"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: «Қаркын-2030» ЖШС-на

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002251921958объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орын:Б. Құлмағанбетов
Тел: 8 (700) 205 9351
b.kulmaganbetov@ontustik.gov.kz

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 1
"05" 01 2024ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 01 2024 года

Заказчик: ТОО "Каркын-2030" БИН 090340016260

По обьекту: Реконструкция и расширение колбасного цеха.

по адресу: Туркестанская обл. Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 046 кварт. уч. 923.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): ТОО "PANA QURYLYS GROUP", директор Сапаров Е.А. ГСЛ №2000939 от 30.06.2020 г, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица Шымкент тас жолы, дом 5. БИН001040003472.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО «МигСтройПроект», директор Калмаганбетов М.А., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1. Аккредитация № KZ50VWC00078362 от 16.05.2022г. БИН170740026488. Эксперт Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00041720, № KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года, № KZ42VJE00053858 от 20.03.2020 года .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО«МигСтройПроект», адрес: г. Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1, директор Калмаганбетов М.А., гос. лицензия №17015178 от 28.08.2017 г. БИН170740026488.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция и расширение колбасного цеха.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская обл. Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 046 кварт. уч. 923.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи за №3219 от 24.06.2009г.

Постановление акимат Казыгуртского района №311 от 02.11.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области" KZ31REA00350869 от 08.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МигСтройПроект», 01-2022.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «DMR Investment», № DRMIN-0013/23 от 15.02.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08" 09. 2023 года;

окончание работ: "03" 01. 2024 года ;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А2	м2	203,36	-	203,36	-
Лит.А5		478,37	-	478,37	-
Лит.Г		440,10	-	440,10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А2	метр в квадрате (далее – м2)	203,36	203,36
Лит.А5		478,37	478,37
Лит.Г		440,10	440,10
Число этажей: Лит.А2	Этаж	2	2
Лит.А5		1	1
Лит.Г		1	1
Общий строительный объем: Лит.А2	метр в кубе (далее – м3)	1566,4	1566,4
Лит.А5		4946,78	4946,78
Лит.Г		2791,9	2791,9
В том числе подземной части:	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит.А2 *– офис, год постройки-2023 года, общая площадь - 203,36м^2, площадь застройки-178,5м^2, объем -1566,4м^3, фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.*

Лит.А5 *– склад экспедиция, год постройки-2023 года, общая площадь - 478,37м^2, площадь застройки-551,48м^2, объем -4946,78м^3, фундамент – бетон, стены – сэндвич - панели, кровля - профлист.*

Лит.VII – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2, фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.VIII – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2, фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.IX – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.X – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

***Лит.Г** – термическое отделение, год постройки-2023 года, общая площадь - 440,10м^2, площадь застройки-489,80м^2, объем -2791,0м^3. фундамент – бетон, стены – сэндвич - панели, кровля - профлист.*

Кадастровый номер: 19-298-046-923. Площадь земельного участка - 3,5472га.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 673 593,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 803 779,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 869 814,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция и расширение колбасного цеха по адресу: Туркестанская область Казыгуртский район, сельский округ Какпак, 046 квартал, участок №923.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ТОО "Каркын-2030" Абдибаев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00041720, № KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года, № KZ42VJE00038858 от 20.03.2020 года

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «МигСтройПроект», Калмаганбетов М.А.

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «МигСтройПроект», Калмаганбетов М.А.

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта № KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "PANA QURYLYS GROUP", Сапаров Е.А.

(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.А2	2		15	178,0	1566,4	203,36				
Лит.А5	1		5	551,48	4946,78	478,37				
Лит.Г	1		3	489,80	2791,9	440,10				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	жженный кирпич	профлист	автономный	+	+	+	+	+
бетон	сэндвич панели	профлист		+				
бетон	сэндвич панели	профлист		+				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: ТОО "Каркын-2030" Абдибаев Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «МигСтройПроект», Калмаганбетов М.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Нөмірленген және тігілген 4 парақтан жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказов
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
от 9 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

«03» января 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "PANA QURYLYS GROUP", ГСЛ №2000939 от 30.06.2020 г, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица Шымкент тас жолы, дом 5.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Сапаров Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Реконструкция и расширение колбасного цеха.
по адресу: Туркестанская обл. Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 046 кварт. уч. 923.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ТОО "Каркын-2030" Абдибаев Н.М.
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____нет_____
3. Проект (проектно-сметная док.) ТОО «МигСтройПроект», 01-2022.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО «DMR Investment», № DRMIN-0013/23 от 15.02.2023 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А2	м2	203,36	-	203,36	-
Лит.А5		478,37	-	478,37	-
Лит.Г		440,10	-	440,10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А2	метр в квадрате (далее – м2)	203,36	203,36
Лит.А5		478,37	478,37
Лит.Г		440,10	440,10
Число этажей: Лит.А2	Этаж	2	2
Лит.А5		1	1
Лит.Г		1	1

Общий строительный объем: Лит.А2	метр в кубе (далее – м3)	1566,4	1566,4
Лит.А5		4946,78	4946,78
Лит.Г		2791,9	2791,9
В том числе подземной части:	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит.А2 *– офис, год постройки-2023 года, общая площадь - 203,36м^2, площадь застройки-178,5м^2, объем -1566,4м^3. фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.*

Лит.А5 *– склад экспедиция, год постройки-2023 года, общая площадь - 478,37м^2, площадь застройки-551,48м^2, объем -4946,78м^3. фундамент – бетон, стены – сэндвич - панели, кровля - профлист.*

Лит.VII – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.VIII – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.IX – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.X – погрузочно-разгрузочная площадка, площадь застройки-7,4м^2. фундамент – бетон, стены – металлический стойка, кровля - профлист. фундамент – бетон, стены – металлический стойки, кровля - профлист.

Лит.Г *– термическое отделение, год постройки-2023 года, общая площадь - 440,10м^2, площадь застройки-489,80м^2, объем -2791,0м^3. фундамент – бетон, стены – сэндвич - панели, кровля - профлист.*

Кадастровый номер: 19-298-046-923. Площадь земельного участка - 3,5472га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08" сентября 2023 года;
месяц, год

окончание работ: "03" января 2024 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Представитель электроэнергий _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата

Поставщик газа Сманов С.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: Реконструкция и расширение колбасного цеха. по адресу: Туркестанская область Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 041 квартал уч. 923, готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "PANA QURYLYS GROUP", директор Сапаров Е.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» января 2024 г.

Авторский надзор ТОО «МигСтройПроект», адрес: г. Шымкент, ул. Аргынбекова , 127/1, директор Калмаганбетов М.А., Гос. лицензия №17015178 от 28.08.2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперт Сагинтаев Е.Б. № KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании №06 от 05.09.2023г.
(№ договора и дата)
по объекту: Реконструкция и расширение колбасного цеха.
по адресу: Туркестанская обл. Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 046 кварт. уч. 923.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ТОО "Каркын-2030" Абдибаев Н.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "PANA QURYLYS GROUP", ГСЛ №2000939 от 30.06.2020 г, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица Шымкент тас жолы, дом 5.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сапаров Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" сентября 2023 года:
месяц, год
окончание работ: "03" января 2024 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически, 4 месяц:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «МигСтройПроект», 01-2022.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО «DMR Investment», № DRMIN-0013/23 от 15.02.2023 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

Авторский надзор :организация) ТОО «МигСтройПроект», директор Калмагамбетов М.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «МигСтройПроект», директор Сайынтаев Е.Б. аттестат эксперта ГУ УГАСКТО, № KZ71VJE00066626 от 23.06.2021 года

(Ф.И.О., (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М. П.

(подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» января 2024г.

Технический надзор ТОО «МигСтройПроект», директор Калмаганбетов М.А., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1. Аккредитация № KZ50VWC00078362 от 16.05.2022г. БИН170740026488.
_ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт Эксперт Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00041720, № KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года, № KZ42VJE00053858 от 20.03.2020 года.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании №02 от 05.09.2023г.
(№ договора и дата)
по объекту: Реконструкция и расширение колбасного цеха.
по адресу: Туркестанская обл. Казыгуртский р/н, Какпакский с/о, 046 кварт. уч. 923.
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является ТОО "Каркын-2030" Абдибаев Н.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "PANA QURYLYS GROUP", ГСЛ №2000939 от 30.06.2020 г, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица Шымкент тас жолы, дом 5. БИН001040003472.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сапаров Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными
организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" сентября 2023 года;
месяц, год
окончание работ: "03" января 2024 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 673 593,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 803 779,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 869 814,0 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге ;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МигСтройПроект», 01-2022.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ТОО «DMR Investment», № DRMIN-0013/23 от 15.02.2023 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «МигСтройПроект», Калмаганбетов М.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ **М. П.**

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00041720, № KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года, № KZ42VJE00053858 от 20.03.2020 года.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____ **М. П.**

(подпись, дата)