Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» БИН 130940015928, тел.: 87751441545, 41600, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Дінмұхаммед Қонаев, 65,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2024г. ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», в лице генерального директора Абишева Б. Т., адрес: 050014, г.Алматы, ул.Бокейханова, 53А Свид. о гос. регистрации № 69904-1910-ТОО от 20.04.05г. лицензия ГСЛ №008796 от 06.05.2002 года БИН 050440009640, тел.:87273862992**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « » 2024г. ТОО «KBG City», в лице эксперта технического надзора Исмагамбетов С.Ш., № KZ70VJE00042005 от 05.11.2018 г., БИН 150240013991, тел.:+77714745481**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « » 2024г. ТОО «ПСК Альфа», в лице авторского надзора Остропико А.С., ГСЛ № 19003496 от 14.02.2019г. БИН 950640001432, тел.: 8705 519 59 33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с.Кендала ул.Смыкова дом № 24,49,49а,53,59 Кендалинского с/о Талгарского района» уровень ответственности второй (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.КендалаСмыкова 24, 49, 49а, 53 , 59**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 17.08.2023 года №128, ГУ «Аппарат акима Кендалинского сельского округа»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ00REA00407202 от 29.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК АЛЬФА» БМК26**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №45 от 05.03.2024год

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердивши) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **23.04.2024года;**

окончание работ: 24.10.2024г

при продолжительности строительства, месяц: **3 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.**

фактически, месяц: **6 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 0,72 Г/Ж	Гкал/ч	1,46		1,46	
Водогрейный котел	ВВ-850	2		2	
ГРПШ-13-2Н-У1	шт	1		1	

Газопровод надземный среднего давления ст.д.57	п.м.	63		70,35	
Газопровод надземный среднего давления ст.д.76	п.м.	7		9,5	
Газопровод подземный среднего давления ПЭ д.63	п.м.	20,2		18,61	
Кабель силовой сеч.4х70мм2	п.м.	345		268,2	
Сигнальная лента	п.м.	191		191	
Водоснабжение д40х2,4	п.м.	75,1		-	
Водоснабжение д40х3,0	п.м.	15,7		8,5	
Теплоснабжение д.133	п.м.	14		-	
Теплоснабжение д.108	п.м.	144		-	
Теплоснабжение д.89	п.м.	104		-	
Теплоснабжение д.76	п.м.	306		663,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для централизованного теплоснабжения объекта, при котором источник тепла и обслуживаемые им потребители находятся в пределах одного здания, его части или нескольких близко расположенных зданий. Блочно-модульная котельная (БМК) имеет габаритные размеры 11х4,8х2,5м. Общая тепловая мощность котельной –1,7МВт

Тепловые сети.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет 243,53м, подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах. Проход через ул. Смыкова осуществляется методом «ГНБ» в стальных футлярах Ду 600мм и Ду700мм. Диаметрами: 133х4мм, 108х4мм, 89х3мм, 76х3мм – стальныеДиаметрами: 133х4мм, 108х4мм, 89х3мм, 76х3мм – стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 10705-80.

Для системы горячего водоснабжения: Диаметрами 50х3,5мм 40х3,5мм, 32х2мм - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные.

Наружные сети водопровода и канализации.

В соответствии с санитарно-техническими требованиями, на площадке котельной проектируется водопровод хозяйственно-питьевой воды (В1); сети производственной канализации (К3). Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Для работы блочно-модульной котельной необходима хоз.питьевая вода, которая подается из существующей сети водопровода. Водоснабжение предусматривается от существующей сети водопровода, проходящей по ул.Смыкова. Подключение выполнено в колодце, с установкой запорно-регулирующей арматуры.

Протяженность сети водопровода - Ø40х2,4 – 90,25м

Протяженность сети канализации - Ø110 по ГОСТ 10704-91 - 2,5м

Электроснабжение

Согласно ПУЭ РК и нормам технологического проектирования, электроприёмники блочно-модульной котельной (БМК) по надёжности электроснабжения относятся ко II-й категории. Для электроснабжения электроприёмников блочно-модульной котельной напряжением 0,4 кВ, в здании БМК устанавливается силовой распределительный щит.

Проектом предусмотрено:

- Прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АПвБбШнг(А)-LS 4х70 -1 кВ в траншее, трубном переходе от РУ-0,4кВ ТП-518 до ВРУ;- В РУ-0,4кВ ТП-518 заменить «Главный» НВА 400А на НВА 630А

Проектом предусматривается газоснабжение объекта от существующего подземного газопровода среднего давления.

Газоснабжение.

Врезку проектируемого газопровода среднего давления произвести в существующий газопровод. После врезки предусмотрена запорная арматура.

Проектируемый газопровод среднего давления Р=0,3МПа запроектирован надземным способом из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5мм, Ø76х3,5мм и подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63мм. Глубина заложения газопровода не менее 1,0м. Общая протяжённость газопровода – 90м.). Проектируемый газопровод среднего давления Р=0,02МПа запроектирован надземным способом из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5мм.

Для понижения среднего давления газа Р=0,3МПа на Р=54-360 мбар устанавливается ГРПШ-13-2Н-У1, с двумя линиями редуцирования, на базе регуляторов давления газа РДГ-50Н (седло D30). С узлом учета расхода газа на базе измерительного комплекса СГ-ЭКВз-Р-160/1,6. Обогрев: газовый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **250 300,756 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 765,761тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **108661,91тысяч** тенге, прочие работы **40 873,085тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **234 537,542 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98 750,44597 тысяч** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **106 488,6716тысяч** тенге, прочие работы **24 630,66102 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с.Кендала ул.Смыкова дом №24,49,49а,53,59 Кендалинского с/о Талгарского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Адылов Шатлык Турсунжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Исмагамбетов С.Ш. № KZ70VJE00042005 от 05.11.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KBG City» директор Таскужин Д.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСК АЛЬФА» директор Утебаев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Остропико А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», генеральный директор Абишев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик):

ТОО «NewQazStroy», директор Сраилов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Производительность котельной	Гкал/ч	1,46	
	Максимально часовой расход топлива	м3/ч		
	Годовой расход топлива	м3		
	Протяженность тепловой трассы	м	663,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	663,6	
	Количество опор скользящих и не подвижных	шт	508	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА" Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	98,46	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	79,85	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	79,85	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	12	
	Протяженность подземной прокладки:	м	18,61	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	18,6	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран сварной/ шаровой d =50/d =63	шт	1/1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА"
Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Протяженность сетей электроснабжения	м		
2	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м	268,2	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,2682	
4	Кабельная ЛЭП высокого напряжения	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с жеоезобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки АПВБШвнг 4х70 напряжением 0,4 кв	км	0,2682	
	2) СИП-4	км		
11	Муфты соединительные…	шт		
12	Муфты концевые	шт	2	
13	Контуры заземления	шт	6	
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА"
Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети,водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8,5	
	1) из стальных труб	м	8,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтеленовые трубы	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-40	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50мм	шт		
	" d-20мм	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтеленовые трубы	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА"
Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.