ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«24» 12 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда

«23» декабрь 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Аральский индустриально-технический колледж» управления образования Кызылординской области», БИН941240001141, директор Әбішов Нұралы Қалиұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от « » **декабрь 2020 г ТОО «Самат-Мунай» БИН 010140002803 Кызылординская область, г.Кызылорда, КоркытАта, 26Б директор Алмаганбетов Саулет Конысбаевич**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » **декабрь 2020 г. ТОО «АДС Сапа» БИН 120940002382, эксперт технического надзора Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, аттестат KZ69VJE000427182; KZ96VJE00027181; KZ26VJE00027180 от 29.04.2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)_экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « » **декабрь 2020 г. ТОО "СанжарПроектСервис", БИН 090740013062, ГСЛ №150014430 от 04.08.2015 авторский надзор Жусупбеков Нурлан Турсынбаевич**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания учебного корпуса и мастерской Аральского индустриально-технического колледжа г.Аральск»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Кызылординская область, г.Аральск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **договора о государственных закупках №25 от 06.09.2020г на «Капитальный ремонт здания учебного корпуса и мастерской КГКП «Аральский индустирально-технический колледж»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ06REA00180308 от 19.06.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СанжарПроектСервис» №31-10/19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19.06.2020 г;**
(месяц, год)
окончание работ **19.12.2020 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц:**6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2057,85	2057,85
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10454,4	10454,4
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общестроительные работы, отопление и вентиляция, силовое электрооборудование и электроосвещения, пожарная сигнализация, слабые токи, тепловые сети, благоустройство и мафы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **194 113 773 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **150 086 664** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **391 590** тенге; прочие затраты **43 635 519** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **167 477 740** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **129 491 972** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **337 856** тенге; прочие затраты **37 647 912** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса и мастерской Аральского индустриально-технического колледжа г.Аральск»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Аральский индустриально-технический колледж» управления образования Кызылординской области», директор Әбішов Нұралы Қалиұлы**
фамилия, *имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)*

Авторский надзор **ТОО "СанжарПроектСервис", авторский надзор Жусупбеков Нурлан Турсынбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «АДС Сапа» технический надзор Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самат-Мунай» - директор Алмаганбетов Саулет Конысбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.