Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент N25 «30» 09 **2021 года**

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Шымкент"–Заместитель руководителя Турдиев М. г. Шымкент пр. Нурсалтан Назарбаев , 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** «____» _____ **2021г. ТОО «СТАРТ-СТРОЙ» директор Абдикарим Н. Ж. г.Шымкент, Ул. Ш. Рашидова, дом 25, кВ. 33**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ **2021г. ТОО "НПТЦ "САМИ"** _, Директор **Сирнебаев Т.Ж. - авторский надзор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от** «____» _____ **2021г. ТОО "МигСтройПроект"- Төлеш А.Б., – директор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого комплекса "STANDARD CITY" в земельном участке № 4558 жилого массива Нурсат Каратауского района г.Шымкент (инженерно-коммуникационной инфраструктуры)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Шымкент, Каратаусский район, жилой массив Нурсат, земельный участок №4558**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ94REA00198512 05.11.2020, Талон о приеме Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ выдан Государственное учреждение"Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "НПТЦ "САМИ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства города Шымкент"–

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « декабрь » 2020 года;

месяц, год

окончание работ: « сентябрь » 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4_месяц;

фактически 9,0 _месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Строительство многоэтажного жилого комплекса "STANDARD CITY" в земельном участке № 4558 жилого массива Нурсат Каратауского района г.Шымкент (инженерно-коммуникационной инфраструктуры)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.Трансформаторная подстанция и сети электроснабжения			
Протяженность двух кабельной КЛ-10КВ	м	1420	1420
Протяженность кабельной КЛ-0,4КВ	м	618	618
Количество 2КТПГ-400/10/0,4 КВ	комплект	1	1
Суммарная потребляемая мощность жилых домов	КВт	301,0	301,0
2. Наружные сети связи			
Протяженность оптического кабеля ОКЛ-48 в существующей канализации с 5,7 % запасом	м	472,0	472,0
Протяженность оптического кабеля ОКЛ-48 в построенной канализации с 5,7 % запасом	м	3518,0	3518,0
3. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации			
Протяженность хозяйственно-питьевого водопровода	м	2080,0	2080,0
Протяженность хозяйственно-бытовой канализации	м	241,0	241,0
4. Газопровод среднего давления			
Протяженность подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	км	1,45	1,45
Протяженность подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	км	0,275	0,275
Протяженность надземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	км	0,006	0,006
Протяженность надземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	км	0,006	0,006
ГРПШ-13-2-НУ1	шт	1	1
Общий часовой расход	нм3/час	284,68	284,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Система водоснабжения выполнена из труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 225x13,4 питьевая ГОСТ 18599-2001, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001, колодцы сборные железобетонные диаметром 1500мм, 2000 мм. Сети канализации-Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 250 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011, колодцы – сборные железобетонные диаметром 1000 мм. Сети газоснабжения- Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 90x8,2 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 125x11,4 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 160x14,6 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, Шкафный регуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1 с двумя линиями редуцирования с регулятором РДГ-50Н. Сети электроснабжения- Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвПу2г 3x70/35 (мк)-10 ГОСТ 16442-80, Подстанции комплектные двухтрансформаторные, наружной установки модели 2КТПГ-400-6/10/0,4 тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ, Ячейки КСО-2-10 Линия, с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom, Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4x16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012, Опора LT-8-3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):

всего -176710,71 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ -127496,198 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -20154, 372 тысяч тенге, прочие 29060,140 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148831,775 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ -114746,578 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -18138,936 тысяч тенге, прочие -15946,262;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100___% и фактически применено __100___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоэтажного жилого комплекса "STANDARD CITY" в земельном участке № 4558 жилого массива Нурсат Каратауского района г.Шымкент (инженерно-коммуникационной инфраструктуры) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик заместитель руководителя Турдиев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор "МигСтройПроект" Төлеш А.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "НПТЦ "САМИ" Сирнебаев Т.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СТАРТ-СТРОЙ» Абдикарим Н. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.