Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» февраль 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «SK QAZAQSTROY», Атырауская обл. г. Атырау жилой массив Балауса ул. Куттыгуль Мусагалиев д.39**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Айтбаев Ерболат Кенжетаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект» Лицензия № 003001 от 02.02.2001 г. приложение к лицензии от 22.06.2012**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» KZ35VUA00335845 от 22.12.2020 г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие покозатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр в квадрате (далее- м2)	1073,1	1073,1
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный обьем	Метр в кубе (далее –м3)	4791,0	4791,0
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных встроено престройных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнаных	18 -	1073,1	557,4	18 -	1073,1	557,4
Двухкомнатных	8			8		
Трехкомнатных	10			10		
Четырёхкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно планировочная решения.

Здание двухэтажное, без подвала высота помещения -2,70м. Трехподьездное

В жилом доме -18 квартир : двухкомнатных -8шт. трехкомнатных -10 шт.

В квартирах применяются ограждающие конструкций, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками. Наружная отделка стен предусмотрен металлической сайдинговыми панелями с утеплением. В Цоколе предусмотрен Ц/П штукатурка с покраской.

Внутренняя отделка: полы – линолеум. Керамическая плитка. Стены акриловая окраска.

Входные двери- стальные по ГОСТ 31173-2003. Внутренние –деревянные по ГОСТ 662988
Кровля из крашенного профлиста Н-60.
Крыша- из деревянного каркаса чердак вентилируемая, с организованным наружным водостоком.
Конструктивная решения
Усиления плиты перекрытия из арматурного каркаса бетона В-20, W4 F50
Перекрытия частичная замена, из сборных пустотных плит. Стены местами усиленно с анкировкой. Местами был заменен ж\б перемычки.

6. на обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года;**
месяц, год
окончание работ февраль **2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Начальник РЭУ Наурзумского района ЦТО МС Жаубаев

(Наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать)

дир-р ТОО Наурзум Сервис Оразалин

(Наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать)

ТОО „ЭПК-forfait" Алашеулов Д.Н.

(Наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, печать)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения в проекте не предусмотрено

руководитель РУ „Отдел занятости и соц прогр Кожр Кенеш"

Торгаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «SK QAZAQSROY», Айтбаев Е. К.

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.