Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» 07 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Bek stroy 2010», 080000, г. Тараз, улица Ерденбека Ниеткалиева, строение 122А , БИН: 110140011734, тел.87008882188.**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Усербаев Бексапар. Фахридинович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок №43, п. 1».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительство акимата г. Тараз» руководитель Исабеков Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс-Жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)

КГУ «Отдел строительство акимата г. Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	М2	2070,2		2070,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)	2070,2	2070,2
Число этажей		этаж	5	5
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)	10538,75	10538,75
В том числе подземной части		м3	1064,52	1065,52
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		М2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2070,2	1203,8	30	1203,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока размером в крайних осях 38,7х12,0м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – Ф4

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что со-ответствует абсолютной отметке – 630.00 по генплану.

Проектируемый дом – пятиэтажный, с подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,7х12,0 м.

Высота здания – 3,0 м. Высота от уровня пола до низа несущих конструкций - 2,70 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и про-мышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»:

-оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;

-наружные стены предусмотрены с толщиной согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности;

-утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-125, ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Наружная отделка: Стены – газоблоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм без утепление.

Внутренняя газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200м

Конструктивные решения

Жилой дом. Расчетно-конструктивная система – железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР».

Фундаменты – отдельно стоящий столбчатый 1800х1800х600(h), 1500х1500х600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600х600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000х600(h).

Колонны – 400х400. Бетон марки В25.

Диафрагма жесткости – из монолитного железобетона толщиной 200мм.

Бетон марки В25.

Плит перекрытия – из моно пустотных панелей по Серия 1.141.1-40с.

Ригеля – из монолитного железобетона сечение 400х500(h)мм. 400х400(h)мм.

бетон марки В25.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные ступени ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02. 12 .2022 года;
месяц, год

окончание работ 31. 07 .2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 20

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров *Экспертный заключение по измерению звукоизоляций №65 от 06.06.2024г. Протокол измерения уровней шума , звукоизоляций №2024-1873/65 (1-26, 27-52) – РО-24-02065 от 06 июня 2024г.*

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступно с замечаниями (отсутствует пандус, пнт. дор.
Рустенова Г. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок №43, п. 1».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Bek stroy 2010»** **Усербаев Б.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)