КМ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

08.01.2024 г.

Заказчик: АО Кристалл Менеджмент БИН 071240002008
Юридический адрес: г. Алматы, ул.Чайковского,95, 2этаж, оф.206
Фактический адрес: Республика Казахстан, индекс 050062 (A10X5Y5), г. Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, 21, генеральный директор - Сайзинұлы Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии от 25.09.2023 г. Консорциум ТОО "Шынгыс LTD" и ТОО «Техоснастка-Ремсервис», РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, пос. Белкуль, мкр. Жана, 12/5, в лице Жунусов Ерик Калиевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.09.2023 г. ТОО "Ар-Ай KZ" , РК., Кызылординская область, г.Кызылорда; мкр. Нур-Орда, 80, 1, Эксперт Балжанов Бекарыс Ерболатович KZ28VJE00043052; KZ01VJE00043053 от 11.12.2018 г. KZ23VJE00043142 от 13.12.2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.09.2023 г. ТОО "АртНефтьСтройПроект"; Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда; Тауке хан , 3, Эксперт Оспанова Макпал Асылбековна KZ43VJE00068778; KZ70VJE00068777 от 08.09.2021 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство антенно-мачтового сооружения (далее АМС) сотовой и радиорелейной связи на месторождении «Караколь» контрактной территории Блока «А» АО «Кристалл Менеджмент» - новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, м/р «Караколь»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №204 от 24.11.2023 г. Акимат Кызылординской области KZ21VVX00272493
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ72REA00281843 от 22.06.2022 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Жоба", №02/02-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) АО «Кристалл Менеджмент» №23-ОД/22 от 15.04.2022 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 23.06.2022 год; окончание работ: 25. 09.2023 год;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство антенно-мачтового сооружения (далее АМС) сотовой и радиорелейной связи на месторождении «Караколь» контрактной территории Блока «А» АО «Кристалл Менеджмент»	М2	504	-	504	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	504	504
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Антенно-мачтовое сооружение* состоит из мачтового сооружения высотой 40,0м установленный на железобетонные фундаменты (в количестве 4):

- Фундаменты - монолитные железобетонные заводского изготовления размерами 2,7х2,7м, высотой 3,2м из бетона класса С16/20, F75, W8, армированная из арматурных стержней класса А400 по ГОСТ 23279-2012 и из арматурного проката класса S400 по СТ РК ЕН 10080-2011;
- Мачтовое сооружение – из металлических конструкций: стойка, раскосы – из уголковпо ГОСТ 8509-93; площадки - из швеллера №14п, 8п по ГОСТ 8240-97; лестницы – из уголков 75х6мм по ГОСТ 8509-93.
- *Блок связи* – устанавливается на прямоугольную площадку с размером 2,5х3,7м из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
- *Площадка ДЭС* — прямоугольная в плане с размерами 3,7х2,8м, монолитная бетонная

толщиной 150 мм, бетон С12/15, F150, W6.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего – 41 762 179 тенге (с НДС); в том числе строительно-монтажных работ: 31 100 036 тенге (с НДС);
оборудования, инструмента и инвентаря: 10 662 143 тенге(без НДС);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 476 372,86 тенге (без НДС),
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 50 814 229,86 тенге (без НДС);
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 10 662 143 тенге (без НДС);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _II_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство антенно-мачтового сооружения (далее АМС) сотовой и радиорелейной связи на месторождении «Караколь» контрактной территории Блока «А» АО «Кристалл Менеджмент» ____принять в эксплуатацию_____

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Генеральный директор АО «Кристалл Менеджмент»: _____ **Сайзинулы Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.)

Технический надзор:
Организация: ТОО «Ар-Ай KZ» директор Балжанов Данияр Ерболатович _____

(наименование организации, ФИО директора, М.П.)

эксперт(ы) по техническому надзору Эксперт Балжанов Бекарыс Ерболатович KZ28VJE00043052; KZ01VJE00043053 от 11.12.2018 г. KZ23VJE00043142 от 13.12.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, М.П.)

Авторский надзор:
Организация ТОО "АртНефтьСтройПроект". Директор Ким А.В._____

(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя, М.П.)

эксперт(ы)по авторскому надзору Эксперт Оспанова Макпал Асылбековна KZ43VJE00068778; KZ70VJE00068777 от 08.09.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Консорциум ТОО "Шынгыс LTD" и ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
Директор: Жунусов Ерик Калиевич_____

(организация, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство антенно-мачтового сооружения (далее АМС) сотовой и радиорелейной связи на месторождении «Караколь» контрактной территории Блока «А» АО «Кристалл Менеджмент»	1		-	504		504	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	Сэндвич-панель	сэндвич-панель	нет	ДЭС	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	63,8		63,8		-	-	-
Вспомогательная					-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,64	504	63,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	63,8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	63,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панель
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металлические

7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			ДЭС
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
Генеральный директор АО «Кристалл Менеджмент»: _____ **Сайзинұлы Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор:
Организация_ТОО "АртНефтьСтройПроект". Директор Ким А.В._____
(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя, М.П.)

эксперт(ы)по авторскому надзору Эксперт Оспанова Макпал Асылбековна KZ43VJE00068778; KZ70VJE00068777 от 08.09.2021 г._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, М.П.)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мукатолинова А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «09» қаңтар

ҚОЛДАНЫСТАҒЫ ЗАҢНАМАЛАРДА ОРНАЛАСУ БОЙЫНША ФИЛИАЛ

ЖАЛАҒАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінішіз № 00R0005023 Тіркеу ісі № 148:026:1216

Тіркелген күні 19.01.24

Кадастрлық № 10:148:026:1216

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

Тіркеуші (Аты-жөні) С. Чуренова

Бөлім бастығы Е. Ашимов

«АЗАМАТТАР ҮШІН ТҰРҒЫН ҮЙ КОМПАНИЯСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