«Түркістан қаласындағы индустриялық аймақтың аумағын 310 га кеңейту және инфрақұрылым жүргізу. Электрмен жабдықтау. Бірінші және екінші кезек. Түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

24.05.2024 ж. № 19-0221/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Әсем Жоба Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0221/24 от 24.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Расширение территорий индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Электроснабжение. Первая очередь и Второй очередь. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Расширение территорий индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Электроснабжение. Первая очередь и Второй очередь. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2024 г. № 01-0514
Примечание:
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» за № 19-0328/19 от 09.10.2019 года по рабочему проекту «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Электроснабжение» утрачивает силу.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 24.02.2017 г. №17003384 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» от 31.08.2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA00093244 от 09.08.2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;
постановление акимата города Туркестан №1649 от 27.12.2018 года, о разрешении строительства и разработки ПСД на территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 200 га и подведения инфраструктуры;
постановление акимата города Туркестан № 354 от 18.04.2019 года, о расширении земельного участка индустриальной зоны на 110 га;
постановление акимата города Туркестан № 237 от 06.03.2019 года, о внесении изменении в постановление № 1649 от 27.12.2018 года;
постановление акимата города Туркестан № 293 от 27.03.2019 года, о изменении постановления № 237 от 06.03.2019 года;
постановление № 190 от 30.01.2020 года о передаче проектно-сметной документации на баланс ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;
заключение археологической экспертизы № 4 от 2019 года об отсутствии памятников исторической и культурной значимости на территории строительства объекта;
письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/540 от 16.02.2024 года о том, что финансирование

строительство предусмотрено из республиканского бюджета, о корректировке на проектно-сметной документаций и изменения заказчика;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/542 от 16.02.2024 года о корректировке в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства;

протокол совещания заместителя акима Туркестанской области без номера от 08.11.2023 года об изменении площади территории на 232 га и корректировке проектно-сметной документации в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» № 26/211 от 22.01.2024 года о том, что начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 года;

перечень потребителей электроэнергии общей мощностью 13060 кВт утвержденный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области»;

отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» в 2024 году. Государственная лицензия № 13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в 2024 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

Технические условия:

№00-00-01-1427 от 22.04.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№ 00-00-01-2159 от 11.06.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» от 16.05.2024 года;

наружные электрические сети согласованы с ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» и ТГЭС ТОО «Оңтүстік Жарык Транзит» города Туркестан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Туркестан

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирования при корректировке рабочего проекта предусмотрено следующие изменения и дополнения в принятые проектные решения:

уменьшения площади территории на 78 га из 310 га;

уменьшения источников электроснабжения для присоединения потребителей с 54 штуки на 34 штук, из них РП-10 кВ совмещенные с 2БКТП-10/0,4 кВ 2 штуки, 2КТПГ-10/0,4 кВ-31 штук и КТПГ-10/0,4 кВ-1 штуки;

питание 2КТПГ выполнено по двум линиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
6	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая мощность потребления	кВт	13060	13060
2	Общая площадь участка	га	232,55	232,55
3	Площадь используемой территории	м²	7260,0	7260,0
4	Площадь застройки	м²	927,22	927,22

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1781,087	1688,402
5.1	СМР	млн. тенге	554,186	554,186
5.2	оборудование	млн. тенге	855,981	855,981
5.3	прочие затраты	млн. тенге	370,920	278,235
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2019 года (Выполненные работы)	млн. тенге	535,169	535,169
6.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1245,918	1153,233
7	Продолжительность строительства	меся цев	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Расширение территорий индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Электроснабжение. Первая очередь и Второй очередь. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласындағы индустриялық аймақтың аумағын 310 га кеңейту және инфрақұрылым жүргізу. Электрмен жабдықтау. Бірінші және екінші кезек. Түзету» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону