Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" мая 2021 года

Заказчик **ТОО «Мангистаукурылысинвест» в лице директора Токтарова А.Б. БИН 951040000415, 8/7292/428441, 130000, Мангистауская область, г.Актау, мкр11, дом 21, офис 36/37**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» «мая » 2021 года, ТОО «Темир-Строй сервис и Ко» в лице директора Ниеткалиева Г.И. Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, улица Жибек жолы, дом 151, БИН 031240001588, 8(727) 291-20-02**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **«14 » «мая» 2021 года ТОО «Мангистаукурылысинвест» Алибеков К.С. Аттестат: KZ11VJE00039769 от 23.07.2018 г., KZ38VJE00039768 от 23.07.2018г., KZ81VJE00039770 от 23.07.2018г. БИН 951040000415, 8/7292/428441**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«14» «мая» 2021 года ТОО «Нур-Даулет» в лице эксперта Зинолла Б. №RZ85VJE00023887 от 14.03.2017г, БИН 010240004516, 87017550323**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Спортивный комплекс «Центр бокса» г.Актау, микрорайон 17»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: **I (повышенный)**

по адресу **Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, здание №12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- постановление Акима города Актау №2834 от 12.12.2019 года, договор о временном безвозмездном землепользовании №7 от 30.12.2019 г., кадастровый номер 13-200-017-059;
- постановление Акима города Актау №125 от 23.01.2020 года и постановление Акима города Актау №639 от 20.03.2020 года (инженерные сети), договора о временном безвозмездном землепользовании №2,3,4,5,6 от 20.04.2020 г., кадастровые номера 13-200-017-408, 13-200-017-409, 13-200-017-410, 13-200-017-411, 13-200-017-412

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"выдача талона KZ76REA00105716 от 24.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Энергопроект Индустрия»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ОО «Федерация бокса Мангистауской области» приказ №04/17 от 30.01.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 месяцев** ;
фактически, месяц: **31 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	м2	22929,79		22929,79	
Здание Гостиницы					
Площадь здания	м2	4430,03		4430,03	
Этажность	этаж	9		9	
Здание Технического блока					
Площадь здания	м2	290,50		290,50	
Этажность	этаж	1		1	
Дизель-генераторная	м2	10,8376		10,8376	
Трансформаторная подстанция №1	м2	1,9		1,9	
Трансформаторная подстанция №2	м2	1,9		1,9	
Котел №1	м2	3,75		3,75	
Котел №2	м2	3,75		3,75	
Котел №3	м2	3,45		3,45	
Здание Спортивного Центра					
Площадь здания	м2	17273,23		17273,23	
Этажность	этаж	3		3	
Здание Гардеробно-Санитарного блока					

Площадь здания	м2	454,42		454,42	
Этажность	этаж	1		1	
Инвентарная					
Площадь здания	м2	251,61		251,61	
Этажность	этаж	1		1	
Противопожарный резервуар					
Площадь здания	м2	230		230	
Этажность	этаж	1		1	
Благоустройство территории					
Наружное ограждение	м	960		960	
Ворота	м	6		6	
Ворота	м	6		6	
Ворота	м	6		6	
Калитка	м	1,5		1,5	
Калитка	м	1,5		1,5	
Калитка	м	1,5		1,5	
Калитка	м	1,5		1,5	
Калитка	м	1,5		1,5	
Калитка	м	1,5		1,5	
Площадь асфальтобетонных покрытий автодороги	м2	7073		7073	
Площадка мини футбола	м2	1237,5		1237,5	
Площадка беговой дорожки с площадкой для мини футбола	м2	2876,5		2876,5	
Универсальная площадка для баскетбола и волейбола	м2	650		650	
Площадка для теннисного корта	м2	612,5		612,5	
Площадка для ПГБ	м2	30		30	
Площадка холодильного агрегата	м2	148,5		148,5	
Площадка для мусорного контейнера	м2	26,06		26,06	
Открытая парковка	парк. мест	231		231	
Крытая парковка	парк. мест	64		64	
Внеплощадочные инженерные сети					
Водопровод Технический В2 ПЭ SDR17-200х11,9	м	57		57	
Водопровод Питьевой В1 ПЭ SDR17-140х8,3	м	84		84	
Канализация ПВХ канализационная d=250 мм	м	32		32	
Электроснабжения Кабель, АСБ-10кВ, 3х185 мм2	м	609,5		609,5	
Газоснабжения Полиэтиленовая труба SDR11 Ø160х14,6мм	м	12		12	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Гостиница. Здание гостиницы - 8 этажное, Г-образной формы в плане с общими размерами в осях 28,9х16,8 м с подвалом и верхним техническим этажом. Категория гостиницы **(две звезды). Вместимость гостиницы составляет - 99 мест.

Высота подвального этажа – 3,0 м (техническая и служебная зона). Высота первого и второго этажа – 3,9 м (общественная зона). Высота этажей со 3 по 8 – 3,6 м (жилая зона). Высота верхнего технического этажа – 2,85 м.

В здании предусмотрены следующие помещения:

в подвальном этаже расположены: складские помещения, мастерские, центральная бельевая, архив, водопроводная насосная станция, канализационная насосная станция, главный распределительный шкаф, санузел для персонала (мужской и женский), раздевалка для персонала с душевыми (мужская и женская), уборочная, коридоры и тамбуры;

на первом этаже расположены: входная группа, вестибюль, бюро приема и регистрации, помещение портье, помещение для хранения багажа и тележек, помещение охраны, медпункт, комната дежурного персонала, комната дежурного администратора, серверная, санузел для персонала (мужской и женский), уборочная, тамбур, санузел для посетителей (мужской и женский), сейфовая, лобби бар, загрузочная, мусорная, подсобное помещение, кантора кладового суточного запаса, коридоры;

на втором этаже расположены: пресс центр, конференц зал, санузел для инвалидов, санузел для посетителей (мужской и женский), помещение для инвалидов с избыточным давлением, ресторан, санузел, раздевалка с душевой, уборочная, кладовая полуфабрикатов, кухня, раздаточная, мойка посуды, коридоры;

на третьем этаже расположены: холл, одноместный номер с ванной комнатой, санузел для персонала (мужская и женская), кабинет главного инженера (техник), кабинет, бухгалтерия, трехместные номера с общими душевыми и санузлом, помещения поэтажного обслуживания, кладовая уборочного инвентаря, душевые, санузел (мужской и женский), коридоры;

на четвертом, шестом, восьмом этажах расположены: холл, двухместный номер с ванной комнатой, трехместные номера с общими душевыми и санузлом, санузел (мужской и женский), коридоры;

на пятом, седьмом этажах расположены: холл, двухместный номер с ванной комнатой, одноместный номер с ванной комнатой, трехместные номера с общими душевыми и санузлом, помещения поэтажного обслуживания, кладовая уборочного инвентаря, душевые, санузел (мужской и женский), коридоры.

Номера, в первую очередь предназначены для спортсменов, пользователей спортивного центра. В гостинице имеется 6 одноместных номеров, 15 двухместных и 21 трехместный номер. В составе одноместных и двухместных номеров имеются отдельные ванные комнаты, и для трехместных номеров предусмотрена общая ванная комната на этаже.

Каждый номер имеет лоджию.

Для вертикальной связи между подвальным и первым этажами предусмотрены три лестницы типа Л1. Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены две лестницы типа Л1 с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

Для перевозки пассажиров и грузов предусмотрено устройство в здании 2-х лифтов: 1 грузовой (между первым и вторым этажом) и 1 пассажирский (между этажами), с лифтовыми холлами.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.2 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Крыша здания – чердачная (технический этаж), с рулонной кровлей, внутренним водостоком и парапетом по краям. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

Технический этаж предназначен для размещения термовенткамер и остальных сетей инженерного обеспечения.

