«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002235558450** **13.12.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:327:065:269; 22:327:065:269:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Абая, зд. 3Г**

| Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "Демеу-К"** | **Договор купли-продажи (№ 340 от 20.01.2022г.) - Дата регистрации: 26.01.2022 11:42 нотариус ЖАНУЗАК Г. А. лицензия № 0003341 от 19-04-2011г.**<br>**Выписка из постановления (№ 1103 от 27.06.2022г.) - Дата регистрации: 23.08.2022 17:41**<br>**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 387 от 08.12.2022г.) - Дата регистрации: 12.12.2022 10:19** |

**Директор орынбасары**
**Заместитель директора** _____ (қолы/подпись) **Турганбаева М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

**Басқарма басшысы**
**Руководитель управления** _____ (қолы/подпись) **Сейдазимов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Тіркеуші**
**Регистратор** _____ (қолы/подпись) **Бекмурзаев Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** 387

«08» 12 **2022 г.**

Заказчик: *ТОО «Демеу-К», директор Жартыбаев Данияр Есенбекович, БИН 071240011840 Город Шымкент, Енбекшинский район, улица Елшибек Батыр, дом №71.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *06.12.2022 г. ТОО «Аманат Строй», директор Кожаков Д.Б., Лицензия ГСЛ №14009710 от 30.06.2014 г., город Шымкент, ул. Ж.Шаяхметова, дом 47.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *06.12.2022 г. ТОО «МигСтройПроек», директор Калмаганбетов М.А., город Шымкент, Каратауский район, улица Аргынбекова, дом №127/1, эксперт Нуртаев Н.К., аттестат эксперт ГУ УГАСК ТО, №KZ15VJE00070252 от 29.10.2021г., №KZ58VJE00070254 от 29.10.2021г. БИН 170740026488.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *06.12.2022 г. ТОО «МигСтройПроек», директор Калмаганбетов М.А., город Шымкент, Каратауский район, улица Аргынбекова, дом №127/1, Гослицензия ГСЛ №17015178 от 28.08.2017 г., эксперт Сагинтаев Е.Б., атт. эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция существующего здания под общежития по адресу: город Шымкент, Абайский район, проспект Абай, здание №3Г».*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *город Шымкент, Абайский район, проспект Абай, здание №3Г.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Договор купли - продажи, №340 от 20.01.2022 г.*

*Постановление акимата города Шымкент, №1103 от 27.06.2022 г.*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ73REA00303650 от 03.11.2022 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МигСтройПроек», 01-2022*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «DMR Investment», № DRMIN-0044/22 от 21.10.2022 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.11.2022 ;
месяц, год

окончание работ 06.12.2022 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 05 месяц; фактически 01 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Лит. Б | м2 | 747,5 | | 747,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга, пл. застройки- 477,0 м2;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь; Лит. Б | метр в квадрате (далее - м2) | 747,5 | 747,5 |
| Число этажей. Лит. Б | Этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем. Лит. Б | метр в кубе (далее - м3) | 3578,0 | 3578,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит Б (общежития общая площадь – 747,5 м2, площадь застройки – 477,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит Г1 (хозяйственный блок – 165,1)-фундамент-бетон, стены - шлакоблоки, кровля - профлист. Площадь земельного участка – 0,2525 га. Кадастровый номер № 22-327-065-269.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 110 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 22 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Реконструкция существующего здания под общежития по адресу: город Шымкент, Абайский район, проспект Абай, здание №3Г.***

(наименование объекта (комплекса)

***принять в эксплуатацию***

Заказчик: **ТОО «Демеу-К», директор Жартыбаев Данияр Есенбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуртаев Н.К., аттестат эксперт ГУ УГАСК ТО, №KZ15VJE00070252 от 29.10.2021г., №KZ58VJE00070254 от 29.10.2021г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «МигСтройПроек», Калмаганбетов М.А.**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МигСтройПроек», Калмаганбетов М.А.**
(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность) подпись, дата) М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагинтаев Е.Б., аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аманат Строй», Кожаков Д.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.
подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | основная площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Общежития, Лит. Б* | *2* | - | *50* | *477,0* | *3578,0* | *747,5* | *521,3* | *226,2* | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | Электроснабжение | Водоснабжение | горячее водоснабжение | Канализация | Газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| *бетон* | *Шлакоблоки* | *профлист* | *Автономное* | + | + | + | + | + |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

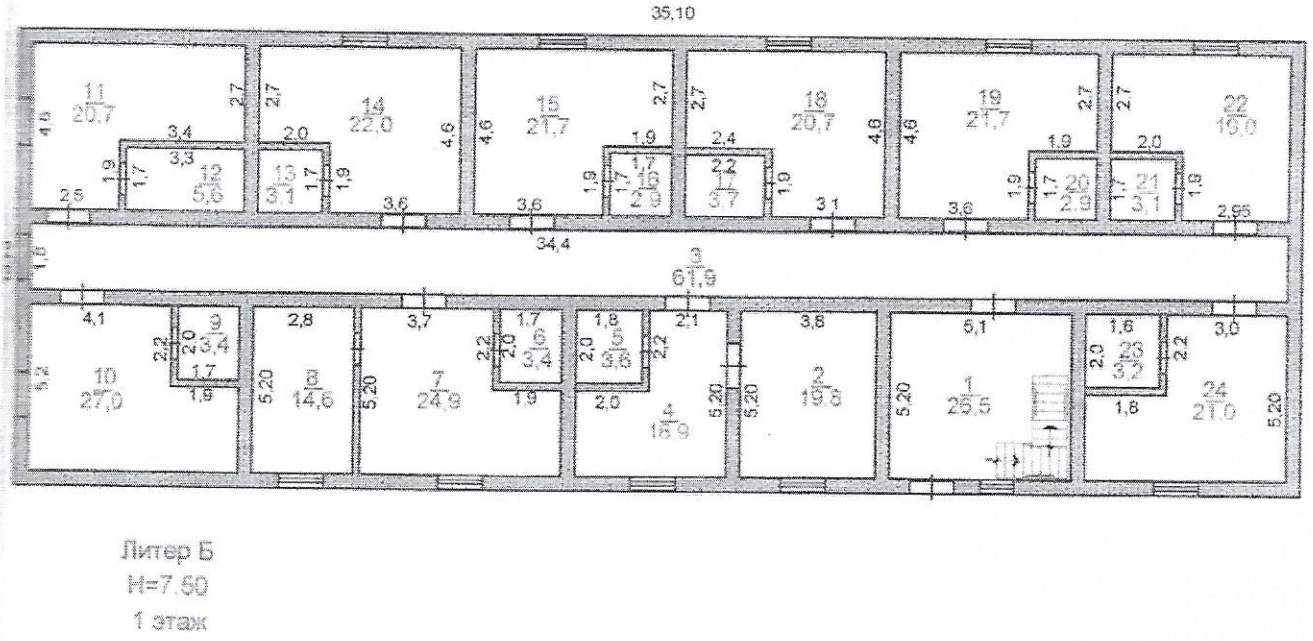
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

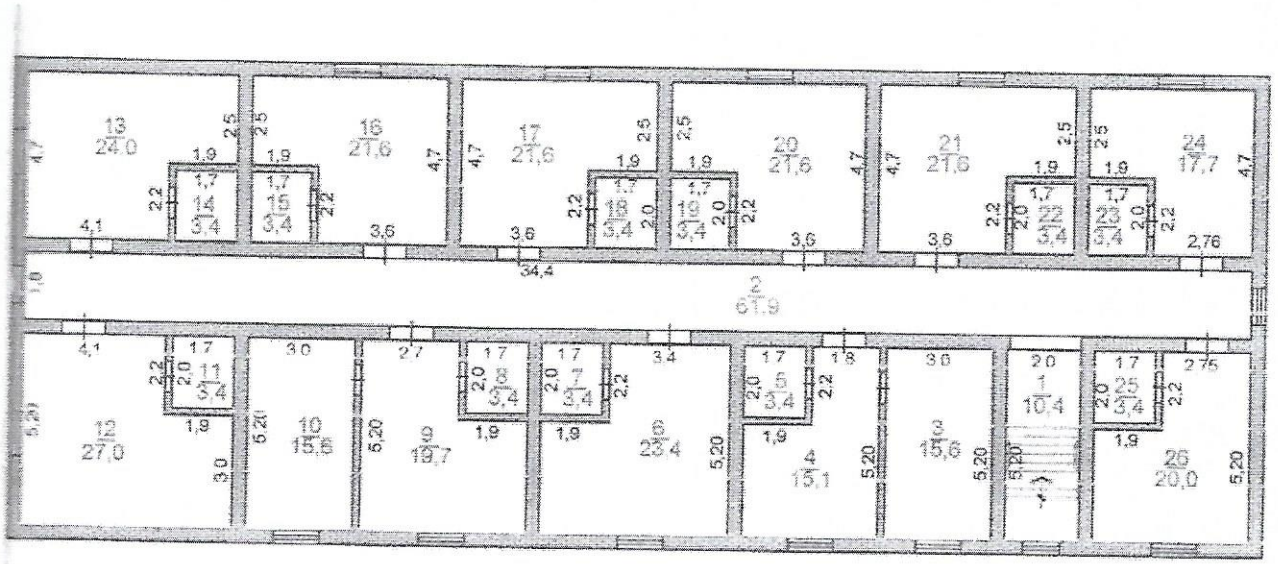
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 этаж



