106

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2020 года № 632

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тулпар Строй Сервис», Жамбылская область, г.Тараз, ул. Автомобильная 6 а директора Абдиманапова М.

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является председатель КСК «Азамат-Жайлау» Раймкулов Е.А., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Жайлау» (4), дом 7, кв. 61 А

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____отсутствуют_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «Engineering Group», согласно договора от 05.01.19 между ТОО «Engineering Group» и КСК «Азамат-Жайлау».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0027/19 от 18.02.2020 г. и заказчиком в лице КСК «Азамат-Жайлау»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	743,8	743,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10041,00	10041,00
В том числе подземной части	м3	2231,4	2231,4
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически 107		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	70	2999,70	2249,78	70	2999,70	2249,78

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.2020г;
месяц, год
окончание работ: 11.2020г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 месяца;
фактически, месяц: 6 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **(дом построен в 1967 году, все коммуникации подключены и эксплуатируются)**:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не изменялось в текущем проекте**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено изначальным проектом;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области, **заверенным** и готовым к приемке в эксплуатацию,) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Тулпар Строй Сервис», директор Абдиманапов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 4/1 микр. «Жайлау» (3):

1. Старший (я) по дому Бишер А.А. кв 87

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

2. Представитель по подъезду Декова кв 71

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

3. Представитель по подъезду Трошов кв 26

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

4. Представитель по подъезду Абдраимов 115 кв

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

5 Представитель по подъезду Атакова 71

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

6 Представитель по подъезду Бурлак 29

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

7. Представитель по подъезду Губер Г. 42

№ квартиры проживания, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Приложение 1 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

30.11.2020г

Технический надзор ИП «Строитель», г.Тараз, проспект Абая № 124,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Раева С., аттестат № KZ65VJE00019009, №KZ23VJE00015982
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 88 -о от «15» июля 2016г.
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является председатель КСК «Азамат-Жайлау» Раймкулов Е.А., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Жайлау» дом №7, кв. 61 А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тулпар Строй Сервис», ГСЛ-СМР № 14005094 категория III
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Абдиманапов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____отсутствуют_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.2020г;
месяц, год

окончание работ: 11.2020г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 57 317 558 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 в микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «Engineering Group», согласно договора от 05.01.2019 г между ТОО «Engineering Group» и КСК «Азамат-Жайлау».
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0027/19 от 18.02.2019 г. и заказчиком в лице КСК «Азамат-Жайлау»; 110

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ИП «Строитель», Раев С._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

30.11.2020г.

Авторский надзор Директор Магай А., ИП «Магай А.», г.Тараз, ул. Абая, дом № 200, кв. 34

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Магай А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 05.01.2019 г

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является председатель КСК «Азамат-Жайлау» Раймкулов Е.А., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Жайлау» (3), дом №7, кв. 61 А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тулпар Строй Сервис», ГСЛ-СМР № 14005094 категория III

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Абдиманапов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____отсутствуют_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.2020г;

месяц, год

окончание работ: 11.2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов и кровли жилого дома № 4/1 микрорайоне «Жайлау» (3) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «Engineering Group», согласно договора от 05.01.2019 г между ТОО «Engineering Group» и КСК «Азамат-Жайлау».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0027/19 от 18.02.2019 г. и заказчиком в лице КСК «Азамат-Жайлау»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

Авторский надзор:
ИП «Магай А.», Директор Магай А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

1 - 1

113

Жамбыл облысының әкімшілігі

"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Жамбылской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ48VJE00049191

Настоящим удостоверяется что:

МАГАЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, 530607301107

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Авторский надзор**
по специализации: **По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 10.09.2019 г. № 102-ө

Дата выдачи: 10.09.2019 г.

Руководитель управления **Айткулов Канат Онгарулы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.