Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 23 » декабря 2021г. ТОО «СК-Максимум», Ельжанов Гусман Елеусизович, Актюбинская область, г.Актобе, Промзона уч. 474 090140000871, 8/7132/74-90-23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_(прилагается) **от « 23 » декабря 2021 г. ТОО «ДСП «Стройинтеграция» 080340021473 эксперт Каманов Амирхан Болатович, KZ44VJE00048972 от 03.09.2019г.; KZ55VJE00048968 от 03.09.2019г.; KZ17VJE00035587 от 26.02.2018г.; KZ47VJE00036211 от 20.03.2018г.; KZ27VJE00036959 от 03.09.2019г. , тел.87273115318**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 23 » декабря 2021 г. ТОО "ПроектСтройДиалог KZ" 031040010470 Директор Урумбаева Ж.С. тел. 8 7132 947 352**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция объекта поливочного водоснабжения ТОО «Актеп» (регулярное орошение), расположенного в Бестамакском с.о. Алгинского района (участок № 1), новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Бестамакский сельский округ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____2021 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 27.08.2018 года №346 Акимат Алгинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ48REA00254339 от 26.11.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроектСтройДиалог KZ", 19004792, 26.02.2019 г., Рабочий проект 43-2018-00-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Актеп", № 32 от 19.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **24** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛ -10 кВ	м	2 450		2 450	
Общая протяженность КЛ -10 кВ	м	1 555		1 555	
Протяжённость водопровода	м	2 487		2 487	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : общая протяженность наружных сетей поливочного водоснабжения, проложенных из полиэтиленовых труб ПЭ 100 составляет 2 487,0 метров. В том числе поливочный водопровод SDR 17 диаметром D 315x18,7 мм = 857 метров и D 280x16.6 мм - 1 630 метров с семью колодцами по трассе и один для спуска воды. Водопроводные сети выполнены : трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части – полиэтиленовые. Выполнено пересечение водопровода с газопроводом АО «Интергаз Центральная Азия» с заменой 100 метров газопровода-отвода из стальных бесшовных труб D 219x6 согласно ТУ. Также выполнены внеплощадочные сети электроснабжения протяженностью ВЛ-10 кВ = 2 450 м(816 м в 3 провода) и КЛ-10 кВ = 1 555 метров с установкой двух КТП 25-10/0,4 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **113 167,192** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **107 710,533** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 372,794** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **113 167,192** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **107 710,533** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 372,794** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74% и фактически применено 74% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту «Реконструкция объекта поливочного водоснабжения ТОО «Актеп» (регулярное орошение), расположенного в Бестамакском с.о. Алгинского района (участок № 1)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ДСП "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" региональный руководитель Тавасаров Т.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каманов А.Б., аттестат KZ44VJE00048972 от 03.09.2019г.; KZ55VJE00048968 от 03.09.2019г.; KZ17VJE00035587 от 26.02.2018г.; KZ47VJE00036211 от 20.03.2018г.; KZ27VJE00036959 от 03.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПроектСтройДиалог KZ" Директор Урумбаева Ж.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК-Максимум», Ельжанов Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)