Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 08 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», 80000, БИН 110940000807, г Тараз, мкр. Астана 30, тел. 87262348608.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 07 2024 г.**ТОО «Bek stroy 2010», директор Усербаев Бексапар. Фахридинович., 080000, г. Тараз, улица Ерденбека Ниеткалиева, строение 122А , БИН: 110140011734, тел.87008882188,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«31» 07 2024 г. ТОО «Акгем-Строй» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз К. Койгельди №97, 87004103555, Калиев Б.А. KZ64VJE00032025, KZ37VJE00032026 от 03.11.2017г. БИН 130640017844.

«31» 07 2024 г. ТОО «Акгем-Строй» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз К. Койгельди №97, 87004103555, Мынбаев А.К. №KZ09VJE00074919, от 16.06.2022 г. БИН 130640017844.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«31» 07 2024 г. ТОО «Табыс-Жоба» Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Абая д 149, кв5 , Маханбетов Е. БИН 101240007295 тел.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок №43, п. 1» Новое, уровень ответственности 2, не относящийся к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"___" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **16.06.2022 года №3240 Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано Акимата г. Тараз.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ14REA00308883 от 02.12.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс-Жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», №58-Ѳ от 18.07.2022г**.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "02" декабря 2022 года;

окончание работ "31" июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 20

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	М2	2070,2		2070,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)	2070,2	2070,2
Число этажей		этаж	5	5
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)	10538,75	10538,75
В том числе подземной части		м3	1064,52	1065,52
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		М2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2070,2	1203,8	30	1203,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока размером в крайних осях 38,7х12,0м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – Ф4

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке – 630.00 по генплану.

Проектируемый дом – пятиэтажный, с подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,7х12,0 м.

Высота здания – 3,0 м. Высота от уровня пола до низа несущих конструкций - 2,70 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и про-мышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»:

-оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;

-наружные стены предусмотрены с толщиной согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности;

-утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-125, ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Наружная отделка: Стены – газоблоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм без утепление.

Внутренняя газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200м

Конструктивные решения

Жилой дом. Расчетно-конструктивная система – железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР».

Фундаменты – отдельно стоящий столбчатый 1800х1800х600(h), 1500х1500х600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600х600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000х600(h).

Колонны – 400х400. Бетон марки В25.

Диафрагма жесткости – из монолитного железобетона толщиной 200мм.

Бетон марки В25.

Плит перекрытия – из моно пустотных панелей по Серия 1.141.1-40с.

Ригеля – из монолитного железобетона сечение 400х500(h)мм. 400х400(h)мм.

Бетон марки В25.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные ступени ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 582 499,710 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 465 590,006 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 809,208 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 128,515 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 331 119,992 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 007,564 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка Участок №43, п.1».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Исабеков Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Акгем-Строй»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Калиев Б. аттестат № KZ64VJE00032025, KZ37VJE00032026 от 03.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мынбаев А. аттестат №KZ09VJE00074919, от 16.06.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс-Жоба»**

(наименование организации)

2) организация **ТОО «Табыс-Жоба»** **Махатов Н.С,**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Маханбетов Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Усербаев Б.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)