Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2020 года № 632

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

99

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Тараз "30" ноября 2020 года

Заказчик председатель КСК «Азамат-Жайлау» Раймкулов Е.А., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Жайлау» (3), д 7.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Е.Н., г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) от 30.11.2020 г, компанией ТОО «Тулпар Строй Сервис», директор Абдиманапов М.М., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Аатомобильная дом № 6 А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.11.2020 г, тех надзор Раев С., ИП «Строитель», г.Тараз, пр. Абая, дом № 124, аттестат № KZ23VJE00015982, №KZ65VJE00019009

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) № 19 -ПСД/2020 от 18.02.2019 г, Директор Рахимбердиев А., ТОО «Engineering Group», г.Тараз, ул. Сулейменова дом № 9, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г.Тараз, мкр-н 3 (Жайлау) дом №4/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» 02 2012 года №187382;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: четырёхсторонний договор № 151 от 01.11.2019г. между ТОО «Тулпар Строй Сервис», КСК «Азамат-Жайлау», ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз» и жителями дома;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

«Тұрғын үй жөндеу - Тараз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Кіріс № 436 "30" 11 2020

3) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «Engineering Group», согласно договора от 05.01.2019 г между ТОО «Engineering Group» и КСК «Азамат-Жайлау».

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.2020г;
месяц, год

окончание работ: 11.2020г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	743,80	743,80
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10041,00	10041,00
В том числе подземной части	м3	2231,4	2231,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-------	-------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	2999,70	2249,78	90	2999,70	2249,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

101

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 57 317 558 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КСК «Азамат-Жайлау», председатель Раймкулов Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КГУ Руководитель отдела Жилищных отношений акимата г.Тараз Ералиев Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Плательщик:
ТОО «Тұрғын үй – жөндеу-Тараз»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ИП«Строитель»,Раев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Engineering Group», Директор Рахимбердиев М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО«Тулпар Строй Сервис»,директор Абдиманапов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 4/1 микр. «Жайлау» (3):

1. Старший (я) по дому Гнилер Ж.Н. кв 87
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

2. Представитель по подъезду Фомова кв 71
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

3. Представитель по подъезду Фролов кв 26
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

4. Представитель по подъезду Абдиллов 115кв
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

5 Представитель по подъезду Органова 77
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

6 Представитель по подъезду Бурлак 29
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

7. Представитель по подъезду Губер Г. 42
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

авторский надзор Магай А.А

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) 102

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	90	130	743,8	10041,00	2999,7	2249,78	1521,32	-------	192

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные сборные	панельные сборные	Проф лист по деревянным конструкциям	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	70			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2999,7			
4	Жилая площадь (м 2)	2249,78			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					777,52		
Вспомогательная					755,31		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								777,52
								755,31

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы согласно тех паспорта дома от 14.11.2011 года
2. Экспликация к поэтажным планам согласно тех паспорта дома от 14.11.2011 года

Экспликация земельного участка (м2) согласно акта на земельный участок №187382 от 16.02.2012 года;

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2771га	743,80м2	743,80м2	-----	63 м2		2024,7 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					187,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные сборные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			панельные сборные
	2) перегородки			панельные сборные
3	Перекрытия	чердачное		панельные сборные
		междуэтажное		панельные сборные
4	Крыша			проф лист по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ, деревянные
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		цементная и декоративная штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска
		наружные		цементная штукатурка, водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмостка вокруг дома

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	104
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КСК «Азамат-Жайлау», председатель Раймкулов Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Engineering Group», Директор Рахимбердиев М.С..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО«Тулпар Строй Сервис»,директор Абдиманапов М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Старший (я) по дому Гилеев А.А. кв 87
№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

авторский надзор Магоси А.А