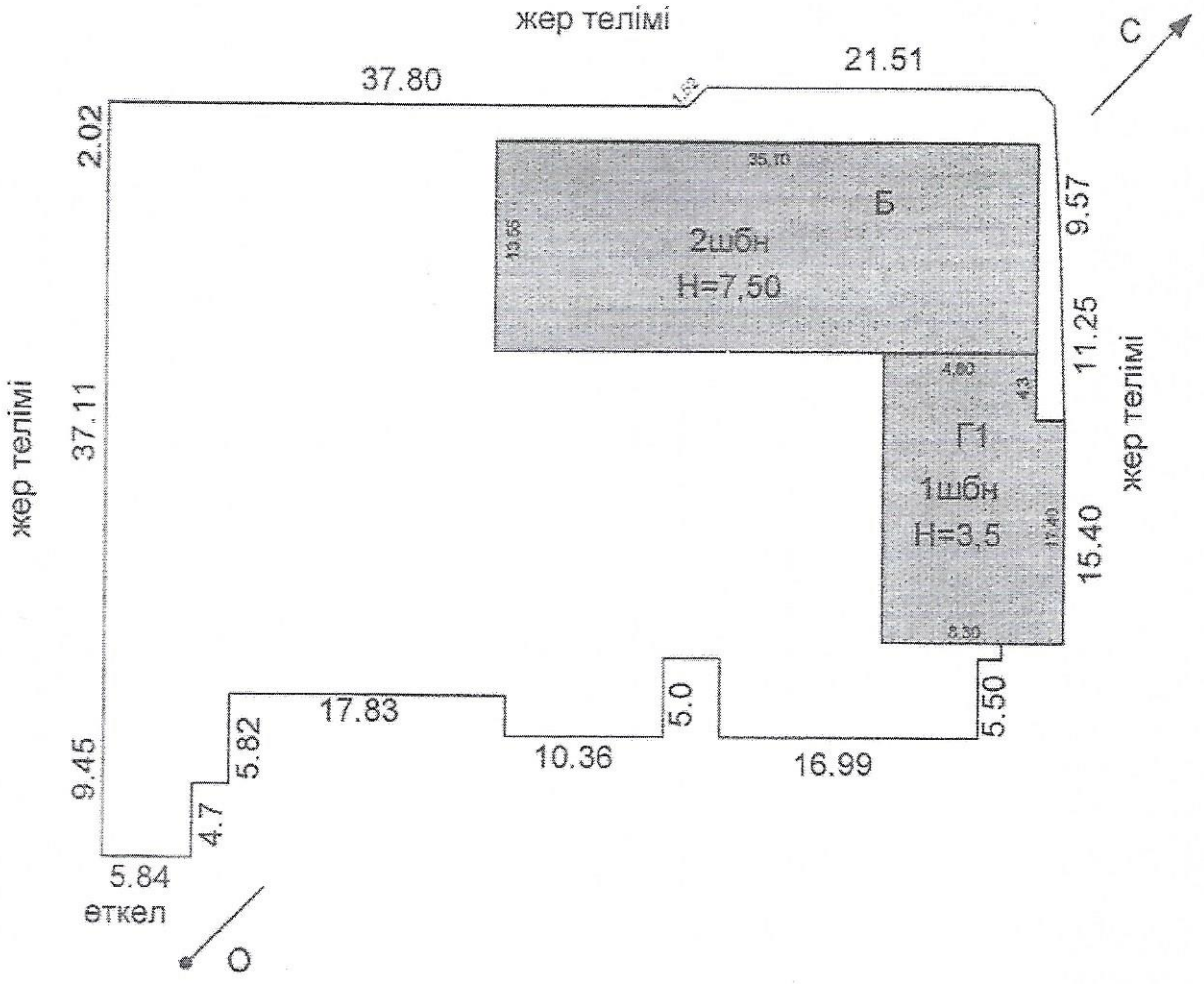

Литер Б
H=7,50
1 этаж

2. Экспликация к поэтажным планам 2 этаж



Литер Б
H=7.50
2 этаж

Экспликация земельного участка (м2)



| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | Грунт, озеленение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,2525 га | | 477,0 м2 | | 1177,00 м2 | 26,00 м2 | 700,9 м2 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | шлакоблоки, кирпич |
| | 2) перегородки | | | шлакоблоки, кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | деревянные брусья, металлические фермы |
| | | междуэтажное | | Плита перекрытия |
| 4 | Крыша | | | Металл, профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Маналит, плита перекрытие |
| | | последующих этажей | | Стяжка |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластик |
| | | двери | | металлопластик |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | цементно-песчанная штукатурка |
| | | наружные | | декоративная штукатурка |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | не имеется |
| 9 | Водопровод | | | имеется |
| 10 | Канализация | | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Разные работы | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | - | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | Площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| наружные | | |
| - Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |

**Заказчик:** ТОО «Демеу-К», Жартыбаев Д.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

**Авторский надзор:** ТОО «МигСтройПроек», Калмаганбетов М.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Документы прошнурованы, пронумерованы 11 листов и опечатано

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ЛО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

Филиал НАО «Государственная ... Шымкент

Өтініш № 00223555845О

Заявление

Кадастрлік № 11:327:065:269

Жылжымалы ... Абая зд 35

Тіркеуші Бекмурзаев Ж.Б.

Бөлім Сейдіфиков Б

Басшы Тургамбаева

Руководитель

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2022 ж. «07» 12