На кровле предусмотрены отверстия для инженерных сетей и отверстия для дымоудаления. С технического этажа обеспечен выход на кровлю по лестнице-стремянке.

Эвакуация из помещений предусмотрена:

с подземного этажа – наружу через коридоры по лестницам, на отметке минус 0,79 м предусмотрены две самостоятельные выходы наружу и на первый этаж по лестницам в лестничных клетках типа Л1;

с первого этажа – наружу непосредственно через коридоры и тамбуры;

со второго по восьмые этажи – через лифтовой холл и поэтажный коридор по лестницам в лестничных клетках типа Л1, обеспеченной эвакуационным выходом наружу.

Входы в здание предусмотрены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание, крыльца оборудованы пандусами.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляции и естественного освещения помещений.
Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий с применением окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Наружная отделка:
стены – облицовка керамической плиткой типа ALPHATON;
окна, витражи и двери из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполнены с применением энергосберегающего, безопасного стекла;
кровля – совмещенная с плоской рулонной кровлей, внутренний водосток.
Внутренняя отделка:
стены, перегородки – штукатурка, эмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в зависимости от назначения помещений;
потолки – подвесные потолки типа «Armstrong» и из гипсокартона, эмульсионная окраска;
двери – деревянные, алюминиевые;
полы – линолеум, ковролин, керамическая и керамогранитная напольная плитка, эпоксидное покрытие в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
в здании предусмотрен тамбур (входная группа);
применены окна с двойным остеклением;
утепление наружных стен из теплоизоляционных плит толщиной 120 мм;
утепление кровельного покрытия керамзитобетоном толщиной до 270 мм по уклону и теплоизоляционными плитами толщиной 220 мм.
Основные технические показатели:
этажность здания – 8 этажей;
количество гостиничных мест – 99 мест;
количество номеров – 42 номера;
общая площадь здания – 4430,03 м2;
полезная площадь – 2284,38 м2;
строительный объем, всего – 23719,50 м3;
в том числе ниже отметки 0,000 – 2600,36 м3.

Технический блок

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 17,4х16,9 м, высота помещения 6,14 м.
Кровля здания – совмещенная с рулонной кровлей, наружным организованным водостоком и парапетом по краям. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.
В здании предусмотрены следующие помещения: котельная, электрощитовая, помещение для приборов и запчастей, тепловой пункт, дизель-агрегатная, щитовая 0,4 кВ, трафобокс 1, трафобокс 2, щитовая 10 кВ.
Технический блок расположен рядом с гостиницей. Дымовые трубы из котельной с кровли технического блока по стальной эстакаде проложены до гостиницы, поднимаются по нее на южном фасаде и превышают здание.
Естественное освещение помещений выполнено по норме.
Эвакуация людей из рабочих помещений осуществлено непосредственно наружу.
Выход на кровлю предусмотрен по наружной эвакуационной стальной стремянке, закрепленный на наружной стене.
Наружная отделка:
стены – облицовка керамической плиткой типа ALPHATON;
окна из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполнены с применением энергосберегающего, безопасного стекла;
двери – металлические;

кровля – совмещенная с плоской рулонной кровлей, наружный водосток.
Внутренняя отделка:
стены, перегородки – штукатурка, эмульсионная окраска;
потолки – эмульсионная окраска;
двери – алюминиевые;
полы – бетонные, эпоксидное покрытие в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
применены окна с двойным остеклением;
утепление наружных стен из теплоизоляционных плит толщиной 120 мм;
утепление кровельного покрытия керамзитобетоном толщиной до 270 мм по уклону и теплоизоляционными плитами толщиной 220 мм.
Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
общая площадь здания – 290,50 м2;
строительный объем – 2229,92 м3.

