60

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РКот 08.02.2021 №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 749 "03" 08 2023 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области",161200, Туркестан, Туркестан квартал 160, 5стр, 5-95-10***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот_____
Подрядчик ТОО «Аша-А» -Директор – Мадиев К.П. РК,г.Шымкент, микрорайон Нуртас, улица новостройки 148.БИН 031240003356, тел: 8 701 047-84-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работот_____
ТОО «АВТ &сотрапу»директор Асанов Е., эксперта по техническому надзору Бөлебай Ықылас Ағабекұлы, Косыбаев Айдос Амзеевич, Танирбергенов Бахтияр Сержанович,;
№ KZ31VJE00034753 от 07.02.2018г.
№ KZ60VJE00055668 от 26.06.2020г.
№ KZ29VJE00055838 от 03.07.2020г.
№ KZ28VJE00057311 от 11.09.2020г.
№ KZ23VJE00066422 от 16.06.2021г.
№ KZ07VJE00040617 от 25.08.2018г., БИН 180140003230, тел: 8 701 88816 90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот_____
ТОО «Элит Проект Лтд»,инженер Сирнебаев Т.Ж., Приказ №31 от 21.09.2022 г.,БИН980340015457, тел: 7 702 629 86 19

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Рыскул, по ул.,ШУалиханова №-2, с/о Жаскешу, Тюлькубасскогорайона,***

Туркестанской области», новое, установлен II (нормальный) уровень ответственности,не относящиеся к техническим сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

в селе Рыскул, по ул.,ШУалиханова, зд. №-44 Г, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, Туркестанской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**28**»** декабря 2022 года Решение Акима Жаскешуского с/о, №65 на право землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ00REA00298853 от 04.10.2022г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Курылыс Сервис-БКК» №04-2020г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Государственное учреждение "Управление общественного здоровья Туркестанской области",от 17.09.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2022г.*;

месяц, год

окончание работ*май 2023г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____8_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:___8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица змерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж		
Площадь участка	га		
Площадь застройки	м2		
Общая площадь здания	м2		
Общая площадь квартир	м2		
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

Наименование показателей	Строительный объем	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчетная площадь
Единица измерения	м3	м2	м2	м2	м2
Здания ФАП	1662,00	311,67	280,55	130,92	137,26

Наименование показателей	Ед.изм	Уборная на 2 очка	Выгреб на 10м3
Площадь застройки	м2	11,08	28,09
Строительный объем	м3	37,7	96,91
Общая площадь	м2	6,8	9,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания ФАП прямоугольной форма в плане размерами б осях 22.0х12.0м. Здания одноэтажный с высотой этажа – 3м.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Жаудова А.

Күні ж. «08» 01

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 00224636311100 19800 031 005

Тіркеу іс № 800031005

Тіркелген күні 03.08.2025

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 09:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман) Сексенбаева

Бөлім басшысы Галимов

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

В здании размешаются: Вестибюль зона ожидания, коридор, прививочный кабинет, кабинет фельдшера, аптечной пункт, изолятор, хозяйственно – бытовое помещение, кладовая уборного инвентария, сан. узел (мужской, женский, для инвалидов), процедурная, перевязочная, стерилизационная, смотровая, кабинет акушерки, тамбур, комната хранения доз. средств, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет информатизации, тепловой пункт (котельная).

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно – песчанным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,6м.

Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, подвесной потолок «Армстронг».

Полы – керамическая плитка, керамогранит, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Витражи и окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуально изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173 - 2016.

Крыша – чердачная шатровая, с наружными организационными водостоками.

Кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» наслонным деревянным стропилами.

Цоколь – керамогранитная плитка.

