Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными
приказом № 53 от 08.02.2021 года

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АРВИС» г. Костанай ул. Карбышева 2/3***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Аветисян Рубика Жораевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Ауликольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных инженерных сетей). Корректировка жилой дом №3»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Руководитель Танжариков Берик Куанышевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «BI CityStroy», ИП «Кнаус В. К.»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ-№000006 от 12.12.1994 года. Рабочий проект №153, ТОО «Институт Агропромпроект»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***АО «КазНИИСА» приказом № 59 от 09.09.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», ТОО «Институт Агропромпроект» № 95 от 10.11.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	99,5	99,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	386,4	386,4
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	99,5	53,7	1	99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема *– здание квадратное в плане с размерами 11,0*11,0 м, бесподвальное.* ***Фундаменты*** *– монолитная железобетонная подушка, ФБС.* ***Стены наружные*** *– блоки газобетонные с утеплением и облицовкой красным кирпичом.* ***Стены внутренние*** *– блоки газобетонные толщиной 200мм.* ***Перегородки*** *– из газобетонных блоков толщиной 100 мм.* ***Перекрытия*** *– деревянные.* ***Перемычки*** *- металлические.* ***Крыша*** *- чердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.* ***Кровля*** *– профилированный настил по деревянной обрешетке.* ***Двери наружные*** *– стальные.* ***Двери внутренние*** *– деревянные.* ***Окна*** *– из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами.* ***Внутренняя отделка: потолок*** *– натяжные потолки;* ***стены и перегородки*** *– выравнивание стен с окраской водоэмульсионной краской, в санузле и «фартук» кухонный - облицовка плиткой;* ***полы*** *– ламинат, керамическая плитка.* ***Инженерные сети: отопление*** *- трубы полипропиленовые, радиаторы алюминиевые, газовый котел с двойным контуром;* ***вентиляция*** *– приточно-вытяжная с естественным побуждением;* ***горячее и холодное водоснабжение-*** *полипропиленовые трубы, счетчики учета расхода воды;* ***канализация*** *- полиэтиленовые трубы диаметром 50 мм и 110 мм;* ***электроснабжение*** *– распределительные сети - кабель ВВГнг, ВРУ, счетчик для учета электроэнергии;* ***газоснабжение*** *— из стальных труб с установкой котла и приборов учета расхода газа.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 *г* ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,5*** ;

фактически, месяц: ***2,5*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЭПК-Форфайт

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

ГКП „Куш кудуцкая ТЭК"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

КСПФ АО „КазТранс Газ Аймак"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Ауликольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных инженерных сетей). Корректировка жилой дом №3»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аветисян Рубик Жораевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.