06VJE 00049947;KZ08VJE00027310;KZ02VJE00030910, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Предпроектная документация;Санитарно-эпидемиологический профиль, ТОО "Фрост KZ";ТОО "Фрост KZ";ТОО "Фрост KZ";ТОО " Фрост KZ";ТОО "Фрост KZ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Достар Строй Групп", 120010, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мкр. Нур-Орда, 80/1, 87242701046, №22005711, 24.03.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.02.2023 года № №3.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №2 от 28.02.2023 года назначен (в случае назначения) Жандарбеков Жасұлан Айтбекұлы, Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГУ им. Коркыт ата, 2009, Информационные системы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №9 от 28.02.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Молдахалыков Канат Кушкенович , Начальник строительного участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Филиал Джамбулский гидромелиоративно-строительный институт, 1992 г., Гидромелиорация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 25 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "АКЛ Авангард", 17ГСЛ №001951, 10.12.2019 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Жанкожа батыр , 28 , 87086510455

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тасканова Акмаржан Рустемкызы , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 28.02.2023 года № №5;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Ар-Ай KZ";ТОО "Ар-Ай KZ";ТОО "Ар-Ай KZ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Ж.Махамбетов;Ж. Махамбетов;Ж.Махамбетов , 148;148;148 , ;; , 87473062186;87473062186;87473062186

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Балжанов Данияр Ерболатович;Балжанов Данияр Ерболатович;Балжанов Данияр Ерболатович KZ94VJE00027993;KZ 13VJE00027996;KZ29VJE00027999 от 06.11.2012 0:00:00;06.11.2012 0:00:00;07.05.2012 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.02.2023 0:00:00;28.02.2023 0:00:00;28.02.2023 0:00:00 № №8;№8;№8,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.