Спортивный центр

Здание спортивного центра представляет собой крупногабаритный трёхуровневый объем прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 124х72 м без подвала и единым купольным покрытием.
В осях 1'-8 расположена трехэтажная часть здания со вспомогательными и многофункциональными залами на 1500 мест в три света, с размерами 60х72 м. Высота первого этажа – 5,3 м, высота второго этажа – 5,2 м, высота третьего этажа – 2,95 м. Высота многофункционального зала до низа ферм покрытия – 12,5 м. Вход для зрителей предусмотрен с северной стороны здания, напрямую направлен к въезду на земельный участок.
В осях 8-13 расположена трехэтажная часть здания со вспомогательными и спортивными помещениями, с размерами 40х72 м. Высота второго этажа – 5,2 м, высота третьего этажа – 3,3 м. Вход для рабочего обслуживающего персонала, спортсменов и пользователей спортивных площадок, предусмотрен из покрытой средней части первого этажа, которая одной своей частью выполняет функцию покрытой автостоянки.
В осях 13-16 расположена трехэтажная часть здания со вспомогательными и спортивными помещениями, с размерами 24х72 м. Высота первого этажа – 5,3 м, высота второго этажа – 5,2 м, высота третьего этажа – 3,85 м. Высота помещений бассейна до низа ферм покрытия переменная равна – 9,05 м и 10,58 м (в два света).
Крыша здания – бесчердачная со скатной кровлей из панелей типа «Сэндвич» и наружным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.
Наружные ограждающие конструкции - кровельные панели выполнены из панелей типа «Сэндвич». Панель с минераловатным утеплителем из базальтового волокна. Толщина утеплителя для кровельных панелей – 220 мм.
Здание спортивного центра имеет поэтажное зонирование в планировочной структуре:
многофункциональный зал на 1500 мест с вспомогательными помещениями;
тренировочная зона боевых искусств;
бассейн рекреативного плавания на 4 плавательных дорожек, размерами 25х11 м;
зона развлекательного занятия спортом (фитнес);
административная зона;
коммерческая зона.
Каждая зона структурно выделена планировочным решением и имеет обособленный вестибюль с постом охраны. Центральным ядром главного вестибюля для зрителей является открытая внутренняя лестница, освещаемая через верхний зенитный фонарь.
По функциональной пожарной опасности проектируемое здание относится к классу Ф2.1 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».
Связь между этажами осуществлена по лестничным клеткам типа ЛЕ1.
Эвакуация из помещений предусмотрена:
с первого этажа – наружу непосредственно через коридоры и тамбуры;
со второго по третьи этажи – через лифтовой холл и поэтажный коридор по лестницам в лестничных клетках типа Л1, обеспеченной эвакуационным выходом наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляции и естественного освещения помещений.
Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий с применением окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Наружная отделка:
стены – облицовка керамической плиткой типа ALPHATON;
окна, витражи и двери из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполнены с применением энергосберегающего, безопасного стекла;
кровля – скатная, профилированный лист, наружный водосток.
Внутренняя отделка:
стены, перегородки – штукатурка, эмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в зависимости от назначения помещений;
потолки – подвесные потолки типа «Armstrong» из гипсокартона, эмульсионная окраска;
двери – деревянные, алюминиевые;
полы – линолеум, керамическая и керамогранитная напольная плитка, эпоксидное и текстильное покрытие, спортивное покрытие в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
в здании предусмотрен тамбур (входная группа);
применены окна с двойным остеклением;
утепление наружных стен из теплоизоляционных плит толщиной 120 мм;
утепление кровли из панелей типа «Сэндвич», толщиной 220 мм;
Основные технические показатели:
этажность – 3 этажа;
общая площадь здания – 17273,23 м2;
строительный объем – 141438,88 м3.