Наружный стены – металлический сайдинг.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *129 807,301* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *93 136,827* тыс. тенге, оборудование *22 762,549* тыс. тенге, прочие затраты *13 907,925* тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *128 400,191* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие услуги *104 180,839* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *24 219,352* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

77,66% и фактически применено 77,66% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Рыскул, по ул.,Ш Уалиханова №-2, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ "Управление строительства Туркестанской области"

Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «АВТ & company» **Асанов Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Элит Проект Лтд» **Сатбаева Г.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

Директор ТОО «Аша-А» **Мадиев К.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Тілмаш, шолмаш лар
шығарылды

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

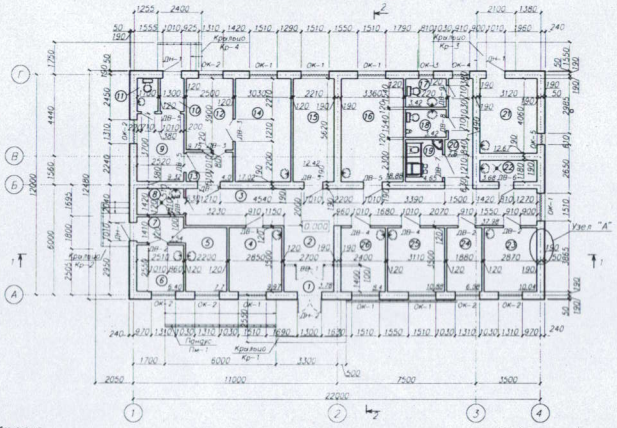
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Рыскул, по ул.,Ш Уалиханова №-2, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, Туркестанской области		1	311,67	1662,00	12	280,55	130,92

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные под стены из бетона класса В15	из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012	металлочерепица толщиной 0,7мм по деревянной стропильной системе	газовое	есть	есть	есть	есть	есть

План строения
Масштаб _____
План земельного участка
Масштаб М 1:500

План на отм. 0.000



Условные обозначения

(1) – номер помещения

Указания к планам этажей:

За относительную отметку 0.000 принята уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 510,0 на местности.

Кладку наружных стен выполнить двух слойной согласно серии 2.030-2.011

Кладка выполняется из пробельных стен. Основная стена является несущей толщиной 380 мм и выполняется из пустотелого обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. С наружи кладки закладывается утеплитель из вертикальных плиты ПЖ200 ГОСТ22950-95, толщиной 50мм

Армирование выполняется каждого слоя кладки отдельно сетками С-1 с шагом 500мм по высоте соединяется вязальными прутьями.

Внутренние перегородки из обожженного кирпича толщиной 120 мм на растворе М50

Расход арматуры на горизонтальное армирование перегородок см. на л. АС-7.1.

Перегородки крепить к стенам с при длине более 1,0 м и перекрытиям согласно узлам на л.АС-7.1.

Перегородки выполнить с зазорами между стенами и перегородками - 10 мм между перегородками и перекрытиями - 20 мм

Перегородки - железобетонные

В местах установки оконных и дверных блоков в кирпичной кладке предусмотреть деревянные пробки по 2 штуки по бетоне с каждой стороны проема

Стены ниже допускается в заглублении только после обратной засыпки пазух фундаментов и подпола, пятноватости чистым грунтом с последующим уплотнением до плотности сухого грунта 1,65-1,7т/м.куб согласно вертикальной планировки площадки строительства согласно разбивке проекта (1)

Планы расположения проемов, маркировки перемычек и отверстий см. л.АС-18

Ведомость отделки помещений см. л.АС-10.

Экспликация полов см. л.АС-9

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Тамбур.	4.05	Г
2	Вестибюль	6.34	Г
3	Коридор.	37.98	Г
4	Кабинет информатикиры	9.97	В
5	Кабинет химиатора	7.7	В
6	Кабинет забора мокроты	6.40	В
7	Тамбур.	3.54	Г
8	Комната хранения дезин. средств	3.56	В
9	Изолятор.	9.32	В
10	Тамбур.	2.14	Г
11	Сан. узел.	1.98	Г
12	Кабинет окулиста	9.75	В
13	Тамбур.	4.0	Г
14	Смотровая.	17.02	В
15	Комната стерилизации	12.42	В
16	Процедурная.	18.88	В
17	Сан. узел женский	3.42	Г
18	Сан. узел мужской	3.42	Г
19	Сан. узел для инвалидов	4.65	Г
20	Коридор.	7.8	Г
21	Тепловой пункт (Топочная)	12.67	В
22	Кладовая уборочного инвентаря	3.68	В
23	Хозяйственно- бытовые помещения	10.04	В
24	Процедурный кабинет	6.58	В
25	Кабинет фельдшера.	10.88	В
26	Аптечный пункт.	8.4	В

