«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж. «»

Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

г. Аксай «21» 05 **2024 г.**

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "NDF KAZAKHSTAN", руководитель Ямагулов Т.Х., ЗКО, г. Уральск, ул. К.Аманжолов, строение 81, почтовый индекс 090000. Tel: +7 (7112) 51 24 63, БИН: 160640012026

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «21» 05 2024 г. ТОО «KZСтрой сервис», РК, г. Астана, район Сарыарка, ул. Кенжебека кумисбекова, д. 1, кв. 151. Раев М.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» 05 2024г. **ТОО «Центр Качества «СтройСервис» в лице директора Досжан А.Е., юр.адрес: г.Астана, Ул. Алтыбақан, Дом 1, 174, в лице эксперта Батыров Сагыныш аттестат KZ20VWC00141273 от 01.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «21» 05 2024г.

ТОО «Shanyrak Jobalau», 22014881, 10.08.2022 г., в лице директора Бекжанова А.М., в лице эксперта Есболатұлы Мейірбека, KZ54VJE00081869 от 17.07.2023 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского

надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: **«Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности II, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай, ул. Промышленная зона, 233Н,**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор №001-18 от 01.07.2018 г.**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ТОО «АСКО-Инвест», договор передачи недвижимого имущества**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ56REA00373311 от 26.01.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Shanyrak Jobalau», № SH-23-09-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «NDF KAZAKHSTAN», приказ № 099 от 23.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 года.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2024 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 3 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственное здание	м2	437,4	437,4	437,4	437,4

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	437,4	437,4
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3499,2	3499,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Экспертное заключение **ТОО «ExpertiseCom», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным**

1) Характеристика здания:

Производственное здание. Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 24х18 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 70,0 на генплане. Здание одно этажное.

2) Конструктивная часть:

Фундамент под колонны - столбчатые монолитные из бетона с18/25; Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм, с последующей гидроизоляцией в 1 слой ПЭВД толщ. 3мм. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе. При производстве работ в зимнее время для монолитных ж.б конструкций принимать марку бетона по морозостойкости F100, водонепроницаемости W8. Колонны запроектированы из металлических конструкций. Кровля - двухскатная из "Сэндвич" панелей по металлическим прогонам. Наружные стены - по металлическому каркасу, обшитые "сэндвич" панелями. Ворота -

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 14 ж. «21» наур

рольставни. Окна их ПВХ профилей. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м. из бетона с12/15 с уклоном от здания на 3%.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 510 000 тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 43 000 000 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 510 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания B;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NDF KAZAKHSTAN" ,руководитель Ямагулов Т.Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

(подпись)

«___» _____2024 г.

(дата)

М.П.

Технический надзор: аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Батыров Сагыныш аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей KZ55VJEC00046931, в части несущих и ограждающих конструкций KZ55VJEC00047447**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

(подпись)

«___» _____ 2024 г.

(дата)

М.П.

1) аккредитованная организация

ТОО «Центр Качества «СтройСервис»Директор – Досжан А.Е.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

(подпись)

«___» _____2024 г.

(дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО « Shanyrak Jobalau», 22014881, 10.08.2022 г., в лице директора Бекжанова А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

(подпись)

«___» _____2024 г.

(дата)

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 21 » наурыз

2) организация **ТОО « Shanyrak Jobalau», Есболатұлы Мейірбека, KZ54VJE00081869 от 17.07.2023 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____ «___»_____2024 г.

(подпись) (дата)

М.П.

Подрядчик: (генеральный подрядчик)

ТОО «KZСтрой сервис», Директор Раев М.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

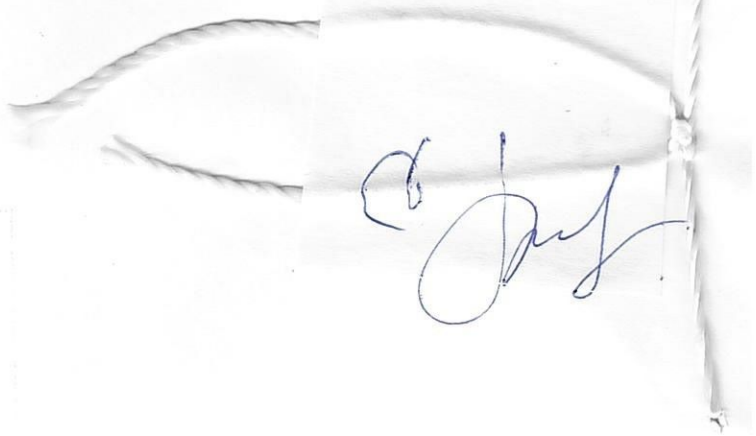
_____ «___»_____2024 г.

(подпись) (дата)

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 21 » наурыз