Гардеробно-санитарный блок

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 32,0х15,0 м, высота помещения 4,04 м.
Кровля здания – совмещенная с рулонной кровлей, наружным организованным водостоком и парапетом по краям. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.
В здании предусмотрены следующие помещения: входной холл, витаминный бар, коридоры, раздевалка с душевой сеткой и поддоном, уборочная, санузел (мужской и женский), помещение для напитков, раздевалка (мужская и женская), душевая, санузел для инвалидов, тепловой пункт, электрощитовая.
Естественное освещение помещений выполнено по норме.
Эвакуация людей из рабочих помещений осуществлено непосредственно наружу.
Выход на кровлю предусмотрен по наружной эвакуационной стальной стремянке, закрепленный на наружной стене.
Наружная отделка:
стены – облицовка керамической плиткой типа ALPHATON;
окна, витражи и двери из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполнены с применением энергосберегающего, безопасного стекла;
кровля – совмещенная с плоской рулонной кровлей, внутренний водосток.
Внутренняя отделка:
стены, перегородки – штукатурка, эмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в зависимости от назначения помещений;
потолки – подвесные потолки из гипсокартона, эмульсионная окраска;
двери – деревянные, алюминиевые;
полы – линолеум, ковролин, керамическая и керамогранитная напольная плитка, эпоксидное покрытие в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
в здании предусмотрен тамбур (входная группа);
применены окна с двойным остеклением;

утепление наружных стен из теплоизоляционных плит толщиной 120 мм;
утепление кровельного покрытия керамзитобетоном толщиной до 270 мм по уклону и теплоизоляционными плитами толщиной 220 мм.
Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
общая площадь здания – 454,42 м2;
строительный объем – 2756,54 м3.

Инвентарная

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 32,0х8,0 м, высота помещения 3,54 м.
Кровля здания – совмещенная с рулонной кровлей, наружным организованным водостоком и парапетом по краям. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.
Здание состоит из помещений инвентарной.
Естественное освещение помещений выполнено по норме.
Эвакуация людей из рабочих помещений осуществлено непосредственно наружу.
Выход на кровлю предусмотрен по наружной эвакуационной стальной стремянке, закрепленный на наружной стене.
Наружная отделка:
стены – штукатурка с окраской фасадной краской;
окна и двери из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполнены с применением энергосберегающего, безопасного стекла;
кровля – совмещенная с плоской рулонной кровлей, наружный водосток.
Внутренняя отделка:
стены, перегородки – штукатурка, эмульсионная окраска;
потолки – эмульсионная окраска;
полы – бетонные, эпоксидное покрытие в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
применены окна с двойным остеклением;
утепление кровельного покрытия керамзитобетоном толщиной до 180 мм по уклону.
Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
общая площадь здания – 251,61 м2;
строительный объем – 1072,36 м3.

Спортивная площадка

Спортивная площадка прямоугольной конфигурации в ограждении с размерами 32,5,0х20,0 м (для баскетбола и волейбола), 17,5х35,0 м (для теннисного корта), 27,5х45,0 м и 25,0х45,0 м (для мини-футбола).
Объемно-планировочные решения площадки приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004 и РДС РК 3.02-20-2006.
На площадке установлены баскетбольные щиты с кольцом на стойках, волейбольные и теннисные стойки с сеткой, футбольные ворота. Предусмотрена соответствующая разметка для игр в баскетбол, волейбол, теннис и футбол на искусственном и асфальтобетонном покрытии площадки.
Ограждение площадки выполнено металлическими сетчатыми панелями высотой 2,0 м и 3,0 м.

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для мусорных контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 1,79х7,28 м. Площадка имеет кирпичное ограждение с трех сторон высотой 1,1 м.

Противопожарный резервуар

Резервуар предусмотрен в подземном исполнении. Резервуар противопожарной воды объемом 430 м3 представляет собой подземное сооружение размерами в осях 16,25х10,25 м и глубиной 4,2 м.
Резервуар разделен на 2 секции с монолитными железобетонными перегородками толщиной 250 мм.

Резервуар по верху имеет обвалование высотой 1350 мм местным грунтом, дополнительно предусмотрено утепление кровли резервуара керамзитобетоном толщиной до 100 мм по уклону и теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм.

Резервуар оборудован четырьмя горловинами – лаза и камеры приборов. Для спуска в резервуар рабочим проектом предусмотрены стремянки в монолитной стене резервуара и горловины.

Надземная часть состоит из насосной станции. Насосная станция представляет собой одноэтажное заглубленное на 2,85 м прямоугольное здание, с размерами в осях 4,75х10,25 м и высотой до низа покрытия – 3,18 м, оборудованное подвесным краном – балкой грузоподъемностью 1,5 т, пролетом 4,5 м.

Холодильный агрегат

Холодильный агрегат блочного исполнения полной заводской готовности, установлен на железобетонные площадки в ограждении.

Ограждение площадок принято прямоугольной конфигурации с размерами в плане 13,0х4,5 м с устройством калитки. Высота ограждения выполнена 1,9 м.

Площадка ПГБ

Газовое оборудование в блочном исполнении полной заводской готовности, установлено на железобетонные площадки в ограждении.

Ограждение площадок принято прямоугольной конфигурации с размерами в плане 11,0х6,0 м с устройством калитки. Высота ограждения выполнена 1,9 м.

Ограждение территории

Ограждение территории выполнено из металлических панелей высотой 1,9 м протяженностью – 960 м, с устройством ворот и калиток.

Наружные сети коммуникации

Водоснабжения

Водоснабжение по питьевой воде на питьевые нужды и технической воде на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение объекта выполнено от сетей 17 микрорайона. Соединение отпайки с основными ПЭ трубопроводами выполнено через стальные вставки. В точке подключение построено колодец и установлено отсекающие запорные арматуры. Рядом построено второй колодец для установки приборов учета воды.

Канализация.

Водоотведение от объекта выполнено в самотечный канализационный коллектор 17 микрорайона.

Электроснабжения.

Электроснабжения объекта выполнено по двум кабельным вводам.

1-ввод выполнено от РУ-10кВ ГПП «Прибрежная» через дополнительно установленную ячейку.

2-ввод выполнено от РУ-10кВ ТП ТОО «Модерн Констракшн Групп-Казахстан» ЖК «Green Plaza».

Газоснабжения.

Прокладка газопроводной трубы среднего давления выполнено из полиэтиленовых труб Ду-160 мм, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки.

Для понижения давления газа установлено ПГБ(пункт блочный газорегуляторный) с основной и резервной линиями редуцирования . Отключающее устройство установлено на отводе у места врезки до и после ПГБ. В помещениях где установлено котлы, установлено система аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

Телефонизация.

Распределительный кабель ВОК4 проложено от ОРШ до колодца №542 длиной – 217,0 м.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм. Глубина прокладки 1,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 479 613 120** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **6 042 846 600** тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **985 781 120** тенге,
прочие затраты **1 450 985 400** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 609 564 863,62** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 652 563 488,99** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **957 001 374,63** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
«Спортивный комплекс «Центр бокса» г.Актау, микрорайон 17»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Токтаров А.Б,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
ТОО «Мангистаукурылысинвест» Директор Токтаров А.Б,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Алибеков К.С. несущая и ограждающая конструкция, инженерные сети, технологическая оборудования,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО Нұр-Дәулет в лице директора Зинолла Б.З,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Зинолла Б.З. несущая и ограждающая конструкция,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ниеткалиев Г.И..
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Султанбеков

(Т.А.Ә., қолы)

2021 ж. «17» 05

Код 13/200/017/408

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 05

Код 13/200/017/409

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 05

Код 13/200/017/410

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 05

Код 13/200/017/411

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 05

Код 13/200/017/412

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 05

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

ТОО «Мангистаукурылысинвест»

10 (десять) листов

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 0022030488 13 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 24.05.2021

Кадастрлық № 13/200/017/059 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр. 17, 38-12

Тіркеуші (маман) Демеуова Д. | Қолы

Бөлім басшысы Лихамова Ж.Д. | Қолы