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	64-2020 АР		
ГИП	Бондарев					Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бондарев					РП	4	
Проверил						План на отм 0.000.	ГОУ "Кузнецк Сервис-Бизнес" г. Шиханы 2021г.	

Инв. подл. Подпись и дата Взам. инв. N Инв. N подл.

Формат А4х3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:500

Проектируемый участок

Условные обозначения

Проектируемая граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Онгаров Е.			02.08.20
Исполнит.		Каныбеков			02.08.20
Проверил.		Каратаева			02.08.20
Н.Контрол.		ИМАНОВ			02.08.20

04–2020–ГП

Строительство фельдшерского–акушерского пункта в селе Рыскул, по ул.Ш Уалиханова N–2, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	9
Ситуационная схема М 1:500	ТОО "Курылыс Сервис–БКК" г.Шымкент–2021 г.		

Формат А2

Согласовано

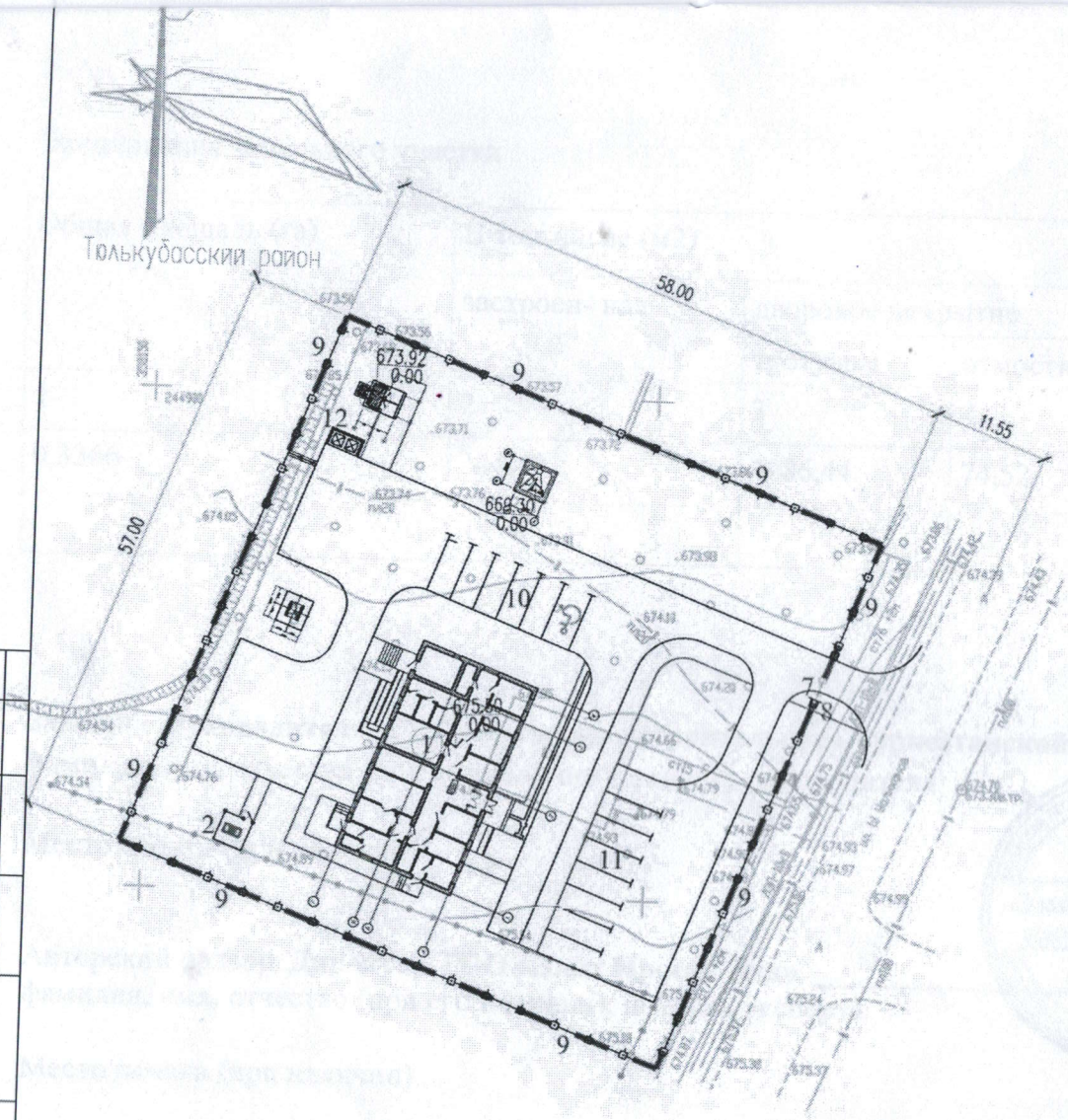
Нач. ОВиВК

ЭП и АВт.

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая нормируемая, здания	Площадь, м²: общая нормируемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	ФАП (Инд.разр)	–	1	–	–	–	311.67	–	–	–	1662.0
2	Шкафной газорегуляторный пункт	–	–	–	–	–	1,36	–	–	–	–
3	Уборная на 2 очка (Инд.разр)	–	1	–	–	–	11,08	–	–	–	75.40 в т.ч. мерзлый и подземный
4	Площадка под КТПН (Инд.разр)	–	1	–	–	–	8.82	–	–	–	–
5	Выгреб на 10м3 (Инд.разр)	–	1	–	–	–	11.56	–	–	–	–
6	Пустой	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Ворота распашные, металлические, тип ВНС 4,5м.В. с металлическими стойками, тип.86-010605-0103	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Калитка, из профильных труб, с металлическими стойками с размером проема 1,5м х 2,0 м тип. 86-010605-0601	шт	1	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Ограждение из сетчатых панелей из плетеной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками, тип 1ПН-30.20. тип. 86-010602-0303	–	–	–	–	175.00пм	–	–	–	–	–
