Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » мая 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Мангистауской области»,** 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 23 мкр., 100зд.
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» мая 2016г. ТОО «Альянс LTD», директор Керелбаев А.С., РК, Мангистауская область, г.Жанаозен, Промзона, зд Темиртас-1,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» мая 2016г., ТОО «Imperial TM» Марков А.Е. аттестат kz40VJE00000932 от 01.07.2014г., аттестат kz63VJE00000421 от 10.06.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» мая 2016г. ТОО «КазТепло» Тузелбаева Г.А. АДСиЖКХ №01088 от 21.03. 2012г. №01089 от 26.04.2012
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 280 мест в поселке Жетыбай Каракиянского района»** Капитальное строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, поселок Жетыбай,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» февраля 2011г. №10, решение Акима поселка Жетыбай
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №133 от 17.06.2015г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазТепло» №04-01/2013
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом приказом ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №168-Н от 21.12.2012г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015г;
месяц, год
окончание работ май 2016г;
месяц, год
при продолжительности строительства, 9 (девять месяцев):
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять месяцев);
фактически, месяц: 11 (одиннадцать месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2311,13		2311,13	2311,13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	***	***
Число этажей	Этаж	***	***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	***	***

В том числе подземной части	$м^3$	***	***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	***	***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание детского сада** решено в виде шести отдельных двухэтажных корпусов, соединенных между собой короткими переходами. Здание имеет сложную конфигурацию в плане 72,6х48,51м, 2-х этажное с техническим подпольем, высота помещений 3,0м, технического подполья 1,9м.

Каждая групповая имеет самостоятельный наружный вход и второй эвакуационный выход, а так же наружные пандусы, для подъема на уровень первого этажа. Для сообщения предусмотрены четыре лестничные клетки.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В15, Стены технического подполья монолитные из бетона В15.

Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 на растворе М50, толщиной 390 мм. Утеплитель стен минераловатная плита, толщиной 80 мм. Перегородки из камня ракушечника М35 на растворе М50, толщиной 190 мм.

Лестницы и лестничные площадки внутренние монолитные железобетонные, ограждение металлические.

Перекрытия из сборных многопустотных плит, монолитные пояса железобетонные. утеплитель керамзитовый гравий. Крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.

Наружная отделка стен- штукатурка, с последующей окраской фасадными красками, цоколь – облицовка керамической плиткой.

Внутренняя отделка помещений: потолков – водоэмульсионная окраска, стен - штукатурка, масляная и водоэмульсионная окраска, панели – облицовка керамической глазурованной плиткой.

Окна с двойным остеклением металлопластиковые. Двери наружные – металлические, внутренние деревянные.

Полы досчатые и керамические в зависимости от назначения помещений.

Котельная: фундаменты ленточные из бетонных блоков с монолитными участками. Стены из камня-ракушечника М35, толщиной 390 мм. Покрытие из профилированного листа по металлическим прогонам из швеллеров. Окна деревянные с двойным остелением, двери металлические, полы бетонные. Мощность котельной 447,0 кВт.

Выгреб объемом 100 м3 – стальная емкость для сбора хозяйственно-бытовых отходов подземная.

Емкость запаса воды 2х50 м3 установлены горизонтально на подушку из ПГС.

Противопожарная емкость 2х80 м3 установлены горизонтально на подушку из ПГС.

Мусороконтейнеры устанавливаются на железобетонную площадку размером 2,39х3,2 м, с трех сторон ограждены стеной из камня-ракушечника высотой 1,5 м.

Трансформаторная подстанция типа 2КТПГ-250/6/0,4кВт устанавливается на огражденной бетонной площадке.

Ограждение территории из металлопроката по периметру участка, высотой 1,6 м, фундаменты под стойки монолитные бетонные.

Теплоснабжение от автономной котельной подземно из трубы стальной диаметром 108 мм в в сборных железобетонных лотках.

Водоснабжение и канализация. Выполнены внутриплощадочные сети-водовод питьевой воды на хоз.питьевые нужды и пожаротушение, сети бытовой канализации. Водоснабжение предусмотрено из магистральной сети, на пожаротушение вода поступает из емкости под давлением при помощи насосов. Питьевая вода перед подачей проходит через установку обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением. Трубы водопровода полиэтиленовые SDR17 диаметром 63х3,8мм и 110х6,6 мм. Сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб SDR23 диаметром 110х2,7мм и 160х4,0 мм, с дальнейшим сбросом в стальной выгреб из которого стоки вывозятся автотранспортом по мере наполнения.

Газоснабжение среднего давления выполнено из трубы стальной диаметром 57х3,5 мм с установкой ГРПШ-04-2У.

Электроснабжение. Внешнее электроснабжение осуществляется от сети 6 кВ поселка участком ВЛ-6 кабелем АС-35 сечением 3х50мм2 по ж/б опорам СВ-105 до трансформаторной подстанции 2КТПГ-250/6/0,4кВт. Для приема и распределения электроэнергии от подстанции в техподполье детсеого сада установлен главный распределительный щит ЩВР. Наружное освещение территории осуществляется светильниками с ртутными лампами по периметру ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 453 741,33тыс.тг., в том числе строительно-монтажных работ 346 838,16 тыс.тг., оборудования, инструмента и инвентаря 37 076,51 тыс.тг; прочих затрат – 69 826,66 тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 422 312,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 386 671,8 тыс.тг; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 222,7 тыс.тг; прочих затрат – 417,6 тыс. тг;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детского сада на 280 мест в поселке Жетыбай Каракиянского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ О. Аяпов

Технический надзор _____ А. Марков

Авторский надзор _____ К. Бижекенов

Подрядчик _____ А. Керелбаев