«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 22 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №29 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электрмен жабдықтауды, сумен жабдықтауды, кәрізді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2024 ж. № 12-0443/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің "Павлодар қаласының №29 жалпы орта білім беру мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0443/24 от 23.12.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт электроснабжения, водоснабжения, канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» по ул.Катаева, 22 в г.Павлодаре, Павлодарской области».

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт электроснабжения, водоснабжения, канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре, Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.10.2024 г. № 980640001557/240144/00 (138).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH", лицензия от 16.11.2018 г. №ГСЛ № 001472-1 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 августа 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 декабря 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,8650 га, с кадастровым номером 14-218-014-263, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Павлодарской области» 15 февраля 2023 года №2302101620726560;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 сентября 2024 года;

технический отчет обследования и оценки технического состояния (на возможность капитального ремонта фасада, кровли, окон, дверей, системы отопления, половых конструкций, канализации, водопровода, вентиляции, электроснабжения и внутренней отделки помещений) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 г. Павлодар» по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 22 , выполненный ТОО «КазахстанСтройЭксперт»» 26 мая 2023 года №11/23-ТО (свидетельство об аккредитации от 16 июня 2022 года № KZ15VWC00087431, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень оборудования, материалов и изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 13 декабря 2024 года (Приложение №1 к Дополнению №2 к заданию на проектирование);

договор о субподряде между ТОО «СП-Selfish» и ТОО «КАП-СтройПроект» от 11 сентября 2023 года №1;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/295 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 19 декабря 2024 года №1-25/400 о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/303 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/292 о том, что рабочий объект расположен в жилой зоне города;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/294 о мощности электричества;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/297 о проектной мощности школы (1200 мест);

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/299 о вывозе строительного мусора (приложение: транспортная схема по вывозу строительного мусора);

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/300 об отсутствие затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 19 декабря 2024 года №1-25/398 о том, что финансирование по рабочему объекту будет определено в местный бюджет в 2025 году после получения заключения государственной экспертизы;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/296 о предоставление помещения для работников;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/293 о гарантии условий безопасности и о прекращение функционирования здания на период капитального ремонта;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/301 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №1-25/298 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

справка заказчика от 19 августа 2024 года №1-25/272 о нагрузках и подключение к электрическим сетям;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 26 декабря 2023 года №ЗТ-2023-02678519 о зеленых насаждениях;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» от 25 декабря 2023 года №1-17/1897 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 06 октября 2023 года №1127 ТОО «Павлодар-Водоканал» на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

от 28 сентября 2023 года №ТУ-34-2023-01992 АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 22.

Сейсмичность района: не сеймичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Евстафьева Е.П.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства 2023 года, в текущих ценах 2024 года прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	294,606	278,375
1.1	СМР	млн. тенге	231,184	202,049
1.2	оборудование	млн. тенге	16,247	29,057
1.3	прочие затраты	млн. тенге	50,175	47,269
2	В ценах по годам строительства:			
2	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	10,056
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1,538
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	266,781
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, водоснабжения, канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» по ул.Катаева, 22 в г.Павлодаре, Павлодарской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 22 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №29 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электрмен жабдықтауды, сумен жабдықтауды, кәрізді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону