Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

“08” октября 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140001805, тел. 8-71841-21579, индекс 140200, Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, ул.Марденова, 101**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **08 октября 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«08» октября 2022 года, ТОО «Атлантис-ПВ», БИН 040840006470, в лице эксперта технического надзора Шакембаева Асета Адиловича, аттестаты № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 г., № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г., телефон 8-777-203-39-99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«08» октября 2022 г., ТОО «Алға», БИН 971040007298, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, приказ № 32 от 20.06.2022 г., телефон 8-777-498-85-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Приреченск, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Актогайский район, село Приреченск, ул. Ганауэра, 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" декабря 2010 г. № 0295370

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 21/1-22 от 10.10.2005 г. акимата Приреченского сельского округа

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ94REA00283969 от 05.07.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алга», Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Приреченск, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, расположенной по адресу: Актогайский район, село Приреченск, ул. Ганауэра, 5; заключение № EPVL-0012/22 от 03.03.2022 г. ТОО «Expert-PVL»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **1,5 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Медицинский пункт					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	58,2	58,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	207	207
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтажные работы;
2. Отделочные работы;
3. Устройство полов;
4. Замена окон и дверей;

5. Устройство перегородок;
6. Устройство кровли;
7. Устройство крыльца;
8. Устройство пандуса;
9. Водопровод и канализация;
10. Устройство сантехнического оборудования;
11. Отопление и вентиляция;
12. Электроснабжение;
13. Пожарная сигнализация;
14. Ограждение территории;
15. Благоустройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **25 222,48** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 993,560** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 137,772 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 222,48** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **22 993,560** тысяч тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137,772 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания медицинского пункта с. Приреченск, Актогайского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Сабырова Мадина Ануарбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Атлантис-ПВ», директор Шайкенов Кудайберген Рахимжанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакембаев Асет Адилович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Алға», директор Тулегенов Кайрат Калышевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Алға», директор Тулегенов Кайрат Калышевич**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Тулегенов Кайрат Калышевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич** 08.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)