10	Автостоянка для сотрудников и МГН (по Ген.плану)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	Автостоянка (по Ген.плану)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12	Навес для двух мусорных контейнеров У 86-010307-0103	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1.	Площадь участка	га	0.3306	100	
2.	Площадь застройки	м²	344.49	10	
3.	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	1321.44	40	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	Асфальтобетонное покрытие тип 1	м²	1059.64		
	Плиточное покрытие тип 2	м²	187.28		
	Асфальтобетонная отмостка	м²	74.52		
4.	Площадь озеленения	м²	1640.07	50	в т.ч. площади газона 1623.79м2
5.	Площадь покрытия за пределами уч.	м²	45.63		см. ведомость тротуаров, дорог и площадок

Условные обозначения

- граница участка
- ограждение
- проектир. Ж/бет. орычный лоток тип 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Онгаров Е.			02.08.20
Исполнит.		Каныбеков			02.08.20
Проверил.		Каратаева			02.08.20
Н.Контрол.		ИМАНОВ			02.08.20

04-2020-ГП

Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Рыскул, по ул. Ш Уалиханова N-2, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	9

План застройки М 1:500

ТОО "Курылыс Сервис-БКК"

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЗЛ и Авт.

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
0,3366	344,49	1086,44	74,52		1640,07	нет

Заказчик **Руководитель ГУ "Управление строительства Туркестанской области"** _____ **Усубалиев Т.О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО «Элит Проект Лтд»** _____ **Сатбаева Г.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)